



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1472/2021	El ple	

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DEL CONCURS PER A L'ALIENACIÓ DE PARCEL·LES MUNICIPALS _EXPEDIENT 1472/2021.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

Vista la Memòria de l'Alcaldia de data 30 de gener de 2022 mitjançant la qual es posa de manifest la voluntat d'aquest Ajuntament d'alienar vuit parcel·les de titularitat municipal amb l'objectiu d'obtenir els recursos econòmics necessaris per poder dur a terme diferents inversions per tal de millorar els serveis de competència municipal.

Vist el Plec de Clàusules Econòmiques i Administratives regulador del contracte administratiu especial per a l'alienació de vuit finques on l'edificació permesa consisteix en habitatge unifamiliar aïllat, i estan situades a la Urbanització Torre Tavernera i Can Morera Xic.

Vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció.

Vist l'informe favorable a l'alienació mitjançant concurs públic de la Direcció General d'Administració Local.





Vistos els articles 25.1.b), 122 i concordants, i la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs i procediment obert amb varis criteris d'adjudicació de les parcel·les de propietat municipal amb les descripcions registrals i referències cadastrals següents:

FINCA NÚM. 1.- Parcel·la 30 de la Urbanització Torre Tavernera. Finca situada a l'avinguda del golf, 0021, amb la següent descripció registral:

“PARCEL·LA NÚMERO TRENTA.- PORCIÓ DE TERRENY, situat a Vallromanes, procedent de l'Hereteu Torre Tavernera té una superfície de mil set-cents trenta-quatre metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb parcel·la número trenta-dos ;a l'est, amb vial obert en la pròpia finca matriu; al Sud, amb la parcel·la número VINT-I-VUIT; i a l'Oest, amb la parcel·la número VINT-I-NOU.

Zona Unifamiliar aïllada, clau 5f.

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Canovelles, al Tom 2321, llibre 14 de Vallromanes, Foli 173, finca número 723, inscripció 1ª.

Referència cadastral: 0283004DF4908S0001JM

FINCA NÚM. 2, Parcel·la 32 de la Urbanització Torre Tavernera. Finca situada a l'avinguda del golf, 0023, amb la següent descripció registral:

URBANA.- PARCEL·LA NÚMERO TRENTA-DUES.- PORCIÓ DE TERRENY, situat a Vallromanes, procedent de l'Hereteu Torre Tavernera, té una superfície de mil quatre-cents seixanta-set metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb parcel·la número TRENTA-QUATRE; al Sud, amb parcel·la número TRENTA; a l'est, amb vial Sud, amb vial obert en la pròpia finca matriu; i a l'Oest, amb parcel·la número TRENTA-UN.

Zona Unifamiliar aïllada, clau 5f.

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Canovelles, al Tom 2321, llibre 14 de Vallromanes, Foli 176, finca número 725, inscripció 1ª.

Referència cadastral: 0283003DF4908S0001IM

-





-
FINCA NÚM. 3, Parcel·la 29 de la Urbanització Torre Tavernera. Finca situada al carrer Comte Alba de Liste 0022, amb la següent descripció registral:

“PARCEL·LA NÚMERO VINT-I-NOU. PORCIÓ DE TERRENY, situat a Vallromanes, procedent de l'Hereteu Torre Tavernera, té una superfície de mil sis-cents metres, setanta-sis decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb parcel·la número TRENTA-U; a l'est, amb parcel·la número TRENTA; a l'Oest, amb vial obert en la pròpia finca matriu; i al Sud, amb parcel·la número VINT-I-SET.

Zona Unifamiliar aïllada, clau 5f.

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Canovelles, al Tom 2321, llibre 14 de Vallromanes, Foli 170, finca número 722, inscripció 1^a.

Referència cadastral: 0283026DF4908S0001MM

-
FINCA NÚM 4. Parcel·la 31 de la Urbanització Torre Tavernera. Finca situada al carrer Comte Alba de Liste 0024, amb la següent descripció registral:

“URBANA.- PARCEL·LA NÚMERO TRENTA-UN.- PORCIÓ DE TERRENY, situat a Vallromanes, procedent de l'Hereteu Torre Tavernera, amb una superfície de mil tres-cents setanta-cinc metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb parcel·la número TRENTA-TRES ; al Sud, amb parcel·la número VINT-I-NOU; a l'est, amb parcel·la número TRENTA-DOS, i a l'Oest, amb vial obert en la pròpia finca matriu.

Zona Unifamiliar aïllada, clau 5f.

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Canovelles, al Tom 2321, llibre 14 de Vallromanes, Foli 176, finca número 724, inscripció 1^a.

Referència cadastral: 0283027DF4908S0001OM

FINCA NUMERO 5.- Parcel·la 41 de la Urbanització Torre Tavernera. Finca situada al carrer Comte Alba de Liste 0025, amb la següent descripció registral:

URBANA.- PARCEL·LA NÚMERO QUARANTA-UN.- PORCIÓ DE TERRENY, situat a

Vallromanes, procedent de l'Hereteu Torre Tavernera, té una superfície de mil tres-cents setanta-sis metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb zona verda; al Sud, amb parcel·la número QUARANTA-DOS; a l'est, amb vial obert en la pròpia finca matriu; i a l'Oest, amb terme municipal de Montornès del Vallès





Zona Unifamiliar aïllada, clau 5f.

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Canovelles, al Tom 2321, llibre 14 de Vallromanes, Foli 182, finca número 726, inscripció 1^a.

Referència cadastral: 0186008DF4908N0001UG

-

FINCA NUM 6.- Parcel·la 42 de la Urbanització Torre Tavernera. Finca situada al carrer Comte Alba de Liste 0023, amb la següent descripció registral:

URBANA.- PARCEL·LA NÚMERO QUARANTA-DUES. PORCIÓ DE TERRENY, situat a Vallromanes, procedent de l'Hereteu Torre Tavernera, té una superfície de mil tres-cents setanta-dos metres quadrats. LIMITA: Nord, amb parcel·la QUARANTA-UN ; a l'est, i Sud, amb vial obert en la pròpia finca matriu; i a l'Oest, part amb zona verda i part amb terme Municipal de Montornès del Vallès.

Zona Unifamiliar aïllada, clau 5f.

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Canovelles, al Tom 2321, llibre 14 de Vallromanes, Foli 185, finca número 727, inscripció 1^a.

Referència cadastral: 0186009DF4908N0001HG

-

FINCA NUM. 7 - Parcel·la 2 del sector Can Morera Xic, 20 amb la següent descripció registral:

URBANA.- PARCEL·LA 2. Parcel·la edificable, situada en el terme municipal de Vallromanes, en el Pla Especial XX-Ca Morera Xic. Té una superfície de vuit-cents seixanta-quatre metres i setanta decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb la parcel·la número 1 del Pla Especial XX-Ca Morera Xic, al Sud, amb parcel·la número 3 del Pla Especial XX-Ca Morera Xic, a l'est, amb el Pla Especial XXI "Finques Casacuberta-Zamora", i a l'Oest, amb el carrer en projecte de Ca Morera Xic.

Zona Unifamiliar aïllada, clau 5f.

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Canovelles, al Tom 2833, llibre 36 de Vallromanes, Foli 124, finca número 1646, inscripció 1^a.

Referència cadastral: 1082202DF4918S0001IR

-

FINCA NUM 8.- Parcel·la 1 del sector Can Morera Xic, 21 amb la següent descripció registral:





URBANA.- PARCEL·LA 1. Parcel·la edificable, situada en el terme municipal de Vallromanes, en el Pla Especial XX-Ca Morera Xic. Té una superfície de vuit-cents tretze metres i seixanta-quatre decímetres quadrats. LIMITA: al Nord, amb la Riera de Vallromanes mitjançant zona d'aparcament i serveis tècnics, al Sud, amb parcel·la número 2 del Pla Especial XX-Ca Morera Xic, a l'est, amb el Pla Especial XXI "Finques Casacuberta-Zamora", i a l'oest, amb el carrer en projecte de Ca Morera Xic.

Zona Unifamiliar aïllada, clau 5f.

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Canovelles, al Tom 2833, llibre 36 de Vallromanes, Foli 121, finca número 1645, inscripció 1ª.

Referència cadastral: 1082201DF4918S0001XR

-

Segon.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

-

Tercer. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que hauran de regir el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de vuit parcel·les de propietat municipal.

L'esmentat Plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

-

Quart.- CONVOCAR concurs, pel procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, (oferta econòmica) per a l'alienació de vuit parcel·les de propietat municipal on l'edificació permesa consisteix en habitatge unifamiliar aïllat, i estan situades sis a la Urbanització Torre Tavernera i dos al sector de Can Morera Xic, i FIXAR en trenta dies naturals, a comptar de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, el període de presentació de proposicions amb l'eina Sobre Digital.

Cinquè.- PUBLICAR en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

VOTACIÓ

S'Aprova per 7 vots a favor de MésxVallromanes-ERC; JXV; el regidor no adscrit Sr. Carles Ortiz i el PSC i 2 abstencions del Gent de Vallromanes





I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

