

Memòria valorada:

**OBRA CIVIL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SOLERA
DE FORMIGÓ DE 2376 M2 (44X54) PER LA FUTURA
INSTAL·LACIÓ D'UN HANGAR DESMUNTABLE.**

Peticionari:



Aeroports
de Catalunya

AEROPORTS PUBLICS DE CATALUNYA,S.LU

Emplaçament:

**CARRETERA AEROPORT S/N
25125 ALGUAIRE**



ABS

Antonio Benedico Sanz- Ingeniero Técnico Industrial Pz.
Fernando Aranda, 8 3 B 22550 Tamarite de Litera E-
mail: tbenedico@gmail.com Tel. 686250201



INDEX

CAPÍTOL 1: MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
1. ANTECEDENTS	4
2. OBJECTE DEL DOCUMENT	4
3. DADES DEL SOL·LICITANT	5
4. DADES DE L'ESTABLIMENT	5
4.1. EMPLAÇAMENT	5
4.2. SUPERFÍCIES	6
5. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES	7
5.1. ACTUACIÓ 1:	7
5.1.1. Moviment de terres:	7
5.2. ACTUACIÓ 2:	8
5.2.1. Fonaments:	8
5.3. ACTUACIÓ 3:	8
5.3.1. Solera:	8
6. CONCLUSIONS	10
CAPÍTOL 2: PRESSUPOST	11
7. PRESSUPOST	12
8. RESUM DE PRESSUPOST	15
CAPÍTOL 3: PLANOLS	16
9. ÍNDEX DE PLÀNOLS	17

CAPÍTOL 1: **MEMÒRIA DESCRIPTIVA**



1. ANTECEDENTS

El promotor d'aquesta memòria disposa d'una parcel·la industrial on desitja habilitar una zona per a la construcció d'un hangar.

2. OBJECTE DEL DOCUMENT.

Amb aquesta memòria valorada es pretén:

- Descriure les obres per a la construcció dels fonaments del futur hangar, d'acord amb les necessitats exposades i segons els criteris que estableixen les normes de l'ajuntament d'Alguaire.
- Descriure les obres per a la construcció de la solera de l'hangar, d'acord amb les necessitats exposades i segons els criteris que estableixen les normes de l'ajuntament d'Alguaire.
- Descriure i justificar les solucions constructives adoptades i al mateix temps donar compliment a les normes urbanístiques i a la normativa vigent que li es d'aplicació.



3. DADES DEL SOL·LICITANT

Les dades del sol·licitant del present document són les següents:

Nom o raó social:	AEROPORTS PUBLICS DE CATALUNYA S.L.U.
Domicili fiscal:	Avinguda Litoral 36-40 08005 Barcelona
N.I.F.:	B64748627

Persona a efectes de notificacions:

Nom :	Antonio Benedico Sanz
Domicili professional :	Pz. Fernando Aranda, 8 3 B 22550 Tamarite de Litera
Telèfon:	686250201
E-mail:	tbenedico@gmail.com

4. DADES DE L'ESTABLIMENT

4.1. EMPLAÇAMENT

La zona d'actuació es troba situada en la zona industrial de l'aeroport de Lleida – Alguaire, en el terme municipal d'Alguaire, amb la referencia cadastral següent (5426302BG9252N0001EH).

S'adjunta en la documentació gràfica el plànol de situació i emplaçament.



4.2. SUPERFÍCIES

La zona d'actuació disposa d'una superfície de:

Zona	Sup. útil (m²)
	2376,00
SOLERA (44X54 m2)	2376,00
TOTAL	2376,00

Tal com s'indica en la taula anterior, la superfície útil total de la zona d'actuació serà de **2376 m2**.

Les coordenades UTM dels punts perimetrals de la nova plataforma son els següents:

Punt	X	Y
1	295540,98	4622955,26
2	295572,10	4622924,16
3	295502,81	4622917,06
4	295533,93	4622885,96



5. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES

Les obres objecte d'aquesta memòria valorada es divideixen en tres tipus d'actuacions:

- Actuació 1:
 - o Moviment de Terres: neteja, esbrossada anivellació i preparació del terreny per a la futura solera.
 - o Excavació dels fonaments.
- Actuació 2:
 - o Fonaments: armadura i formigonat de les sabates de fonamentació.
- Actuació 3:
 - o Solera: Armadura, pavimentació i remolinat mecànic per a la formació d'una solera de 2376 m2.

5.1. ACTUACIÓ 1:

5.1.1. Moviment de terres:

Prèviament a l'inici dels treballs serà necessària la neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora.

Un cop netejat es farà una rebaix i anivellament del terreny amb pala excavadora

Finalment es realitzarà un repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 95% del PM.



Un cop el terreny preparat es faran les excavació oportunes per a l'execució dels fonaments.

Les terres vegetals extretes seran transportades a abocador mentre que les terres netes sobrants d'explanació i fonaments seran aprofitades en terrenys de la pròpia activitat.

5.2. ACTUACIÓ 2:

5.2.1. Fonaments:

Es realitzarà una primera capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/10.

Sobre la capa de neteja es muntarà l'armadura de fonamentació realitzada amb acer en barres corrugades B500SD

Un cop l'acer muntat es realitzarà l'abocat de formigó tipus HA-25/F/20/IIa.

En la documentació gràfica es pot observar els dimensions i tipologia de les sabates i les armadures.

5.3. ACTUACIÓ 3:

5.3.1. Solera:

Sobre el terreny adequat s'estendrà una Sub-base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM

La solera es divideix en dos tipologies:



- Una tipologia central amb una superfície de 54 x 15 i un gruix de 25 cm. destinada a la circulació i aparcament d'aeronaus.
- Una segona tipologia en els dos laterals amb una superfície de 54 x 14,5 m. i un gruix de 15 cm. destinat a altres usos diferents a la circulació i l'aparcament d'aeronaus.

Prèviament a l'abocat del formigó s'instal·laran les armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:12-12 mm 6x2,2 m B500SD.

- En la zona central serà necessària doble armadura (inferior / superior)
- En les dues zones laterals serà necessària una armadura simple en la zona central de la solera.

Un cop muntada l'armadura es realitzarà el paviment de formigó de 15 o 25 cm. de gruix acabat amb 3 kg/m² de pols de quars color, amb formigó HA-25/B/20/IIa

- Aquest paviment es realitzarà amb estesa, vibratge i remolinat mecànic

Un cop el formigó sec es realitzaran talls fent quadricules de 25 m². amb junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària ≥ 6 cm.



6. CONCLUSIONS.

Amb les dades exposades a la present memòria i la documentació gràfica que l'acompanya, es considera que queden suficientment definides les condicions de construcció d'una solera de formigó de 2376 m2 (44x54) per la futura instal·lació d'un hangar desmuntable.

Alguaire, a maig de 2022

Antonio Benedico Sanz
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 19.545



CAPÍTOL 2:

PRESSUPOST



7. PRESSUPOST.

Item	ut	Descripció	Preu	Amidament	Import
Obra	01	Pressupost01 SOLERA HANGAR 45x55			
Capítol	01	MOVIMENT DE TERRES			
E22113C2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	0,57	2.494,800	1.422,04
E2213222	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	2,38	1.663,200	3.958,42
E24120D3	m3	Transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km	1,48	1.663,200	2.461,54
E225R00F	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 95% del PM	0,74	2.376,000	1.758,24
E2R350DA	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	2,96	712,800	2.109,89
E2RA7LP0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	3,54	712,800	2.523,31
		TOTAL			14.233,44
Obra	01	Pressupost01 SOLERA HANGAR 45x55			
Capítol	02	FONAMENTS			
E222142A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	5,72	230,000	1.315,60



Item	ut	Descripció	Preu	Amidament	Import
E3Z112N1	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/10 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat des de camió	9,65	235,000	2.267,75
E31B4000	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic ≥ 500 N/mm2	1,92	5.670,000	10.886,40
E31522J1	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	89,64	214,200	19.200,89
E24120D3	m3	Transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km	1,48	230,000	340,40
TOTAL					34.011,04

Obra 01 Pressupost01 SOLERA HANGAR 45x55
Capítol 03 SOLERA

E921201J	m3	Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM	25,69	594,000	15.259,86
E225R00F	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb una compactació del 95% del PM	0,74	2.423,520	1.793,40
E9Z4MA1J	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:12-12 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	18,38	3.186,000	58.558,68
E9G2G332	m2	Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 3 kg/m2 de pols de quars color, amb formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, col·locat des de camió, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic	20,69	1.595,000	33.000,55



Item	ut	Descripció	Preu	Amidament	Import
		Paviment de formigó de 25 cm de gruix acabat amb 3 kg/m2 de pols de quars color, amb formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, col·locat des de camió, estesa i vibratge mecànic i remolinat			
E9G2G333	m2	mecànic	29,68	825,000	24.486,00
		Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm			
E9GZA564	m	d'amplària i fondària ≥ 6 cm	1,34	872,000	1.168,48
		TOTAL			134.266,97
Obra	01	Pressupost01 SOLERA HANGAR 45x55			
Capítol	04	SEGURETAT I SALUT			
		Partida alçada de part proporcional de seguretat i			
PA0401	PA	salut en l'obra	2.360,00	1,000	2.360,00
		TOTAL			2.360,00
		IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST :			184.871,45



8. RESUM DE PRESSUPOST.

Memòria valorada fonaments i solera Hangar

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	184.871,45 €
13 % Despeses Generals SOBRE 184.871,45.....	24.033,29 €
6 % Benefici Industrial SOBRE 184.871,45.....	11.092,29 €
Subtotal	219.997,03 €
21 % IVA SOBRE 219.997,03.....	46.199,38 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	266.196,41 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de: (DOS-CENTS
SEIXANTA-SIS MIL CENT NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)

Alguaire, a maig de 2022

Antonio Benedico Sanz
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 19.545



CAPÍTOL 3:

PLANOLS



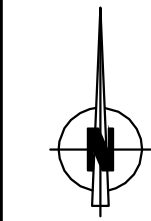
9. ÍNDEX DE PLÀNOLS

PLÀNOL 1.1. - SITUACIÓ.

PLÀNOL 2.1. - EMPLAÇAMENT.

PLÀNOL 3.1. – FONAMENTS.

PLÀNOL 4.1. – SOLERA. JUNTES DE DILTACIÓ.



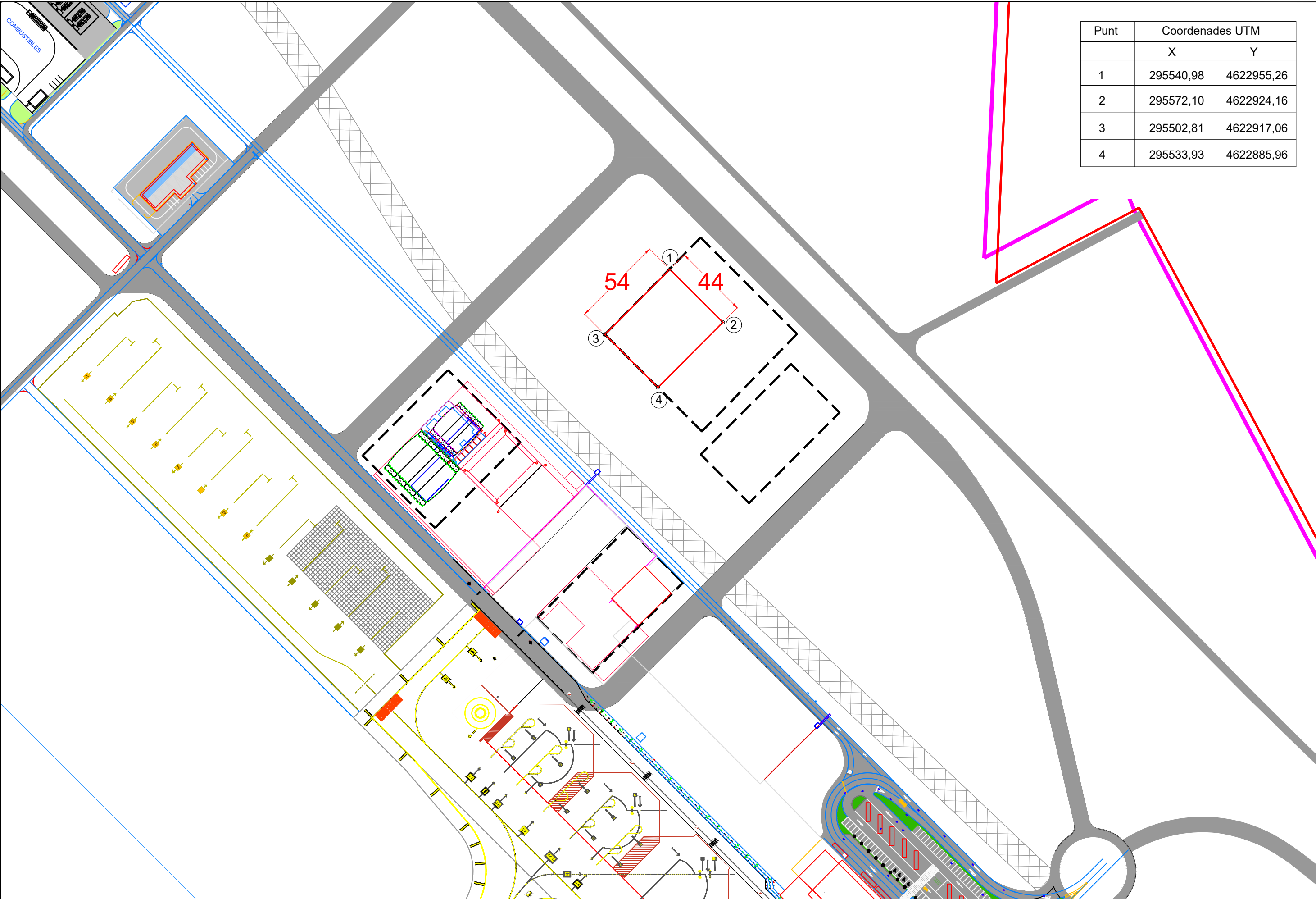
ABS
PZ. FERNANDO ARANDA, N°8, 3è-B
22550 TAMARITE DE LITERA. TELF: 686.250.201

MEMORIA VALORADA OBRA CIVIL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SOLERA DE FORMIGÓ DE 2376 m2 (44x54) PER A LA FUTURA INSTAL·LACIÓ D'UN HANGAR DESMUNTABLE.

GRÀFIQUES

SITUACIO

FULL¹.....DE¹.....



Punt	Coordenades UTM	
	X	Y
1	295540,98	4622955,26
2	295572,10	4622924,16
3	295502,81	4622917,06
4	295533,93	4622885,96



AUTOR DEL PROJECTE
Antonio Benedico Sanz
ABS
PZ. FERNANDO ARANDA, Nº8, 3a-B
22650 TAMARITE DE LITERA. TELF: 686.250.201

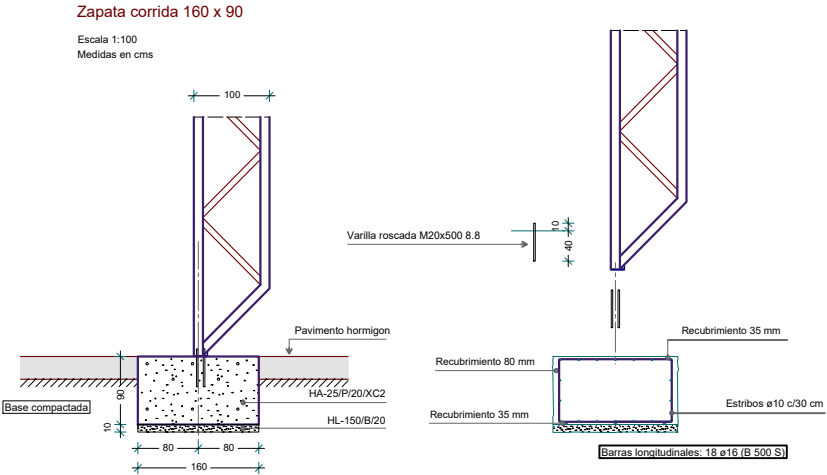
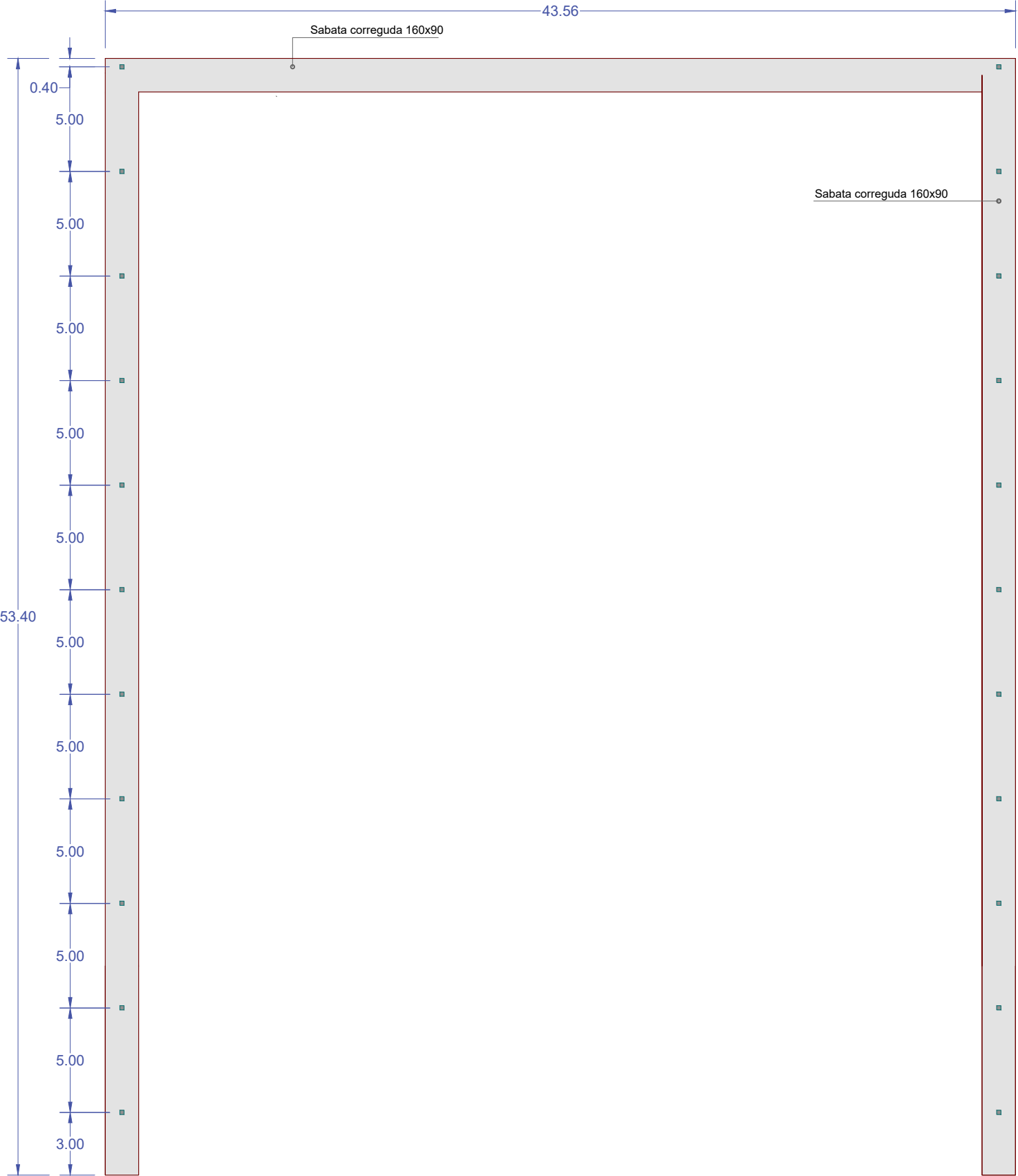
TÍTOL DEL PROJECTE
MEMORIA VALORADA OBRA CIVIL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SOLERA DE FORMIGÓ DE 2376 m2 (44x54) PER A LA FUTURA INSTAL·LACIÓ D'UN HANGAR DESMUNTABLE.

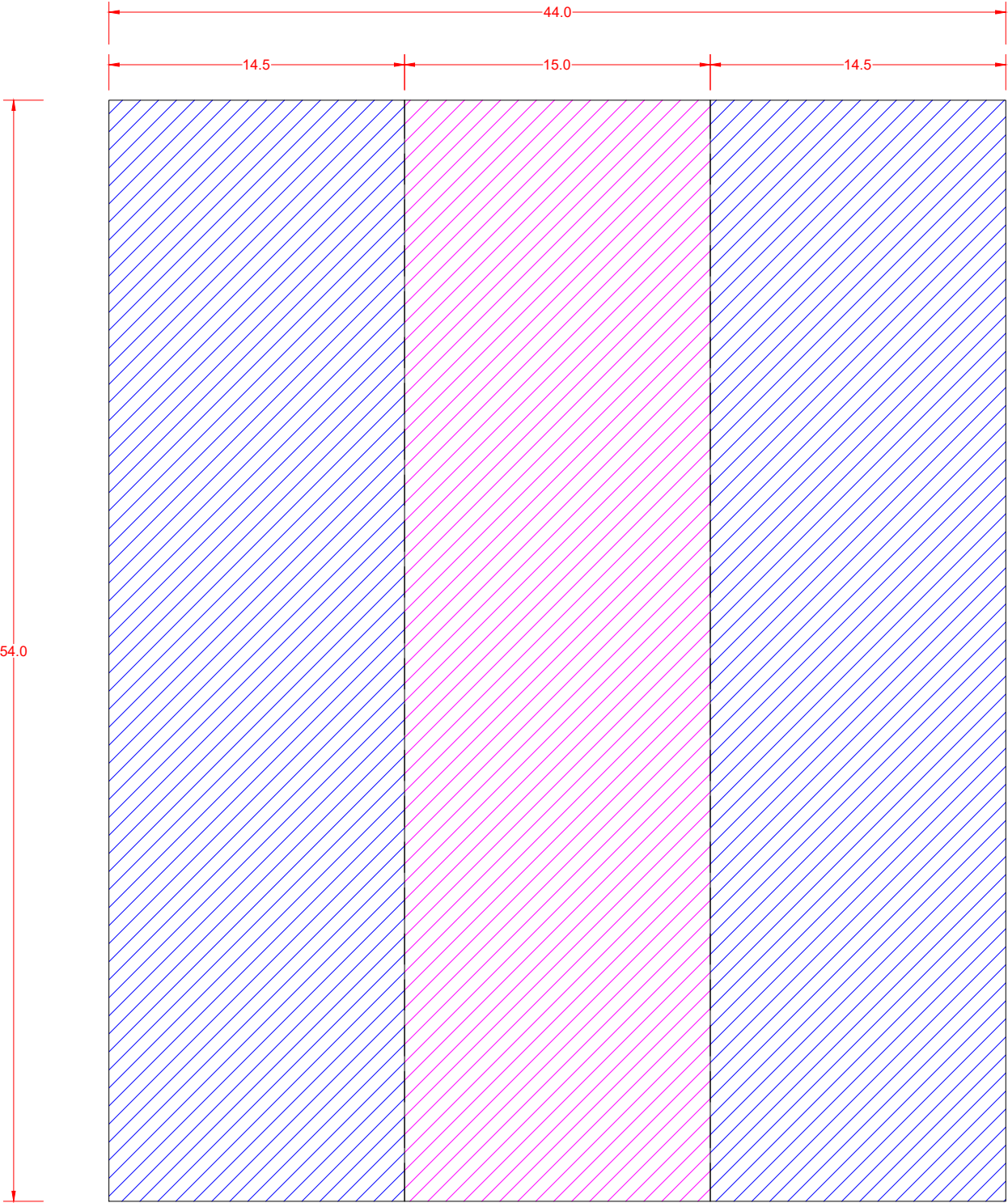
CLAU
V055

ESCALES
1/2000
0 20 40 m
ORIGINALS GRÀFIQUES

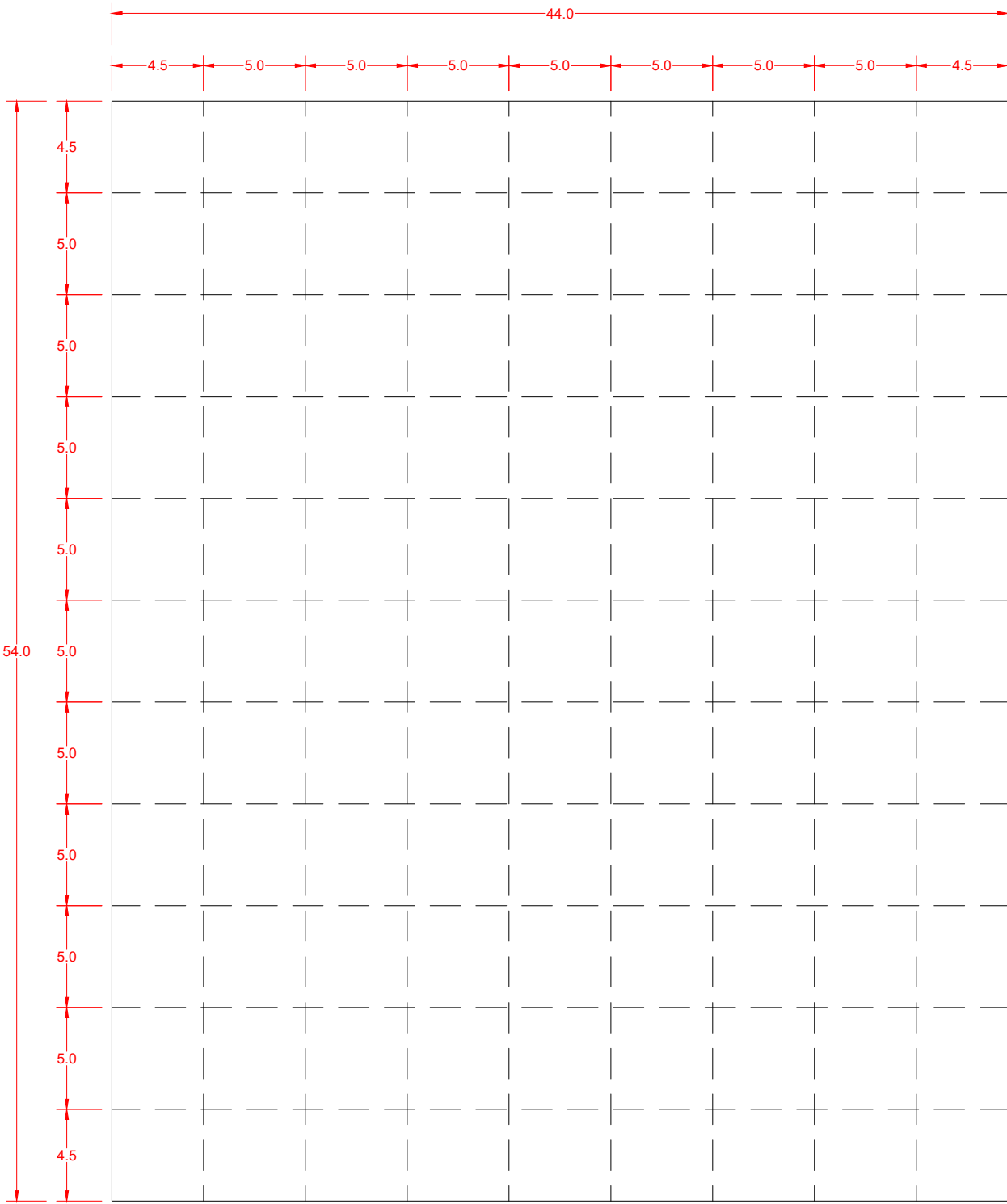
NOM DEL PLÀNOL:
EMPLAÇAMENT

DATA: MAIG-2022	PLÀNOL NÚM. 2
NOM FITXER: OM	FULL 1 DE 1





-  Llosa formigó armat (HA-25) Gruix = 25 cm.
Armat super + infer (2 x # 12 / 15 cm.)
-  Llosa formigó armat (HA-25) Gruix = 15 cm.
Armat intermig (# 8 / 15 cm.)



— Junes diltació 5 cm. profunditat