

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DE LA SOCIETAT MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ DE TERRASSA, S.A (LOT 2 CINEMA CATALUNYA) EXPEDIENT 01/2021.

Terrassa, a 1 de febrer de 2022

REUNITS

D'una part el Sr JOSEP MANUEL RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, DNI 35035700-F, el qual actua en nom i representació en la seva condició de CONSELLER DELEGAT de la SOCIETAT MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ DE TERRASSA, SAM, (SMCT) domiciliada a Terrassa, Plaça de la Farinera, número 5 AMB CIF A61256863.

D'una altra part el Sr. Felix Carmona Pou, DNI 43.682.952-H, el qual actua en la seva condició de Administrador Solidari, amb CIF B-59422329, domiciliada a Barcelona, C/ Vilamarí 50, 5 planta.

Els compareixents es reconeixen recíprocament amb capacitat per a la formalització del contracte, manifesten la vigència i suficiència de les seves respectives facultats i

EXPOSEN

I.- Que la SOCIETAT MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ DE TERRASSA, SAM (SMCT) ha procedit a publicar al perfil de contractació de la Generalitat de Catalunya l'anunci per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la neteja d'edificis, locals i dependències de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A., expedient 01/2021 composta de dos lots: el Lot 1 corresponent al servei de neteja de l'edifici de la farinera (contracte reservat) i el LOT 2 corresponent al servei de neteja de l'edifici del CINEMA DE CATALUNYA

II.- Un cop conclòs el procés de licitació, l'òrgan de contractació de SMCT, prèvia valoració de les ofertes, i corresponent complementació dels tràmits preceptius, publicitat i notificacions preceptives, ha adoptat l'acord –en relació amb el LOT 2– consistent en

"Adjudicar el contracte del servei de neteja de la SMCT a les dependències del Cinema Catalunya a l'empresa CET EMISER VALLÈS, amb CIF B59422329, per la quantitat màxima anual de 24.193,44 EUROS IVA EXCLÒS prenent com a base un preu hora de prestació de 15,79 EUROS referit a dies feiners (1.189 hores) amb un coeficient multiplicador de 1,2 per a les hores de dies festius (286 hores) en les condicions que regeixen la present licitació i segons l'oferta formulada. El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim d'UN ANY amb pròrroga expressa per escrit i anterior a venciment.

III.- En compliment del requeriment formulat per l'òrgan de contractació, l'entitat EMISER ha acompanyat dins de termini i amb caràcter satisfactori la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries, la constitució de la garantia definitiva així com la documentació acreditativa de la capacitat i solvència.

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

Documentació que s'incorpora al present, essent obligació de l'adjudicatari el manteniment de dites condicions durant la vigència del contracte.

IV.- Ambdues parts de conformitat amb el contingut del plec de clàusules i condicions que han regulat la selecció i contractació de l'equip, procedeixen a la formalització d'aquest Contracte que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del present Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis de neteja de les instal·lacions de l'edifici CINEMA CATALUNYA (LOT 2) de conformitat amb les determinacions dels plecs tècnics i oferta formulada.

1.2.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com a part integrant i inseparable del present Contracte, degudament signat per les parts:

a.- Els plecs de prescripcions particulars i tècniques

b.- Plànol de les instal·lacions

c.- Oferta presentada per l'adjudicatari en la seva totalitat.

d.- La documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, fiscals i front a la Seguretat Social i les acreditatives la solvència

e.- La garantia definitiva.

Respecte a la documentació referida que consta adjuntada a aquest contracte als efectes corresponents manifesta l'adjudicatari ser-ne plenament coneixedor i acceptar el seu contingut.

2.- PREU

2.1.- L'import del contracte es correspondrà amb l'import màxim anual de 24.193,44 EUROS IVA EXCLÒS prenent com a base un preu hora de prestació de 15,79 EUROS referit a dies feiners (1.189 hores) amb un coeficient multiplicador de 1,2 per a les hores de dies festius (286 hores).

El preu fixat compren la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i completa prestació del total objecte del present contracte, juntament amb el subministrament dels elements i consumibles (productes de reposició) segons el que consta als plecs tècnics.

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

L'import consignat abasta la realització de la totalitat dels treballs encarregats i inclou, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents:

- Els sous, plus, dietes i retribucions del personal assignat
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial de l'adjudicatari
- Assegurances de tota mena
- Impostos (excepte IVA)
- Costos més elevats per la realització de feines nocturnes, en hores extraordinàries i en el seu cas dies festius. (en les condicions establertes)

Aquestes tarifes o preu base no serà objecte de revisió i es mantindrà inalterat durant la vigència del contracte i, en el seu cas de la seva eventual prorroga.

3.- FORMA DE PAGAMENT

Segons allò establert a la clàusula trenta-quatre dels Plecs de prescripcions particulars El pagament dels treballs es farà mensualment contra factura/es, prèviament conformada/es, d'acord amb el preu hora base **15,79 €** en relació amb les hores planificades i efectivament realitzades i respectivament identificades com a hores de prestació bàsica i aquelles que s'imputin a les respectives bosses d'hores.

La factura o factures es presentaran en format electrònic. El format electrònic admès és el format Facturae <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>

El còmput del termini per al pagament de les factures vindrà determinat per la data de registre de la factura a la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A. Codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica:

	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A.	LA0004564	LA0004564	LA0004564

Informació sobre la presentació de factures:

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

4.- SUPERVISIÓ DELS SERVEIS

La SMCT es reserva la totalitat de les facultats de supervisió de l'execució del contracte segons allò establert als Plecs de Prescripcions tècniques; obligant-se les parts a donar fidel compliment a les obligacions respectivament assumides en la documentació adjunta (Plecs)

5.- TERMINIS

De forma especial EMISER s'obliga a realitzar els corresponents treballs de neteja segons els terminis, periodicitats, i qualitats que formen part dels plecs i l'oferta acompanyada.

6.- MODIFICACIONS I ARRANJAMENTS

L'adjudicatari s'obliga a resoldre amb la màxima diligència i celeritat totes aquelles incidències que es produeixin així com les omissions en l'execució del contracte.

Igualment la SMCT podrà efectuar lliurament dels corresponents informes d'incidències, amb indicació del termini per a la correcció de les mateixes.

La manca de solució de les deficiències o incidències podrà donar peu a la resolució contractual per incompliment segons allò establert als Plecs i normativa d'aplicació 9/2017 LCSP.

7.- TERMINI I INICI DEL SERVEI

La data d'inici del servei del present contracte es fixa des del dia d'avui, i tindrà una durada de 12 MESOS.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim d'UN ANY amb pròrroga expressa per escrit i anterior a venciment.

Tanmateix, segons allò establert a l'article 29 de la LCSP, i en els supòsits i formalitats en ell previstos, que justifiquin la no interrupció de la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte

8.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

S'estarà a allò establert als plecs i a la llei 9/2017 LCSP

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

9.- NORMES DE FUNCIONAMENT DE SMCT I CONFIDENCIALITAT

L'empresa adjudicatària coneix les circumstàncies de l'activitat de la SMCT, amb el que es compromet a respectar les normes de funcionament establertes - així com l'estricta política de confidencialitat – per part de tots els seus treballadors i proveïdors que hi destini. Segons aquesta, qualsevol element de qualsevol activitat que es realitzi al recinte és del tot confidencial i EMISER s'obliga a guardar confidencialitat respecte a qualsevol informació referida tant a la SMCT com a qualsevol persona física o jurídica que es trobi o desenvolupi la seva activitat en les instal·lacions de la CINEMA CATALUNYA; i en especial s'obliga a no revelar, ni total ni parcialment, per escrit, de paraula o per la utilització de cap altre signe o mitjà de gravació o enregistrament (fotografies, plànols reproduccions d'àudio, vídeos, catàlegs etc ...) cap informació empresarial ni referent a les instal·lacions, persones o activitats que s'han desenvolupat, es desenvolupen o s'han de realitzar així com tampoc cap detall sobre les instal·lacions, obres o projectes de tota mena existents o referents a SMCT.

10.- RESPONSABILITAT, GARANTIES I ASSEGURANCES

L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari, el qual s'obliga a assegurar la seva responsabilitat segons allò establert als plecs i oferta.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució del contracte es causin tant a SMCT com a tercers.

11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

L'Adjudicatari, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut, sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de SMCT, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

12.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

Seran causa de resolució del Contracte, a banda de les establertes als plecs i normes d'aplicació:

a.- La mort o incapacitat del titular del contracte, si es tracta d'una persona física o la dissolució o extinció de l'entitat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

b.- Qualsevol situació concursal o l'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest Contracte.

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

c.- L'incompliment, per causes imputables a l'adjudicatari, de les periodicitats dels treballs.

d.- Greus i reiterades deficiències en el compliment dels serveis.

Així mateix, serà causa de resolució del Contracte, la dissolució o extinció de la SMCT, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

La concurrència de qualsevol de les causes i facultats resolutòries expressament previstes en aquest contracte tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

13.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal aplicable a Catalunya segons allò establert a la clàusula quarta dels Plecs de condicions Particulars.

14.- PROTECCIÓ DE DADES

Aquest contracte haurà de respectar íntegrament la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la seva normativa de desplegament, i el Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector pública i telecomunicacions.

Sense perjudici d'allò establert en l'article 28.2 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'empresa adjudicatària tindrà accés i farà tractament de dades personals en els següents supòsits:

1. En la gestió d'abonaments per a ús de les instal·lacions s'utilitzen les dades personals de les persones usuàries (nom, cognoms, document d'identitat, adreça)
2. En l'atenció a les persones usuàries en cas d'accidents o actuacions de socorrisme i salvament es pot tenir accés a les seves dades mèdiques.

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, per ser aquest el moment en que ambdues parts han perfeccionat el contracte mitjançant el seu respectiu consentiment amb el mateix.

Josep Manuel Rodríguez Rodríguez

Conseller Delegat

Felix Carmona Pou

Administrador Solidari