



Ajuntament del Morell

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
1367/2021	Junta de Govern Local

Xavier Tardiu Bonet, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 17 / de maig / 2022 s'adoptà l'acord següent:

23. Aprovació, si escau, expedient contractació alienació 9 parcel·les Pla Parcial PP1 continuació Moreretes i plec clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars.

Fets

1. L'Ajuntament del Morell és propietari dels següents béns immobles de naturalesa urbana situats a l'àmbit de desenvolupament del pla parcial PP1 Continuació Moreretes del municipi del Morell, i qualificats com a béns patrimonials a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament del Morell, els quals no estant destinats a cap altre ús en aquest moment, i sense que es prevegi en el futur cap utilitat d'ús o servei públic i que la Corporació considera convenient per als interessos del municipi la seva alienació, el producte de la qual es podrà reinvertir en el patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge:

- Finca registral 4.200. Carrer Pompeu Fabra 6- Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 25.
- Finca registral 4.199. Carrer Pompeu Fabra 8- Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 26.
- Finca registral 4.198. Carrer Pompeu Fabra 10- Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 27.
- Finca registral 4.197. Carrer Pompeu Fabra 12- Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 28.
- Finca registral 4.196. Carrer Pompeu Fabra 14- Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 29.
- Finca registral 4.212. Carrer Mercè Rodoreda 7- Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 24.
- Finca registral 4.214. Carrer Mercè Rodoreda 11- Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 23.



Codi Validació: 9GHLGG4EYQJQEOCLTP79NNFXG | Verificació: <https://eimorell.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



Ajuntament del Morell

- Finca registral 4.228. Carrer Jacint Verdaguer 19- Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 31.
 - Finca registral 5.245. Carrer Jacint Verdaguer 21- Bé patrimonial. Número inventari municipal de béns 32.
2. L'Ajuntament del Morell mitjançant decret d'alcaldia núm. 134/2022 de 08/02/2022 sol·licita tots els informes exigits per la normativa sectorial per dur a terme l'alienació de 9 parcel·les del PP1 Continuació Moreretes propietat de l'Ajuntament, els quals hi consten incorporats a l'expedient.
 3. En data 11/02/2022 mitjançant memòria d'Alcaldia es posa de manifest la conveniència, oportunitat i destí de l'alienació dels esmentats béns.
 4. L'informe del Secretari municipal del 10/02/2022 determina que el sistema d'alienació de les parcel·les ha de ser el de concurs públic, en 9 lots, en virtut de l'article 209.2.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 23 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
 5. La Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local notifica informe favorable en data 15/03/2022 en relació amb l'alienació per concurs, per part de l'Ajuntament del Morell, de les nou parcel·les del Pla Parcial PP1, Continuació Moreretes, del Morell.
 6. En relació amb l'expedient de contractació, consta l'informe de necessitat de l'arquitecte municipal on corrobora els antecedents anteriors.
 7. L'expedient incorpora el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques amb el detall de les 9 finques, els quals han de regir la present contractació.
 8. El Secretari municipal informa el procediment pròpiament d'aprovació de l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/24/UE i 2014/23/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya
- Llei 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- Resolució d'Alcaldia núm. 528/2019 de delegació de competències a la Junta de Govern Local.



Codi Validació: 9GHLGG4EYQJQEOLTP79NNFXG | Verificació: <https://eimorell.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4



Ajuntament del Morell

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en aquells articles declarats bàsics.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)

Part dispositiva

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de l'alienació mitjançant concurs públic, per l'Ajuntament del Morell, de les nou parcel·les del Pla Parcial PP1, Continuació Moreretes, del Morell, finques registrals 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4212, 4214, 4228 i 5245 i el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

SEGON.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i publicar l'anunci en el Perfil de contractant perquè en el termini de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

TERCER.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- a. President: Jordi Palau Teixidor, Tresorer municipal; suplent, Josep Verge Rallo, tècnic de sistemes de la informació i noves tecnologies.
- b. Vocal: Xavier Tardiu Bonet, Secretari municipal; suplent, Gemma Montserrat Guinovart, auxiliar administrativa.
- c. Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal; suplent, Francisca García Andrades, auxiliar administrativa.
- d. Vocal: Ramon Gasull Barberà, arquitecte municipal; suplent, Miguel Carrillo Machuca auxiliar administratiu.
- e. Secretaria: Ester Llorens Perez, TAG; suplent, Noemí Rofes Jordan, auxiliar administrativa.

QUART.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com la composició dels membres de la mesa de contractació.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als membres de la mesa de contractació.

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un dels recursos següents:

- a) Amb caràcter potestatiu, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, recurs de reposició davant del mateix òrgan que dictà l'acte recorregut (tret que es tracti d'un acte dictat per delegació, cas en el qual la resolució correspondrà a l'òrgan delegant), en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquesta notificació.





Ajuntament del Morell

b) D'acord amb els articles 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, dins del termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquesta notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Document signat electrònicament



Codi Validació: 9GHLGG4EYQJQEOLTP79NNFXG | Verificació: <https://eimorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4