



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

CONTRACTE DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA (LOT 1) I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ (LOT 2) DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA SALA PETITA DEL CASINO- FASE 2 CASINO BORRÀS- EXP 2876/2021

Castellbell i el Vilar,

COMPAREIXEN

D'una part, la senyora **MONTSERRAT BADIA i MORENO**, amb D.N.I núm. XXXXX009-L Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar, domiciliada als efectes del present contracte al carrer Joaquim Borràs, número 40, codi postal -08926 de Castellbell i el Vilar (Barcelona).

I d'altra, el senyor **EDUARD RODERO LÓPEZ**, amb D.N.I núm. XXXXX350-C, i domicili als efectes del present contracte a carrer Girada, núm.93 –Vilafranca del Penedès , codi postal -0720 Barcelona

INTERVENEN

La primera persona, en nom i representació de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar (en endavant l'Ajuntament), carrer Joaquim Borràs, núm. 40, actuant en la seva condició de titular de l'Alcaldia-Presidència, assistida de la secretària de la Corporació, senyora Maria Ubach i Fuentes.

La segona persona, en nom i representació de l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP (en endavant "l'empresa adjudicatària") amb NIF núm B-65622458, i amb domicili al carrer Girada, núm.93 –Vilafranca del Penedès , codi postal -0720 Barcelona.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte del servei de: "Serveis de Direcció d'Obra i direcció d'Execució de l'Obra de Rehabilitació i ampliació de la Sala Petita del Casino Borràs", adjudicat mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, d'acord als següents:

ANTECEDENTS

PRIMER.- La Junta de Govern Local , en sessió de data 16 de novembre de 2021 va aprovar l'expedient de contractació de SERVEIS ASSISTÈNCIA TÈCNICA, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA SALA PETITA DEL CASINO BORRÀS - FASE 2 DEL CASINO BORRÀS "DEL MUNICIPI DE CASTELLBELL I EL VILAR" , així com



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

el Plec de clàusules administratives particulars i la memòria justificativa que regeixen l'esmentat contracte.

SEGON.- La Mesa de Contractació Permanent, en sessió de data 01 de març de 2022 , va proposar a l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte (Lot 1 i Lot 2) a favor del licitador EDDAB ARQUITECTURA, SLP, per ser la proposta que ha obtingut la major puntuació , d'acord els criteris d'adjudicació, i es va requerir a la mateixa per a l'aportació de la documentació esmentada a la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte esmentat.

TERCER.- En data 14 de març de 2022 , amb Registre d'Entrada núm. ID Registre 2022-E-RE-1264, en relació al **LOT 1 i Lot 2 (DIRECCIÓ DE L'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ)** , el licitador proposat va procedir a la constitució de la **garantia definitiva** (5% de l'import d'adjudicació) exclòs l'IVA per un import de 150,00 € (LOT 1) i 175,27€ (LOT 2) que s'ha diposat mitjançant transferència bancària , d'acord la carta de pagament de data 16 de març de 2022.

Dita garantia serà retornada al venciment del termini de garantia i un cop complert satisfactòriament el contracte.

QUART.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de març de 2022 , va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

“ACORDA:

PRIMER.- CONSIDERAR que la documentació presentada per **EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P** amb NIF B65622458 (...), s'ajusta al requeriment efectuat.

SEGON.-ADJUDICAR el contracte de serveis anomenat **“CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ SALA PETITA CASINO- FASE 2 CASINO BORRÀS DE CASTELLBELL I EL VILAR -EXP: 2876/2021”** en relació en relació al **Lot 1 i Lot 2** a favor de l'empresa **EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P** , amb NIF B65622458, per ser la proposta que ha obtingut la major puntuació Lot 1 (90 punts) i Lot 2 (90 punts) , d'acord amb els criteris d'adjudicació, conforme a la seva oferta i els Plecs Administratius Particulars , per un preu de contracte de:

- **Lot 1 (Director/a d'Obra)** preu de contracte de 3.000,00€ més 630,00€ corresponent al 21% d'IVA, que fan un total 3.630,00€.
- **Lot 2 (Director/a d'Execució)** preu de contracte de 3.505,38€ més 736,13€ corresponent al 21% d'IVA, que fan un total 4.241,51€.



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

QUART.- DISPOSAR la despesa xifrada, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330-62200 del pressupost municipal:

- **Lot 1 (Director /a d'Obra)** 3.000,00€ més 630,00€ d'IVA
- **Lot 2 (Director /a d'Execució)** 3.505,38€ més 736,13€ d'IVA.
- (...)

CINQUÈ.- REQUERIR als adjudicataris per a la formalització del contracte que s'efectuarà en el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

SISÈ.- ESTABLIR com a responsable del contracte als serveis tècnics de l'Àrea de Territori.

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats i als licitadors que no han resultat adjudicataris.

VUITÈ.- PUBLICAR la formalització del present contracte en el Perfil del Contractant, així com comunicar les dades bàsiques al Registre de Contractes de la Generalitat de Catalunya."

En conseqüència, ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte administratiu d'obres abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- L'empresa adjudicatària EDDAB ARQUITECTURA, SLP amb NIF núm: B-65622458 es compromet a l'execució del contracte dels serveis de DIRECCIÓ FACULTATIVA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ anomenada **"PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA SALA PETITA DEL CASINO BORRÀS - FASE 2 DEL CASINO BORRÀS "DEL MUNICIPI DE CASTELLBELL I EL VILAR** " d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que consta en l'expedient i projectes tècnics de l'obra, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària; documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva.



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

SEGONA.- El preu del contracte, de conformitat amb la proposició econòmica presentada per l'adjudicatari en el procediment de licitació, es fixa en la quantitat de :

- **Lot 1** preu de contracte de 3.000,00€ més 630,00€ corresponent al 21% d'IVA, que fan un total 3.630,00€.
- **Lot 2** preu de contracte de 3.505,38€ més 736,13€ corresponent al 21% d'IVA, que fan un total 4.241,51€.

TERCERA.- L'empresa adjudicatària presta la seva conformitat al Plec de Clàusules administratives i projectes tècnics de l'obra, que és document contractual, signant-lo en aquest acte i se sotmet, per el que no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei de Contractes del Sector Públic.

I perquè així consti , ambdues parts signen el present document en format electrònic en la data de la darrera signatura electrònica.

L'Alcaldeessa – Presidenta,

Empresa adjudicatària,

La secretària-interventora

Document signat electrònicament