



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

INFORME DE NECESSITATS

ARRANJAMENT DE DISCONFORMITATS EN MATÈRIA DE SALUT PÚBLICA EN DIFERENTS CENTRES EDUCATIUS DE REUS.

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS.....	2
2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	3
3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT.....	3
4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	3
5.- OBJECTE.....	3
6.- LOTS.....	4
7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	4
8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	4
9.- DURADA.....	5
10.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	5
11.- FINANÇAMENT.....	6
12.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	6
13.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	6
14.- REVISIÓ DE PREUS.....	6
15.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	6
16.- TRAMITACIÓ.....	7
17.- CONTRACTE RESERVAT.....	7
18.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL.....	7
19.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	7
20.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	8
21.- CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA.....	9
22.- VARIANTS.....	9
23.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	9
24.- COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT.....	13
25.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	13
26.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	13
27.- OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....	14
28.- PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	14
29.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	15
30.- CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	15
31.- SUBCONTRACTACIÓ.....	15
32.- REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....	15

INFORME DE NECESSITATS:

ARRANJAMENT DE DISCONFORMITATS EN MATÈRIA DE SALUT PÚBLICA EN DIFERENTS CENTRES EDUCATIUS DE REUS.

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

Algunes de les escoles i escoles bressol de la ciutat necessiten una sèrie de reparacions per a adequar-les als requeriments mínims en matèria de sanitat pública, ja que en algun aspecte, per falta de manteniment o per adequar-les a la normativa vigent cal intervenir puntualment i solucionar els diferents requeriments recollits en diferents actes d'inspecció sanitària de visites realitzades.

Durant l'any 2021 es van realitzar inspeccions de salut pública en diferents centres educatius públics de la ciutat de Reus. Les actes d'aquestes inspeccions detallaven un seguit de deficiències en alguns centres que calia esmenar.

Les diferents disconformitats i propostes d'intervenció que es detallen al document tècnic adjunt, són aquelles que encara requereixen d'intervenció per tal de complir amb els requeriments de salut pública. D'altres aspectes recollits a les actes, degut a la seva urgència ja van ser subsanades de manera immediata.

Les partides indicades al document tècnic tracten d'accions vinculades a allargar la vida útil de cada element afectat i per tant, es consideren millores vinculades a inversió. Dos del centres escolars està catalogats segons el Pla Especial de Catàleg municipal. Aquest fet fa que una substitució total de l'element no sigui possible i s'obta per una restauració en millora completa d'aquest elements. Concretament són en les accions en l'escola Prat de la Riba i en l'escola Pompeu Fabra.

S'annexen les fitxes de catàleg d'aquestes dos escoles

Així, en concret les accions que recull el projecte consiteixen en:

.. Escola Prat de la Riba: *Edifici catalogat segons fitxa E-185 del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic i Natural de la Ciutat de Reus.*

Les accions en pintura van encaminades a configurar un altre tipus d'acabat diferent a l'existent actualment, en les parts de tractament de portes l'estat de degradació és tant alt que l'actuació implicar una acció, a realitzar a taller, per recuperar l'element (acció que sobrepassar un manteniment ordinari). En els temes d'humitats l'acció que es preveu es millorar la evacuació de l'aigua en la zona de la rampa alterant l'acabat superficial que ara té i la pendent.

.. Escola Pompeu Fabra: *Edifici catalogat segons fitxa E-286 del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic i Natural de la Ciutat de Reus.*

Dotar d'aigua unes dutxes que ara no només té aigua freda.

.. Institut-escola Pi del Burgar: afegir un tancament nou d'alumini, col·locar mosquiteres noves al menjador on actualment no hi ha,

.. EBM La Ginesta, EBM Montsant, EBM l'Olivera, EBM Marfull, EBM Margalló: noves aixetes d'accionament no manual, canvi.

.. EBM El Lligabosc: incorporació d'un nou sistema de calefacció, ara inexistent, en les piques dels canviadors.

2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

Actualment l'Ajuntament no disposa dels recursos humans, ni dels mitjans materials necessaris, per tal d'executar les obres objecte de l'informe.

3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

Es designarà com a responsable del contracte al Tècnic dels Serveis Tècnics d'Arquitectura – Gerard Vilalta Mallafrè.

Aquest responsable serà assistit, en tot moment, pel Departament d'Arquitectura i els departaments tècnics de l'àmbit de Serveis Territorials.

5.- OBJECTE

LCSP: 99

L'objecte del contracte serà l'execució del projecte:

Memòria valorada per a l'arranjament de disconformitats en matèria de salut pública en diferents centres educatius de Reus, redactat per l'arquitecte Andreu Pont Aineto, col·legiat núm. 74786 al COAC.

6.- LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

El contracte no es divideix en lots atès que, pel dimensionament i la naturalesa de l'encàrrec, aquesta divisió dificultaria, des del punt de vista tècnic, la correcta execució del mateix. Igualment, suposaria una dificultat en la coordinació de l'execució de les diferents tasques.

L'encàrrec és una feina concreta i finita en sí mateixa.

7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions.

45454100-5 Treballs de restauració.

45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció.

8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El Plec de Prescripcions Tècniques es correspon a l'annex incorporat al document de projecte:

Memòria valorada per a l'arranjament de disconformitats en matèria de salut pública en diferents centres educatius de Reus, redactat per l'arquitecte Andreu Pont Aineto, col·legiat núm. 74786 al COAC.

9.- DURADA

LCSP: 29

La durada màxima d'execució del contracte serà de tres (3) mesos.

10.-SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

11.-FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Partida: 40832 93312 63200

No es preveu tramitació anticipada.

12.-PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

S'estima un pressupost base de licitació de **24.414,46€ IVA inclòs**.

Justificació:

PEM - Pressupost d'execució material	16.955,66 €
13% Despeses Generals	2.204,24 €
6% Benefici industrial	1.017,34 €
SUBTOTAL	20.177,24 €
21% IVA	4.237,22 €
PEC - Pressupost d'execució per contracte	24.414,46 €

13.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

Pressupost abans d'IVA:	20.177,24 €
Modificacions previstes (20%)	4.035,45 €
VEC - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	24.212,68 €

14.-REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

15.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

Obert, simplificat sumari, per raó de la quantia, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, no subjecte a regulació harmonitzada.

16.-TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

17.-CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

L'objecte d'aquest contracte no està previst a la relació de serveis o subministraments, detallada a l'Annex VI de la LCSP, als quals es refereix la disposició addicional 4ª de la mateixa Llei.

18.-HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

Cap.

19.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4.c/159.6.b)

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

1.- Tenir un volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

2.- Tenir una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a **36.319,02 euros** (una vegada i mitja del valor estimat del contracte), així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte.

20.-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4.c/159.6.b)

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència tècnica o professional, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

- Haver executat obres del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys. Es considera suficient solvència tècnica o professional haver executat, en els darrers 5 anys, obres similars d'un import mínim de **24.212,68 euros** (IVA exclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

21.-CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

Pel tipus d'obra, la classificació alternativa és:

Grup: **C - «Edificacions»**

Subgrup: **4.** Feines de paleta, estucats i revestiments i **8.** Fusteria de fusta

Categoria: **1**

22.-VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

23.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Criteris de valoració automàtics (100 punts)

Oferta econòmica (de 0 a 100 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = \frac{Pl - Ov}{Pl - Oe} \times P_{max}$$

Sent:

P = Puntuació de l'oferta què es valora

Pl = Import de licitació

Ov = Import de l'oferta què es valora

Oe = Import de l'oferta més econòmica

Pmax = Puntuació màxima

Es tindran en compte 2 decimals en els valors que s'obtinguin en el càlcul.

En cas que no s'ofereixi cap baixa, s'obtindran 0 punts.

Es proposa aquest criteri de valoració perquè el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Criteris per a determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels supòsits següents:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

24.-COMITÉ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

25.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

Es preveuen unes possibles modificacions de fins a un 20% del preu inicial del contracte (IVA exclòs).

Les modificacions podrien estar relacionades amb vicis ocults en la zona d'actuació relacionats amb: reforços estructurals, reforços de paraments existents, modificacions de instal·lacions, ara ocultes, etc...

26.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

27.-OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

1. Caldrà que es redacti una avaluació de riscos per part de l'adjudicatari, contemplat necessàriament la simultaneïtat i coordinació dels treballs.
2. L'adjudicatari haurà de tenir mitjans de seguretat d'obra per a visites institucionals per a equipar fins a 4 persones simultàniament amb els seus EPIS.
3. Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït aquest caràcter.

4. L'adjudicatari està obligat a assumir el cost del cartell informatiu de les obres i la seva instal·lació, d'acord amb les indicacions del responsable del contracte.

28.-PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries. Tot segons l'indicat a la LCSP.

29.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Per incompliment del termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la Llei.

30.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

31.-SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 214

Fins el 50% per tasques especialitzades.

No es preveu pagament directe a subcontractistes.

Coneixement anticipat per escrit a l'Administració.

Garantia de pagament a subcontractistes i subministradors.

32.-REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

Es tracta d'una despesa d'inversió.

La inversió no generarà més despeses addicionals, més que la execució de les obres en sí i el posterior manteniment segons en el document tècnic redactat i aprovat.

La vida útil de l'actuació s'estima en 25 anys.

Gerard Vilalta Mallfrè

Enginyer Tècnic Industrial.

Departament d'Arquitectura

Gabriel Bosques Sánchez

Cap de Servei d'Arquitectura

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent - Coordinador de Serveis

Territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora d'Urbanisme i Mobilitat

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals

Nivell de protecció

E	D	I	F	I	C	I	S	I	I	M	M	O	B	L	E
Codi fitxa		E-185			Data actualització fitxa		07/07/2004								
Denominació		Escoles Prat de la Riba													
Illa		0104013			Parcel·la		9636001								
Adreça		Prat de la Riba (avinguda de), 36													

Tipologia i estil	Edifici docent
Any	1910
Estat conservació	Bo
Autor	Pere Caselles Tarrats
Ús predominant actual	Docent
Tipus de propietat	Pública

Informació urbanística

PGOM:

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137)

Definició: comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.

Usos: regulat als articles 133 i 136.

Condicions d'edificació: en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona.

Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació pels equipaments existents en el sòl urbà.

Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.

Sup parcel·la	2845m2				
Ocup real parcel·la	1036m2	Ocup permesa parcel·la		Dif ocupació	
Sostre edificat	1036m2	Sostre edificable		Dif sostre	
Nº plantes edificades	1	Nº plantes permeses		Dif nº plantes	
		Altura edificable			

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius.

Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions de canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. Queden descartades en aquest cas operacions d'augment volumètric o de sostre.

Com que té un nivell de protecció "B", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 28 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.



Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà

Prat de la Riba (avinguda de), 36

E-185

Escoles Prat de la Riba

Edifici d'una sola planta en forma d'hac, format per dos pavellons units mitjançant un altre que fa d'enllaç. És d'un sol pis i la teulada és a dues vessants. La simetria de la planta respon a la separació entre sexes dels alumnes de l'escola en el temps de la seva construcció. Destaca bàsicament la pedra i el maó. A l'exterior es combinen l'obra vista, la pedra de Vilaseca i els plafons ceràmics de color blau sobre blanc. El treball en pedra queda palès en els diversos capitells florals i els escuts que decoren les diferents façanes de l'escola. A més a més, la pedra es col·loca a la part més baixa dels murs de l'edifici i a les cantoneres per sobre de l'única planta. A l'alçada de la línia d'impota, l'arquitecte inventà un joc compositiu i ornamental fet a base de l'ús dels plafons ceràmics.

Per bé que l'edifici presenta tots els tòpics del modernisme, l'estil del dibuix dels plafons ceràmics que el caracteritzen ja no té res a veure amb les formes femenines esllanguides típiques del moviment. Són més aviat figures de proporcions clàssiques: és un indicatiu del pas cap al noucentisme. Aquests quatre plafons ceràmics en blau, del pintor i dibuixant francès Labarta, reproduïen escenes de la infantesa de Jesús. La resta de plafons, de temes ornamentals de ceràmica de Manises, són d'un caràcter més industrial.

Bibliografia i documentació:

AAW: *Arquitectura del Camp. Guia*. Centre de documentació de la demarcació de Tarragona del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

AAW: *La ceràmica vidrada a l'arquitectura. Tercera mostra fotogràfica*. Cambra Oficial de la Propietat Urbana de Reus i Comarques. Reus, 1989.

AJUNTAMENT DE REUS: *Reus. Ciutat Modernista*. Patronat Municipal de Turisme i Comerç. Ed. Mediterrània.

AMIGÓ, Ramon: *De raval endins*. Tarragona, Diari de Tarragona, 1993.

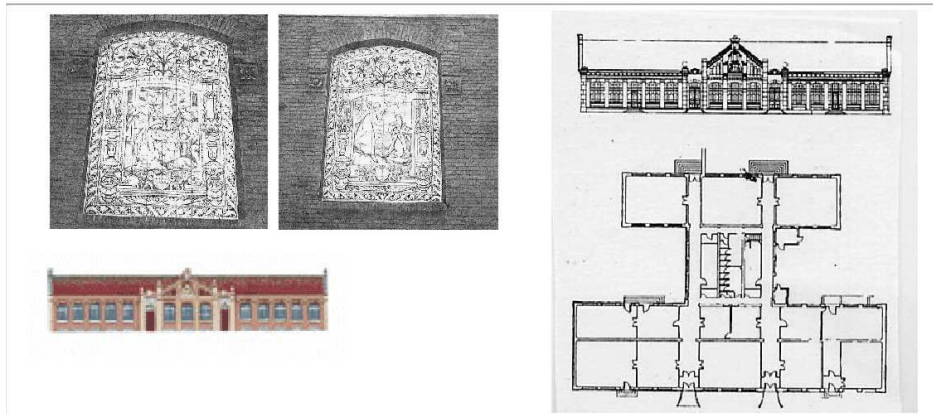
AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.

ANGUERA, Pere: *Urbanisme i arquitectura de Reus*. Reus, Fundació Caixa de Pensions, 1988.

BOFILL I MATA, Jaume: *Prat de la Riba i la cultura catalana*. Barcelona, 1979.

GORT, Ezequiel; GORT, Josep Maria: *Reus: la formació d'una ciutat*. Reus, Ajuntament de Reus-Carrutxa, 1987.

MARCH, Jordi: *Catàleg de l'Arquitectura Modernista de Reus*. Ajuntament de Reus; Universitat de Barcelona. Reus, setembre 2001. Document inèdit.



Altres informacions

**Pla Especial de
Protecció del
Patrimoni
Arquitectònic,
Històricoartístic
i Natural de Reus**

E D I F I C I S I M M O B L E															
Codi fitxa				E-286				Data actualització fitxa				07/07/2004			
Denominació				Escoles Pompeu Fabra											
Illa				0601012				Parcel·la				9990004			
Adreça				Sardà (carrer de), 23											

Nivell de protecció

Tipologia i estil	Edifici docent
Any	Anterior a 1950
Estat conservació	Bo
Autor	-
Ús predominant actual	Docent
Tipus de propietat	Pública

C

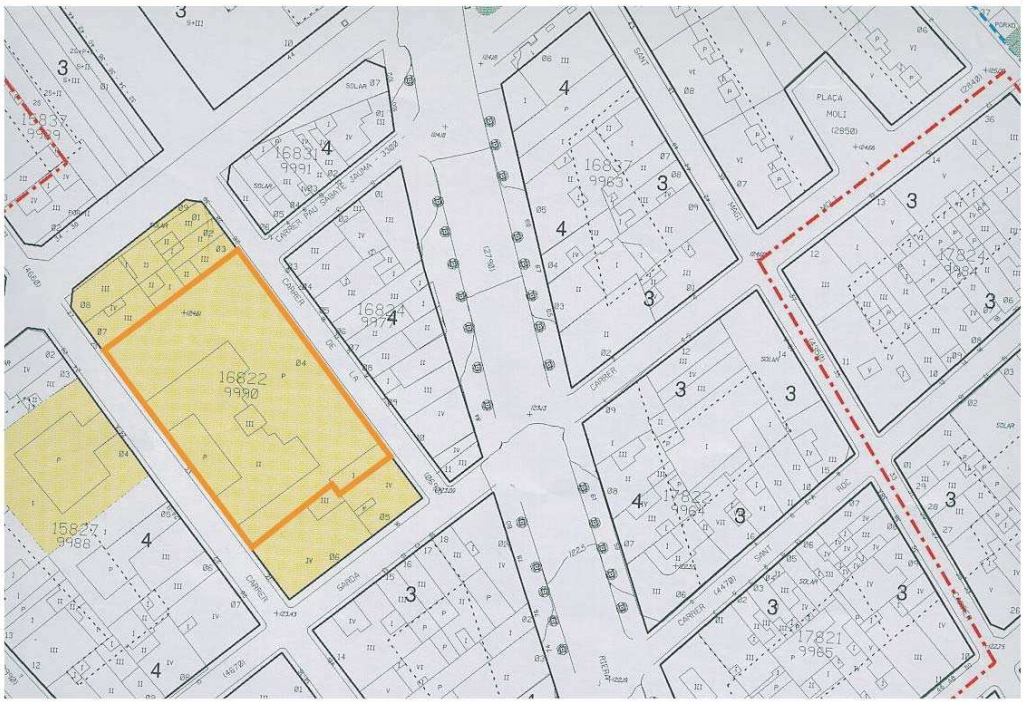
Informació urbanística

PGOM: SISTEMA D'EQUIPAMENTS (arts. 132 a 137) <u>Definició:</u> comprén els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns. <u>Usos:</u> regulat als articles 133 i 136. <u>Condicions d'edificació:</u> en sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigiran prèviament l'aprovació d'un Pla Especial. El Pla General assenyala criteris i intensitats d'edificació per als equipaments existents en el sòl urbà. Catalogada per les Normes Subsidiàries Provincials.	
---	--

Sup parcel·la	2204m2				
Ocup real parcel·la	414,63m2	Ocup permesa parcel·la		Dif ocupació	
Sostre edificat	1423m2	Sostre edificable		Dif sostre	
Nº plantes edificades	2	Nº plantes permeses		Dif nº plantes	
		Altura edificable			

Conclusions urbanístiques i patrimonials

La protecció afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius i el jardí. Com que es tracta d'un edifici protegit situat en sòl qualificat com equipament, es poden realitzar intervencions d'ampliació o canvi d'ús dotacional, les quals estan regulades en l'article 32.6 de les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial. Com que té un nivell de protecció "C", es poden realitzar en aquest element les obres i intervencions assenyalades en l'art. 29 de les NNUU del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni.	
--	--



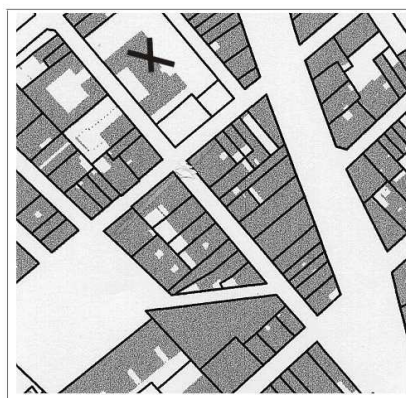
Planejament actual i catalogació



Fotografia



Fotoplà



Fons - Figura



Altres informacions

Sardà (carrer de), 23

E-286

Escoles Pompeu Fabra

Edifici de planta baixa i pis destinat a escola mixta. Es tracta d'un edifici amb una planta en forma de H i aïllat. La composició de l'edifici combina nombrosos elements singulars que van definint els dintells, els brancals, les impostes, la cornisa sobre mènsules i el mateix ampit sobre la cornisa. A la textura de l'edifici també s'ha tingut cura de realitzar un arrebossat que va definint franges horitzontals.

Caselles utilitzà el llenguatge classicista per dissenyar les façanes de l'edifici, amb profusió de columnes d'ordre dòric, mènsules i cornises que segueixen un esquema compositiu simètric. La façana principal, flanquejada per dues ales transversals de l'edifici, es troba emfatitzada per un gran escut d'Espanya que corona la construcció. És també interessant el disseny de les façanes al carrer Sardà dels dos cossos laterals de l'edifici, on Caselles demostra un bon ús del llenguatge compositiu clàssic.

Notícies històriques:

Afectada l'any 1907 per l'edicta de l'Alcaldia sobre supressió de canelons i conducció d'aigües pluvials: "Les aigües pluvials es conduiran conforme prevenen les ordenances municipals. Les canonades, fins al nivell del carrer, es col·locaran en posició vertical, les que no vaguin empotrades als murs, devent ser pintades al oli i desguassar per sota la vorera".

Sembla ser que actualment el pati de l'escola va fins la travessia de Sardà i ocupa, també, l'espai on hi havia hagut l'edifici del jutjat, fins cap al 1970. Abans, havia estat ca l'Agulla, i també la casa del Desfrarat, on hi havia hagut unes escoles (1818) i, més tard, el manicomí, fins que es va inaugurar l'IPM.

Bibliografia i documentació:

AAVV: Revista del Centre de Lectura de Reus. Núm. 2. Primer Trimestre de 2002.

AHMR. Expedient 1907. Conducció d'aigües pluvials.

AMIGÓ, Ramon: *Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms, del terme de Reus*. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988.