

REUNITS

D'una banda, María Luz Pacheco Pérez, major d'edat i amb DNI número [REDACTED], que intervé en representació de **VILA UNIVERSITÀRIA SL**, amb domicili a 08193-Cerdanyola del Vallès (Barcelona), al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, Edifici Blanc i amb NIF número B-59589143, en la seva qualitat de directora de l'esmentada entitat, de conformitat amb les facultats que li van ser conferides en escriptura autoritzada per la notària de Barcelona, Maria Isabel Gabarró Miquel, el dia 26 de maig de 2016, amb el número 1327 del seu protocol, degudament inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 44114, foli 74, full B-7292, inscripció 80a.

I de l'altra, Tomàs Riera Vila, major d'edat i amb DNI número [REDACTED], que intervé en representació de **TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA**, amb domicili a 08023 – Barcelona, carrer Solanes, núm. 2, baixos, i amb NIF número A58141516, en la seva qualitat d'administrador únic de l'esmentada entitat, de conformitat amb les escriptures autoritzades pel notari de Barcelona, Tomás Feliu Álvarez Sotomayor, el dia 24 de febrer de 2021, amb el número 644 de protocol, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 27132, foli 169, full B69874, inscripció 29a, **d'ara en endavant el contractista.**

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per aquest acte, i

MANIFESTEN

Primer.- Que, en data 21 de desembre de 2021, Vila Universitària SL va aprovar l'expedient d'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'estiu dels apartaments de Vila 1 ubicats a la Vila Universitària.

Segon.- Que per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Tercer.- Que l'adjudicació del contracte va ser acordada amb data 6 d'abril de 2022, de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació de data 16 de març de 2022.

Quart.- Que, un cop transcorregut el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP, sense que hagi estat presentat cap recurs en contra de l'adjudicació, les parts formalitzen aquest contracte d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Constitueix l'objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis de neteja d'estiu dels 594 apartaments de Vila 1 ubicats a la Vila Universitària.

Segona. 1. El contractista s'obliga a l'execució de l'objecte d'aquest contracte amb estricta subjecció a les clàusules d'aquest contracte, al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, al plec de prescripcions tècniques, a la seva oferta i a les instruccions que rebí de Vila Universitària SL.

2. Així mateix, el contractista es sotmet a les disposicions contingudes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i a la resta de disposicions vigents en matèria de contractació pública.

Tercera. El contractista declara conèixer el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i, en prova de conformitat, els signa. Aquests documents formen part integrant d'aquest contracte.

Quarta. El contracte entrarà en vigor el dia de la seva formalització i finalitzarà el dia 15 de setembre de 2023.

La prestació del servei objecte d'aquest contracte es realitzarà durant els períodes següents:

- L'estiu 2022, els serveis es prestaran des del dia 27 de juny de 2022 fins el dia 16 de setembre de 2022 (ambdós inclosos).

- L'estiu 2023, els serveis es prestaran des del dia 26 de juny de 2023 fins el dia 15 de setembre de 2023 (ambdós inclosos).

Aquest contracte es podrà prorrogar anualment, a voluntat de Vila Universitària SL, per a l'estiu 2024, l'estiu 2025 i l'estiu 2026, sense dret a cap altra pròrroga més.

Cinquena. El preu dels serveis que es contracten serà el següent:

Quota per categories	Preu/hora unitari (IVA exclòs)	Quota d'IVA (21%)	Preu/hora unitari (IVA inclòs)
Per netejador/a en dia laboral	13,61	2,86	16,47

Per personal d'equipament de pisos en dia laboral	13,61	2,86	16,47
Per supervisor/a en dia laboral	15,61	3,28	18,88
Per netejador/a en dia festiu	20,23	4,25	24,48
Per personal d'equipament de pisos en dia festiu	20,23	4,25	24,48
Per supervisor/a en dia festiu	22,59	4,74	27,33

No són d'aplicació a aquest contracte clàusules de revisió de preus.

Sisena. L'abonament del preu del contracte s'efectuarà en pagaments mensuals, en base al consum d'hores realitzat en el mes corresponent, prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària de la corresponent factura i prèvia recepció i/o conformitat de Vila Universitària SL, de conformitat amb la clàusula K del plec de prescripcions tècniques.

Setena. El termini de garantia dels serveis objecte d'aquest contracte és de 3 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat dels serveis prestats.

Vuitena. Per respondre del compliment efectiu de les obligacions derivades d'aquest contracte el contractista ha constituït, a favor de Vila Universitària SL, una garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, per un import total de 9.497,95 €, segons acredita el corresponent resguard de dipòsit,

Novena. La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia del contracte i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

Desena. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i els serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'entitat contractant o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Onzena. Si per causes imputables al contractista, aquest incorregués en una prestació defectuosa o incomplís els compromisos o les condicions especials d'execució del mateix, Vila Universitària SL li aplicarà les penalitzacions previstes al plec de clàusules administratives, d'acord amb allò que disposa l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, si el contractista incorregués en demora respecte dels terminis establerts en aquest contracte, Vila Universitària SL podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes a la clàusula 23 del plec de clàusules administratives i a l'apartat U del quadre de característiques.

Dotzena. Aquest contracte té naturalesa privada, i les qüestions litigioses que es puguin produir en la seva interpretació, l'execució, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest contracte serà competent la jurisdicció civil ordinària del domicili de Vila Universitària SL, amb expressa renúncia per part del contractista al seu fur propi.

Tretzena. Les dades personals incloses en aquest contracte seran tractades per l'altra part amb la finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control del present contracte, sent la base del tractament el compliment del mateix, conservant les dades durant tot el temps en què aquesta subsisteixi i encara després, fins que prescriguin les eventuais responsabilitats derivades d'ella. Aquestes dades no seran comunicades a tercers, excepte en els casos en què legalment estigui permès o sigui de compliment obligat. Els intervinents tenen dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries, sol·licitar l'oposició o limitació del tractament dels mateixos o sol·licitar la seva portabilitat. Si consideren que el tractament de les seves dades personals vulnera la normativa poden presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT).

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les dues parts el signen digitalment, amb la data de l'última signatura dels compareixents.

Per Vila Universitària SL



Signat digitalment per:
Maria Luz Pacheco Pérez
Directora

2022.05.09
09:55:02
+02'00'

Maria Luz Pacheco Pérez
Directora

Pel contractista


TOMAS RIERA
(R:
A58141516)

Firmado
digitalmente por
 TOMAS
RIERA (R: A58141516)
Fecha: 2022.05.06
08:28:18 +02'00'

Tomàs Riera Vila
Administrador únic