

INFORME

Assumpte: Situació de presumpció d'oferta amb valors desproporcionats o anormals:

CONTRACTE DE MANTENIMENT DE SISTEMES I INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT, CONTRA INCENDIS, COMUNICACIONS I GRUPS DE PRESSIÓ EN ELS EDIFICIS ADSCRITS ALS DISTRICTES I GERÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA PER ALS ANYS 2022-2025

CONTRACTE: 21002339L01

Per tal de fer una anàlisi de les justificacions de les baixes que permeti avaluar la validesa de les propostes realitzades, aquestes s'han revisat prenent en consideració l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), al que es refereix l'estalvi que permet el procediment d'execució.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat*

Per cada informe de justificació es comprova amb caràcter general que en la documentació aportada es justifiqui la valoració de l'oferta, els estalvis i les condicions de l'oferta valorant que aquesta sigui realitzable.

Es consideraran justificades aquelles proposicions que aportin una valoració de la totalitat dels preus que intervenen en el contracte o bé aquelles que descriguin les justificacions pels diferents conceptes que configuren el contracte, com són per la via de plantejar un pressupost final en base a la participació en l'import total dels costos de la contracta.

A continuació, per a l'informe de justificació de baixa desproporcionada aportat pels diferents licitadors es realitza una descripció de les dades i punts de consideració que han aportat, una avaluació del contingut de la justificació i finalment s'exposa les conclusions amb la proposta d'acceptació o no acceptació en base als punts indicats anteriorment. Previ, s'exposa les empreses i les condicions principals dels valors automàtics i en concret del punt de la baixa.

1.- Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats tant respecte al preu global del contracte:

Gerència de Recursos
Direcció de Logística i Manteniment
Departament de Manteniment

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

2.- Un cop efectuada l'obertura de les ofertes del contracte de referència en data 2 de febrer, els tècnics sotasignats membres de la Mesa, varen procedir al càlcul de les baixes i ofertes determinant-se que la oferta de l'empresa UTE SABICO-SBC OUTSOURCING,S.L., era oferta presumptament amb valors desproporcionats o anormals respecte al preu global del contracte al ser l'únic oferent vàlid i ser la baixa superior al 15% (30,77%).

3.- La Direcció de Serveis d'Administració de la Gerència de Recursos - Contractació va procedir en data 2 de febrer a comunicar aquest fet a l'empresa.

4.- L'empresa, ha procedit a realitzar Informe justificatiu sobre la oferta amb valors desproporcionats o anormals.

A.- En funció de tot l'anterior, els tècnics sotasignats han procedit a estudiar la justificació presentada:

UTE SABICO-SBC OUTSOURCING,S.L.

Descripció de la justificació:

La justificació de la viabilitat econòmica està desglossada primerament en un resum econòmic amb els costos més significatius del contracte.

Després passa a relacionar els punts en els que basa la seva optimització dels costos del contracte:

- Servei de CRA, disposen d'una CRA pròpia a Barcelona, la qual cosa fa que no requereixen incrementar ni els mitjans tècnics ni humans per realitzar els servei.
- Servei de Custòdia de claus propi amb tota la infraestructura ja consolidada (tecnologia i dotació de personal).
- Acords amb proveïdors, segons el seu volum de negoci tenen contractes marc amb diferents proveïdors, que els hi permet obtenir els materials, vehicles, equips informàtics, etc, a preus sensiblement inferiors als preus de mercat.
- Personal propi fixe i no subcontractat, aquest fet els hi permet garantir la fiabilitat i un nivell superior de qualitat en la prestació del servei.
- Estructura consolidada, gràcies a la qual poden absorbir els diferents requeriments del contracte sense necessitat de contractar personal ni serveis, absorbint així els costos de despeses generals.
- Mitjans tècnics i tecnològics, en què tenen implantat el sistema GMAO i geolocalització, i aconsegueixen una millor distribució dels recursos tècnics, optimització dels temps, etc. que repercuteix en la reducció de costos.

Gerència de Recursos
Direcció de Logística i Manteniment
Departament de Manteniment

- Estocs mòbils, en què s'especifica que les furgonetes taller del personal disposen del material necessari per realitzar les averies habituals, minimitzant els desplaçaments.
- Implantació al territori, diuen que el fet de disposar d'un local a la ciutat de Barcelona on està la CRA pròpia i la implantació que tenen amb diferents contractes dintre del municipi, els hi permet optimitzar els recursos i contribuir en la reducció de la despesa econòmica en la prestació del servei.

Finalment com a garantia de la bona execució del contracte, acredita les certificacions següents:

1. Respecte a la solvència tècnica i econòmica acredita les classificacions següents:
I-08-Categoria 4, I-09-Categoria 4, P-05-Categoria 3, K-09-Categoria 3, M-02-5-Categoria 5.
2. Respecte a la garantia de qualitat, aporta diversos certificats:
 - CERTIFICACIÓ ISO 9001:2008. SISTEMA DE GESTIÓ DE LA QUALITAT.
 - CERTIFICACIÓ ISO 14001:2004 SISTEMA DE GESTIÓ AMBIENTAL.
 - CERTIFICACIÓ ISO 45001:20185 SISTEMA DE GESTIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL.
 - CERTIFICACIÓ SISTEMA DE GESTIÓ ÈTICA I SOCIALMENT RESPONSABLE.
 - CERTIFICACIÓ D'AUDITORIA LEGAL DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.
 - CERTIFICACIÓ UNE-ISO/IEC 27001:2014 GESTIÓ DE LA SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ.
3. Addicionalment, presenta garantia de compliment del marc legal "compliance":
 - CERTIFICACIÓ UNE-19601:2017 RESPECTE AL SISTEMA DE GESTIÓ DE COMPLIANCE PENAL.

Justificació de la valoració econòmica de l'oferta

Ens diu que han realitzat un estudi exhaustiu dels costos d'execució que permeten assolir els percentatges definits en el plec administratiu respecte a les despeses generals i el benefici industrial, fet que permet mantenir el nivell de qualitat adequat així com les condicions i els drets dels treballadors.

Passa a presentar una resum econòmic de la viabilitat de la proposta, establint el preu del cost de personal segons l'establert en els plecs de clàusules administratives del contracte, amb la mateixa dotació de personal definida en el plec.

La partida de *Mitjans auxiliars* contempla la dotació d'eines, de telefonia, informàtica, EPI's i mitjans de desplaçament.

Presenta una justificació del preu sobre el servei de CRA i servei d'intervenció en funció de que disposen d'un servei propi de Central Receptores d'Alarmes i custòdia de claus amb tota la infraestructura ja consolidada.

També preveu una partida de material pel manteniment correctiu, amb un percentatge habitual en contractes de característiques similars.

Gerència de Recursos
Direcció de Logística i Manteniment
Departament de Manteniment

LOT 1	Preu anual	Uts.	Import
Oficial Primera	27.949,21 €	2	55.898,42 €
Oficial Segona	25.369,79 €	4	101.479,16 €
Mitjans auxiliars	22.518,05 €	1	22.518,05 €
Servei de CRA	27,00 €	125	3.375,00 €
Servei d'intervenció	19,50 €	156	3.042,00 €
Material correctiu (20% sobre bossa de correctiu)	4.257,11 €	1	4.257,11 €
TOTAL COST			190.569,74 €
Despeses Generals			21.915,52 €
Benefici industrial			10.481,35 €
TOTAL OFERTA SENSE IVA per ANUALITAT			222.966,61 €
TOTAL OFERTA SENSE IVA pels 4 ANYS			891.866,44 €

Avaluació:

Un cop analitzada tota la justificació aportada per l'empresa detallem que:

Fa una exposició clara en què relaciona punt per punt els arguments que li permeten optimitzar el recursos del contracte, tant els tecnològics com els materials i els humans.

Respecte als valors del contracte, aporta un quadre al qual mostra les partides més significatives respecte el personal, mitjans auxiliars, serveis de CRA i intervenció, i percentatge de material correctiu.

Per justificar el seu pressupost fa servir els preus hora de les dues categories que han de prestar el servei dintre del contracte, oficial primera i oficial segona. Els preus fixats per SABICO a la seva justificació es corresponen al conveni col·lectiu d'aplicació que és el d'empreses de seguretat.

La seva justificació ens aporta per tant, per una part els arguments per justificar com amb la seva optimització de recursos es pot adequar a uns preus competitius, i per un altra, amb el desglossament i detall de les partides del contracte, justifica econòmicament la seva oferta.

B.- Un cop analitzat l'informe justificatiu de la empresa per aquests Serveis Tècnics, considerem que **és sostenible tècnicament i per tant justificada.**

Membres Tècnics de la MESA: