



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES, ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES REGULADORES DE
L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DOMINI PÚBLIC
PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL DE VERGES**

1. L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic per la gestió i explotació del Bar-restaurant situat al Local Social de Verges, destinat a bar-restaurant.

Codificació segons nomenclatura CPV 2008 (Reglament CE 213 de la Comissió): 55410000-7 Serveis de gestió de bar.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC DE LA CONCESSIÓ

Aquest contracte té naturalesa patrimonial.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi a la LCSP i al RD 817/2009.
- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El contracte es regirà, en primer lloc, per les clàusules del present Plec i, en el que no està previst al mateix:

- a) Per la Llei 7/1985, de 12 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- b) Pel D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- c) Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, pel que fa als seus preceptes declarats bàsics.
- d) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D

**Ajuntament de Verges**

www.verges.cat



e) Pel Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

f) Pel Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per D. 336/1988 de 17 d'octubre.

g) Per les disposicions següents, en quant no s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb la legislació anterior:

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (DOGC núm. 2066, de 23.6.1995).

- Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprovat per R.D. 1372/1986, de 13 de juny (B.O.E. del 7-7-1986)

- Subsidiàriament pels preceptes del Dret Privat aplicables al contracte.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

La concessió no implica ni la cessió de la titularitat del domini públic que correspon a l'Ajuntament de Verges, ni de les facultats annexes a dita titularitat, i s'entén atorgada salvant els drets de propietat, sense perjudici d'altri i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 del RPEL.

El concessionari, pel simple fet d'haver pres part en el procediment, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions que ocupi en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió, si aquest no efectua voluntàriament el desallotjament en el termini degut; el procediment per dur-lo a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència de la Corporació municipal per executar-lo exclourà la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos en el Títol II del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

De conformitat a l'article 15.2 de la LCSP, el dret d'explotació del present servei implica la transferència a la concessionària del risc operacional, incloent el risc de demanda i subministrament, entenent-se per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte d'aquest contracte i per risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte d'aquest contracte, en particular, el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. Per tant, la concessionària no té garantida la recuperació de les inversions realitzades, si n'hi ha, ni el fet de cobrir les despeses en què hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei. En aquest sentit, l'adjudicació d'aquest contracte implicarà una exposició real de la concessionària a les incerteses del mercat

3. TERMINI DE LA CONCESSIÓ.

3.1 La concessió s'atorgarà per un termini de **DOS (2) ANYS**, comptat a partir de la formalització del contracte corresponent o en la data en què s'hi estableixi.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D





Ajuntament de Verges
www.verges.cat



3.2 El contracte es podrà prorrogar per anualitats, fins a un màxim de **DOS (2) (D'ANY EN ANY)**, per mutu acord de les parts, amb les mateixes condicions del contracte inicial. S'entendrà prorrogat de manera expressa si cap de les dues parts manifesta el contrari, en el termini de 6 mesos anteriors al venciment del contracte.

3.3 Un cop transcorregut el termini de la concessió o d'alguna de les seves pròrrogues, si no s'hagués pogut formalitzar la concessió resultant de la nova licitació, l'Ajuntament podrà concedir a l'adjudicatari una pròrroga temporal i excepcional fins al moment en què el nou adjudicatari pugui fer-se càrrec de les instal·lacions. Durant aquest termini són d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec.

3.4 No obstant la durada inicial prevista, transcorregut el primer any de l'execució del contracte l'Ajuntament de Verges té la facultat de rescindir unilateralment el contracte en cas d'incompliment de les condicions ofertes per l'adjudicatari o per falta de satisfacció, en general, dels usuaris. En aquest supòsit l'adjudicatari no té dret a cap indemnització.

4. DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE LA CONCESSIÓ.

L'immoble objecte de la concessió privativa de l'ús de domini públic és el bar-restaurant situat al carrer Tramuntana, 2 de Verges.

El local té una superfície de 165,70 m2 en planta i una terrassa de 74,66 m2

La referència cadastral de l'immoble esmentat és 3870404EG0537S0001BQ

Urbanísticament l'immoble està classificat com a sòl urbà. Equipament Públic.

5. EQUIPAMENT I UTILITATGE. OBRES I INSTAL·LACIONS

5.1 El concessionari haurà de dotar la instal·lació de la maquinària, equipament, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'explotació. L'aportació de tals elements, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de duració del contracte, finalitzat el qual podran ésser retirats, a excepció d'aquells que s'aportin en concepte de millores.

Els esmentats elements hauran d'ésser nous, o si s'escau, en perfecte estat de funcionament.

Els elements mínims imprescindibles que haurà d'aportar el concessionari al seu càrrec són:

Mobles pel sota-barra.

Màquina de cafè

Neveres i congeladors pel sota-barra

Mobiliari per a la terrassa

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D

**Ajuntament de Verges**

www.verges.cat



L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la substitució d'aquells pel cas que, de la inspecció prèvia a la instal·lació definitiva dels elements, es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

5.2 Al concessionari que resulti adjudicatari del contracte li serà lliurat l'inventari de béns i equipaments de naturalesa inventariable, de que disposa el local i que hauran de retornar a l'Ajuntament, en perfecte estat d'ús i funcionament, una vegada finalitzat el contracte.

5.3 L'equipament i utilatge aportat pel concessionari per a l'explotació de l'activitat **no revertiran** al Municipi a l'acabament de la concessió, a excepció d'aquell equipament que sigui aportat en concepte de millores pel concessionari. L'adjudicatari haurà de realitzar un inventari del material i utilatge de la seva propietat que destini a l'explotació del Bar-restaurant, a l'efecte de justificar la seva recuperació a la finalització de la concessió, sempre i quan el seu desallotjament no menyscabi ni deteriori les instal·lacions fixes reversibles.

6. GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR

6.1 El destí de l'equipament serà única i exclusivament el desenvolupament per l'explotació del bar-restaurant. L'activitat abastarà exclusivament l'àmbit del domini públic ocupat per aquest. Qualsevol altra utilització de domini públic necessitarà l'autorització municipal i generarà el corresponent tribut o preu si s'escau.

6.2 Durant el termini de la concessió no podran modificar-se les instal·lacions atès que el local, ha estat reformat i compleix amb la normativa vigent en matèria de local de pública concurrència i/o supressió de barreres arquitectòniques.

6.3 El servei de bar-restaurant que es desenvolupi es prestarà d'acord amb els principis de llibertat de comerç i amb sotmetiment a les normes reguladores de policia d'aquest tipus d'activitat.

7. MEMÒRIA D'EXPLOTACIÓ.

Els licitadors hauran de formular, mitjançant memòria redactada al respecte, els criteris d'explotació de l'establiment.

8. CONDICIONS ECONÒMIQUES.

8.1 Seran a compte del concessionari, les despeses inherents a l'explotació de l'activitat i en concret les següents:



Ajuntament de Verges

www.verges.cat



a) La conservació de les instal·lacions i de tot l'equipament, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, reparacions i treballs necessaris, qualsevol que sigui la seva causa i abast.

b) Les despeses del manteniment tècnic i les reparacions de l'equip de climatització i les instal·lacions elèctriques per part d'una empresa autoritzada, així com les despeses per millorar el funcionament i control que puguin correspondre.

c) La reposició d'aquells elements d'equipament i mobiliari, interior i exterior que es malmetin, per altres amb les mateixes característiques tècniques.

d) L'import dels subministraments del local correran a compte del concessionari, els quals s'hauran de satisfer mensualment amb l'ajuntament. Així mateix també correran al seu càrrec les despeses ordinàries i extraordinàries que se'n puguin derivar de l'exercici de l'activitat.

8.2 El concessionari estarà obligat a satisfer a l'Ajuntament les següents contraprestacions de caràcter o transcendència econòmica:

Cànon anual: El concessionari abonarà a l'Ajuntament un cànon anual mínim de **Euros TRES MIL SIS-CENTS (3.600 €)**, o el que fixi l'adjudicatari en l'oferta econòmica, que en cap cas podrà ser inferior a aquest import.

Els licitadors que en proposin un d'inferior quedaran exclosos.

L'import del cànon es farà efectiu en pagaments mensuals anticipats, dins dels cinc primers dies de cada mes, mitjançant càrrec al compte indicat pel concessionari, el qual haurà de constar en el contracte que es formalitzi.

Els pagaments, s'actualitzaran anualment en funció de les variacions que, en més o menys, experimenti l'Índex General de Preus al Consum que publica l'INE o l'organisme que els substitueixi pel conjunt nacional, referit als darrers dotze mesos.

El cànon mensual serà exigible a partir del quart mes posterior al del moment de la formalització de la concessió, establint-se, per tant un període de carència de 3 mesos.

9. DRETS I OBLIGACIONS.

9.1 A més d'aquells que es deriven de l'establert en la resta de clàusules d'aquest Plec, el concessionari tindrà els següents drets :

a) L'Ajuntament atorgarà al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei amb normalitat. Així mateix, haurà d'indemnitzar al concessionari en els casos de rescat de la concessió i en els termes i abast previstos legalment.

**Ajuntament de Verges**

www.verges.cat



b)A usar els béns de domini públic objecte de la concessió i exercir les activitats d'explotació del bar-restaurant, conforme la normativa vigent en cada moment.

c)Percebre directament dels usuaris el preu de venda dels productes.

d)A ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei.

e)Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.

f) Ser avisat de les activitats i actes que es puguin realitzar a la instal·lació amb l'antelació suficient.

9.2 El concessionari s'obliga al següent:

a)Exercir l'activitat d'explotació del bar-restaurant al seu risc i ventura, donant compliment a la normativa sectorial vigent en cada moment, i tramitar els projectes de les diferents instal·lacions.

b)Regentar personalment el bar-restaurant, no podent cedir-lo ni transmetre'l a tercers sense la prèvia autorització municipal.

c)El concessionari no podrà hipotecar la concessió de la qual sigui titular ni, en cap cas, podrà gravar els béns utilitzats per la prestació de l'activitat descrita a l'article quart.

d)El concessionari haurà de conservar en excel·lent estat les obres, instal·lacions i espais lliures annexos al recinte, així com tots els seus elements del recinte, equipament i mobiliari, havent-se de fer càrrec també del pagament de la reparació dels desperfectes, danys i perjudicis a tota la zona, elements, equipaments i mobiliari objecte de concessió.

e)Permetre, en qualsevol moment, que els serveis municipals competents puguin inspeccionar l'explotació de l'activitat.

f)El pagament del cànon anual que es fixi en l'adjudicació.

g)El pagament de les despeses de la càrrega tributària a la Hisenda Pública o Municipal.

h)El concessionari serà el responsable del servei de neteja, vigilància i custòdia del bar objecte de la concessió i de la terrassa.

i)El concessionari serà responsable de mantenir oberta la porta interior d'accés al pavelló en l'horari d'obertura del bar-restaurant i custodiar un joc de les claus. Es responsabilitzarà que el material municipal que es guarda dins el local social i que es pot deixar a particulars, es retorni en bones condicions, sempre amb l'autorització escrita de l'Ajuntament.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D

**Ajuntament de Verges**

www.verges.cat



j)El concessionari haurà d'establir un sistema de seguretat alimentària basat en els requisits com a mesures mínimes d'autocontrol. L'Ajuntament es reserva la facultat de sol·licitar anàlisi i comprovacions de qualitat de les mateixes. S'entendrà com a requisits els següents:

Control de l'aigua de xarxa.

Pla de neteja i desinfecció.

Formació dels manipuladors d'aliments.

Traçabilitat dels productes alimentaris.

Control de temperatures.

Pla de Desinfecció, Desinsectació i Desratització.

Control de proveïdors.

Pla de manteniments d'equipaments i instal·lacions.

L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de toxinfecció degut a l'incompliment de l'anterior apartat quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

k)El concessionari haurà de col·laborar en la política de Reducció i Selecció de residus mitjançant:

La recollida Porta a Porta que hi ha instaurat al municipi de Verges, seguint les indicacions de l'Ordenança Municipal.

L'ús d'envasos reutilitzables, preferiblement de vidre en comptes de plàstic.

Reduint l'ús d'embolcalls de plàstic i altres materials contaminants.

Realitzant la separació dels residus i fent-ne un abocament correcte dels mateixos.

Els olis s'hauran de portar a la deixalleria o bé ésser recollits per una empresa especialitzada, en cas que la concessionària opti per signar un conveni amb una empresa autoritzada, haurà de facilitar a l'ajuntament una còpia del mateix.

l)Resta prohibida la instal·lació de màquines recreatives i de venda de tabac de qualsevol tipus, així com de publicitat que no sigui pròpia de bar-restaurant.

m)El concessionari no podrà realitzar obres ni modificar l'estructura del local sense autorització expressa de l'Ajuntament. En tot cas, les que siguin autoritzades restaran propietat de l'Ajuntament, sense indemnització, llevat que fos expressament pactada.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



n) Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus per part del concessionari que puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament de Verges. Tanmateix, sí podrà disposar d'una petita instal·lació al servei dels clients. En tot cas, no es podrà sobrepassar els (45 db) del so de 8 hores a 22 hores i els (30 db) la resta del temps, amidads en l'exterior, a excepció d'autorització municipal.

o) Utilitzar vestimenta adequada a l'activitat i exclusiva per a la permanència en el local i el contacte amb els aliments, en perfecte estat de conservació i netedat. En cap moment podran prestar servei en el local persones afectades de malalties contagioses ni tan sols de caràcter lleu, ni amb ferides que no estiguin degudament protegides, per tal d'evitar propagacions per contaminació dels aliments.

p) El concessionari haurà de conservar les instal·lacions, equipament i mobiliari en perfecte estat, reparar-les, pel seu compte i, quan finalitzi el contracte, tornar-les en la mateixa condició d'ús en què les va rebre.

q) No emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.

r) Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar consums excessius que perjudiquin o puguin perjudicar la salut del usuari o la bona convivència de l'establiment.

s) Absorbir, si és possible, mà d'obra desocupada de caràcter local.

t) El preu de venda de les consumicions no serà superior en cap cas en més d'un 15% del preu mig dels locals socials de l'entorn. La relació de preus dels productes i serveis estarà exposada en lloc visible de l'establiment.

u) En cas que per iniciativa pròpia, l'adjudicatari vulgui organitzar alguna activitat extraordinària, tant a l'interior com exterior del local social, haurà de disposar de l'autorització expressa de l'Ajuntament.

v) El concessionari haurà d'incentivar les activitats culturals al poble.

w) El concessionari haurà de disposar d'una màquina registradora i expedir els corresponents tiquets de venda.

x) En el cas que el concessionari vulgui adquirir, al seu càrrec, més elements de mobiliari interior o exterior, aquest haurà de ser de les mateixes característiques tècniques que l'existent.

y) El concessionari haurà de reposar, al seu càrrec, aquells elements d'equipament i de mobiliari interior i exterior que es malmetin, per altres de les mateixes característiques tècniques que l'existent.

z) El concessionari aportarà dins el termini d'un mes des de la signatura del contracte, la subscripció amb una entitat asseguradora d'una pòlissa contra riscos, que cobreixi el valor real de l'edifici o de les instal·lacions, amb clàusula específica de que serà beneficiari l'Ajuntament en cas de sinistre, i una Assegurança de Responsabilitat Civil a favor del concessionari i l'Ajuntament per possibles danys

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



soferts pels usuaris, per una quantia mínima de 600.000 euros, incloent la responsabilitat civil per intoxicacions amb un límit per víctima de 300.000 euros.

Aquestes pòlisses hauran d'estar vigents durant tota la durada del contracte. En el moment de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà d'acreditar la subscripció d'aquestes pòlisses i presentar amb periodicitat anual una còpia de la pòlissa actualitzada i dels rebuts abonats per al període en curs.

En no tractar-se de la concessió de la gestió d'un servei públic, sinó de la concessió d'un bé de domini públic per a la prestació d'un servei privat al públic per compte de l'adjudicatari, aquest serà el responsable únic dels danys i perjudicis que pugui ocasionar als particulars en l'exercici de l'activitat, sense que pugui ser exercitada cap acció de responsabilitat contra l'Ajuntament, per la qual cosa les possibles reclamacions s'hauran de dirigir –directa i únicament– contra el concessionari, acudint a la jurisdicció ordinària.

Durant la vigència del contracte haurà de mantenir la pòlissa actualitzada.

El concessionari haurà d'indemnitzar a tercers els danys de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses com a conseqüència de l'activitat, per actes propis o dels seus empleats, amb total indemnitat de l'Ajuntament.

aa) El concessionari haurà de formular un inventari del material i utilitatge de la seva propietat que destini a l'explotació del bar-restaurant, a efectes de justificar la seva recuperació al final de la concessió.

bb) L'Ajuntament no serà responsable de la conservació ni de la custòdia dels materials, equipaments, mobiliari i utilitatges dipositats en el local, així com tampoc de les avaries i desgast dels esmentats elements durant el temps de la concessió.

cc) El concessionari haurà de complir rigorosament la normativa general i la normativa específica vigent, concretament la relativa a emissions sonores, il·luminació i climatització, com les normes de la legislació fiscal, sanitària i de policia.

dd) El concessionari i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i hauran de vetllar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat.

ee) El concessionari haurà de complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental, relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.

ff) El concessionari haurà de justificar abans de l'inici de la prestació del servei objecte del contracte, l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

gg) El concessionari estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani; malgrat això, si alguna persona o persones incompleixen les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió. També haurà de mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús si ho estimen convenient.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



hh)El concessionari haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament les anomalies i desperfectes de l'edifici i instal·lacions.

jj)El concessionari haurà de disposar del personal necessari i idoni per a prestació dels serveis, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració en funció de les necessitats.

El concessionari haurà de complir tots els requisits legals existents en matèria de dret laboral respecte les possibles contractacions, així com també haurà de complir les obligacions tributàries i de la Seguretat Social derivades de l'exercici de l'activitat i de les esmentades contractacions.

kk)El concessionari estarà obligat a tractar el públic amb la correcció i atencions degudes. El personal destinat al servei ha d'estar capacitat per atendre en català. El concessionari estarà obligat a disposar de la carta de preus de les consumicions en català. L'incompliment d'aquesta obligació serà motiu per a incoar el corresponent expedient sancionador.

ll)El concessionari estarà obligat a donar-se d'alta i per compte propi de totes les llicències i autoritzacions legals i fiscals que calguin, a respectar les incompatibilitats i incapacitats imposades per la Llei, compliment de les normes legals que regulen el funcionament d'aquests tipus d'activitats i instal·lacions.

mm)Consentir i col·laborar, d'una manera consensuada, en la celebració dels actes que pugui organitzar l'Ajuntament, entitats, associacions tant a l'interior com exterior del Local Social, prèvia notificació i autorització per part de l'Ajuntament.

nn)El concessionari haurà de complir la resta d'obligacions que deriven d'aquest Plec o de les disposicions que siguin d'aplicació.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució de tipus social:

10.1. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte de concessió.

L'empresa concessionària mantindrà, durant la vigència del contracte de concessió, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades, segons el conveni que sigui d'aplicació. L'incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual

10.2. Llenguatge i imatges no sexistes

L'empresa concessionària ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



11. OBERTURA DE LES INSTAL·LACIONS.

11.1 Les instal·lacions podran estar obertes al públic i als usuaris durant tot l'any, sense perjudici del dia de descans setmanal que es fixi de conformitat amb l'Ajuntament i que haurà de recaure en dia laborable, excloent el dimarts, dia de mercat a la vila.

11.2 L'obertura del bar-restaurant, serà de 60 hores setmanals com a mínim. L'horari d'obertura del local serà consensuat per l'ajuntament i el concessionari.

Els dies que es determinin com a festa local, l'endemà del dia de Nadal i el dia de Reis, no podrà estar el bar tancat en l'horari previst del punt anterior.

En cas de coincidència del dia de descans setmanal amb un dia festiu, es podrà substituir aquest per un altre de comú acord amb l'Ajuntament i dins la mateixa setmana. Les vacances no es podran realitzar durant els mesos d'estiu, ni per Setmana Santa. En tot cas s'estarà a la proposta de l'adjudicatari, la qual haurà de ser acceptada i aprovada per l'Ajuntament.

12. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT.

L'Ajuntament de Verges ostentarà les potestats següents:

- Exigir el cànon de la concessió.
- Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que realitzi, d'acord amb el quadre de sancions que figura en aquest Plec.
- Rescatar la concessió, per raó d'interès públic, quan sigui procedent.

13. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

La concessió s'extingirà per alguna de les següents causes:

- a) Per caducitat, per venciment del termini establert o d'alguna de les seves pròrrogues.
- b) Per la desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- c) Per desafectació del bé, en quin cas es procedirà de conformitat amb allò previst a l'article 102 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre.
- d) Per mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o per extinció de la personalitat jurídica.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



e) Per renúncia del concessionari, prèvia comunicació a l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres mesos i acceptada per aquest, sempre que no resulti contrària a l'interès públic. Serà d'aplicació l'art 280.2 LCSP en el supòsit que el contracte es resolgui per causes imputables al concessionari i en conseqüència li serà confiscada la garantia i, a més, haurà d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi l'import de la garantia confiscada.

f) Per rescat de la concessió. Serà d'aplicació l'art. 280.3 LCSP en el supòsit en què la resolució del contracte es produeixi per causes imputables a l'Administració i sense perjudici del que disposa l'apartat 1 d'aquest article, l'Administració concedent ha d'indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis que se li irroguin.

g) Per resolució judicial.

h) Per la suspensió de pagaments o fallida del concessionari.

i) Quan amb posterioritat a l'atorgament de la concessió, el titular incorri en alguna de les prohibicions de contractar regulades a l'article 70 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

j) Per mutu acord.

14. EXTINCIÓ PEL TRANCURS DEL PERÍODE DE TEMPS.

14.1 Els serveis tècnics de l'ajuntament, sis mesos abans de finalitzar el contracte, efectuaran una inspecció, determinaran les obres, treballs, reposició d'equipament i/o mobiliari i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfecte estat d'utilització i funcionament i el concessionari estarà obligat a realitzar-les al seu càrrec. Si no ho fes, les realitzarà l'Ajuntament, rescabulant-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari i, en el que l'excedís, utilitzant la via de constrenyiment.

15. DESALLOTJAMENT

Caducada o extingida la concessió, el concessionari haurà de desallotjar el local objecte de la mateixa, deixant lliures i vacus els béns objecte de la concessió i els elements i instal·lacions que no hagin de quedar al local, en perfecte estat de funcionament.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, el concessionari reconeix la potestat de l'Ajuntament de Verges d'acordar i executar, per sí mateix, el llançament, amb les despeses causades a càrrec del concessionari.

L'Ajuntament les podrà fer efectives amb càrrec a la garantia constituïda.

Si no ho fes voluntàriament, s'efectuarà el llançament, que haurà de ser estrictament administratiu i sumari, i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos al Reglament del Patrimoni dels ens locals.

**Ajuntament de Verges**
www.verges.cat

El concessionari podrà, no obstant això, retirar tots aquells estris, mobles, utensilis, màquines i elements d'equipament i decoració de la seva propietat, l'extracció dels quals no menyscabi ni perjudiqui les instal·lacions fixes de reversió a l'Ajuntament.

Hauran de quedar al local i de propietat de l'Ajuntament, aquells equipaments aportats en concepte de millores pel concessionari, així com també el mobiliari interior i exterior reposat pel concessionari.

En cas que el concessionari quedés a deure qualsevol quantitat a l'Ajuntament, aquest podrà retenir els béns que es continguin en el recinte de la concessió, fins la liquidació d'aquella.

Pel cas d'extinció anticipada de la concessió, bé per desafectació dels béns, bé per revocació de la pròpia concessió (llevat que aquesta tingui caràcter sancionador) el concessionari tindrà dret a ser rescablat pels danys i perjudicis ocasionats, però en cap cas podrà retardar el seu desallotjament al·legant que no ha percebut encara la indemnització que li pertoca.

16. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I ADJUDICACIÓ.

16.1 Procediment i criteris d'adjudicació:

L'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, exclou de l'àmbit d'aplicació de la llei les concessions sobre béns de domini públic, afegint que aquestes es regularan per la seva legislació específica.

En la seva conseqüència, l'atorgament de la concessió, de conformitat amb allò que preveu l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, s'efectuarà en règim de concurrència competitiva, i l'adjudicació es realitzarà mitjançant concurs, d'acord amb el que estableix l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals.

L'expedient de contractació s'efectuarà pel procediment obert, la tramitació ordinària i l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò establert a l'art. 145 de la LCSP:

Criteris avaluable de manera automàtica: Fins a 60 punts.

A.1. Cànon d'explotació	Fins a 50 punts
A.2. Proposta de millores amb aportació d'equipament per al local, que quedarà de titularitat municipal	Fins a 10 punts

Criteris avaluable a través de judici de valor: Fins a 40 punts.

B.1. Memòria d'explotació del servei	Fins a 40 punts
---	-----------------

Puntuació total màxima: 100 punts.



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



Definició dels criteris i subcriteris d'adjudicació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES.

A.1. Millora del preu del cànon inicial municipal (fins a un màxim de 50 punts):

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

On:

P_i = Puntuació que atorga la fórmula

$P_{\max}$ = Puntuació màxima establerta al plec de clàusules (50)

B_i = % d'increment de l'oferta que es puntua.

K = Valor fixat en funció del percentatge d'increment esperat. En aquest cas es fixa un valor de 5, equivalent a increments dins el llinar del 0% al 20%.

Si l'increment màxim presentat en troba dins aquest llinar del 0% al 20%, s'aplicarà la fórmula indicada.

Si l'increment màxim es troba per sobre d'aquest llinar, el valor K no serà el predeterminat, sinó que K es recalcularà segons la fórmula següent:

$$K = \frac{1}{B_{\max} (\% \text{ Increment màxim})}$$

Les proposicions que no ofereixin millora del cànon inicial municipal obtindran una puntuació de 0 punts.

A.2. Proposta d'equipament per al local a aportar pel licitador, que quedarà de titularitat municipal (fins a un màxim de 10 punts):

El licitador podrà aportar equipament complementari al local, el qual, quedarà de propietat de l'Ajuntament de Verges una vegada finalitzada la concessió.

El material proposat s'acompanyarà de la fitxa de característiques i del corresponent pressupost.

Per a la valoració del material s'aplicarà el següent criteri:

Valoració de la proposta (IVA no inclòs)	Puntuació
De 2.500 € a 3.000 €	5 punts
De 1.000 € a 2.499 €	3 punts
De 300€ a 999 € (un màxim de dos propostes en aquest subapartat)	2 punts
Puntuació màxima	10 punts

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR:

B. Memòria de l'exploració del Servei (fins a un màxim de 40 punts).

El licitador presentarà una Memòria, on s'explicarà la proposta de gestió del servei, que a títol enunciatiu i obert, contindrà:

Criteris ponderables a través de judicis de valor: Es valorarà la Memòria tècnica presentada pel licitador que l'Ajuntament consideri més idònia per a la prestació d'un servei organitzat, econòmic i de qualitat (sobre B) i es ponderarà un màxim de 40 punts, d'acord al següent:

- 1) Millors tècniques proposades: fins un màxim de 25 punts. La valoració s'haurà d'emetre d'acord amb els criteris següents:
 - a. Organització del servei: fins un màxim de 5 punts.
 - b. Economia dels preus i qualitat dels productes oferts: fins un màxim de 10 punts. Es valoraran les ofertes que, en el seu conjunt, proposin una millor relació qualitat/preu dels productes.
 - c. Criteris de sostenibilitat i d'arrelament al territori (ús de productes de proximitat, producció ecològica, etc.): fins un màxim de 5 punts
 - d. Gestió de residus: fins un màxim de 5 punts.
- 2) Proposta d'activitats de dinamització de l'espai com a centre social i cultural, màxim 10 punts.
- 3) Col·laboració en esdeveniments festius i entitats culturals i esportives del municipi, màxim 5 punts.

17. GARANTIES EXIGIBLES.

17.1. Garantia provisional :

No s'exigeix

17.2 Garantia definitiva:

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva per import de dues mensualitats del cànon que hagi ofert, excloent l'IVA, per respondre del compliment de les obligacions derivades de la formalització del contracte i de la prestació del servei. Aquesta garantia es constituirà a la Tresoreria de l'Ajuntament, en qualsevol de les formes admeses per la Llei del Contractes del Sector Públic.

La garantia definitiva es retornarà un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir, segons el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic i aquest plec de clàusules.

18. REQUISITS DE CAPACITAT, APTITUD I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



18.1 Requisits de capacitat i aptitud:

1. Podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, i acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que es requereixi i l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament. Les empreses han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

3. En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acreditï que té efectivament a la seva disposició els mitjans d'aquestes societats necessaris per a l'execució dels contractes.

4. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. En aquest cas, cadascuna de les empreses que concorren a la licitació integrats en una unió temporal, han d'acreditar la capacitat i solvència i per tal de determinar-la, s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

5. Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

Si la Mesa de contractació comprova que l'entitat a la capacitat de la qual té intenció de recórrer una empresa licitadora està incursa en prohibició de contractar, li exigirà que la substitueixi.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, l'empresa i les entitats esmentades seran responsables solidàriament de l'execució del contracte.

Els mitjans d'acreditació dels requisits de capacitat i aptitud:

Empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE). Serà suficient que els licitadors indiquin que

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



estan inscrits en un dels registres i presentin una declaració de vigència de les dades que inclou, de conformitat amb els models de **l'Annex núm. I** segons s'escaigui.

L'Ajuntament consultarà d'ofici en l'esmentat registre electrònic la informació registral de les empreses que lliciten en el procediment d'adjudicació en curs. En tot cas, l'Ajuntament es reserva el dret de demanar aclariments o documentació complementària, en el supòsit que la informació no sigui suficient per a l'admissió dels licitadors en aquest procediment de licitació.

Per a la resta de licitadors no inscrits en l'esmentat/s registre/s, s'acreditarà mitjançant la següent documentació:

18.2 Personalitat jurídica i capacitat d'obrar:

1.1. Persones físiques: Document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

1.3. Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

1.4. Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe de reciprocitat expedat per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola i acreditació de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, així com de la seva inscripció en el Registre Mercantil.

Representació:

Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar original o fotocòpia compulsada del DNI del representant legal i un poder bastant. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil. No obstant, si es tracta d'un poder per a acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil.

Els documents en què constin els poders del representant legal (escriptura de constitució de societat o escriptura d'apoderament), hauran d'ésser validats per la Secretària de la corporació o per funcionari lletrat.

Capacitat per contractar:

-Declaració responsable conforme el licitador compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, i no està incurs en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

-Certificació positiva acreditativa que el licitador es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i amb l'Ajuntament de Verges.

17.2 Solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



18.3 Solvència econòmica i financera:

L'acreditació de la solvència econòmica i financera es durà a terme per algun dels següents mitjans:

a) Volum anual de negocis del licitador, o volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, que referit a l'any de major volum dels tres darrers, ha de ser igual o superior a 40.000,00 €.

S'acreditarà a través dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari es troba inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades al registre oficial en que hagi de trobar-se inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import mínim de 600.000 €.

18.4 Solvència tècnica o professional:

Els requisit de solvència tècnica o professional s'acreditarà pels següents mitjans:

a) Experiència en la gestió d'un mínim d'un establiment dedicat a bar, cafeteria o restauració en els últims cinc anys, que s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyat d'un informe de vida laboral. En el cas de que el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

Relació nominal de l'equip humà que s'adscriurà al contracte amb indicació de la seva qualificació professional.

La qualificació professional s'acreditarà mitjançant una declaració indicant les titulacions acadèmiques i formació complementària (cursos de formació ... etc), i caldrà adjuntar una còpia compulsada d'aquests.

No obstant allò establert en els apartats anteriors, si per raons justificades, el licitador no pogués facilitar les referències sol·licitades en relació a la solvència tècnica o professional, es podrà acreditar mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Verges.

En matèria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), si es tracta d'activitats que hi estan subjectes:

a) Alternativament, un d'aquests documents:

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges

www.verges.cat



Una certificació de l'Agència d'Administració Tributària sobre el contingut del cens, o el document de declaració en el cens corresponent.

b) A més, només per a les persones jurídiques:

Una declaració responsable de trobar-se en un supòsit d'exempció legalment previst o, si no estan exempts, l'últim rebut de l'impost de l'epígraf que correspongui amb l'objecte del contracte;

I una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'impost.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència conforme als apartats anteriors.

Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicataris.

Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

Podran constituir la garantia provisional, una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es hauran de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la UTE.

Si els anteriors documents es presenten mitjanant fotocòpies, aquestes hauran d'estar legitimades per notari o compulsades amb el seu original pel Secretari o funcionari lletrat d'aquesta Corporació.

19. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

1. Les proposicions (SOBRES) es presentaran al Registre General de l'Ajuntament de les Verges, situat a la Placeta de l'1 d'octubre, 1, 17142 VERGES en horari d'atenció al públic (de 9.00 a 13.00).

Les proposicions podran presentar-se presencialment o bé per correu, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per mitjà de correu electrònic (ajuntament@verges.cat) en el mateix dia i hora màxima, signant-se el títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges

www.verges.cat



L'acreditació de la recepció del correu electrònic s'efectuarà per mitjà de diligència per la secretaria municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després de la data i hora d'acabament del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts cinc dies naturals següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

2. El termini de presentació de les ofertes serà de **15 dies naturals** a comptar des de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant.

Si l'últim dia de termini fos inhàbil aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

3. Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació.

4. Els plecs de clàusules reguladores d'aquesta contractació i la documentació complementària estaran disponibles en el Perfil del contractant accessible en la direcció d'internet següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=verges&reqCode=viewDetail&idCap=2105758

5. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present Plec de Clàusules Administratives i del Plec de Prescripcions Tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. També la presentació de les proposicions per part de les empreses licitadores suposa que autoritza a l'Ajuntament de Verges a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades i documents en relació amb els procediments derivats d'aquesta licitació, amb validesa fins el moment de l'adjudicació i si resulta adjudicatari fins la vigència del contracte.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscriïtes.

20. PERFIL DEL CONTRACTANT

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament inserirà tota la informació relativa a aquesta convocatòria a la web de l'Ajuntament de Verges www.verges.cat, concretament a l'apartat anomenat "perfil del contractant", https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=verges&reqCode=viewDetail&idCap=2105758

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària fins tres dies abans de finalitzar el termini de presentació de propostes.

21. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS.

Les proposicions es presentaran en **TRES SOBRES**

La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE NÚM. 1: Documentació administrativa.

SOBRE NÚM. 2: Documentació avaluable amb criteris que depenen d'un judici de valor.

SOBRE NÚM. 3: Documentació avaluable de manera automàtica.

Els documents que cal incloure a cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la legislació en vigor.

SOBRE NÚM. 1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

A l'exterior del sobre hi ha de figurar la menció **SOBRE NÚM. 1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA** per al procediment de contractació relatiu a la **CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DOMINI PÚBLIC PER L'EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE VERGES**, tramitat per l'Ajuntament de Verges, presentada per, amb CIF/NIF, amb domicili a efectes de comunicacions a, telèfon, fax, adreça de correu electrònic

La indicació d'una **adreça de correu electrònic**, té la finalitat de que es pugui informar al licitador de la data d'obertura dels sobres núm. 3, i d'altres tràmits que s'escaiguin.

Contingut

Declaració responsable:

Declaració responsable del licitador, signada pel legal representant en el seu cas, indicant que compleix amb les condicions establertes legalment per a contractar, que no es troba incurs en cap prohibició per contractar amb el Sector Públic, que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, tècnica o professional, i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de les Verges (**Model Annex núm. I**). El licitador que hagi estat proposat



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



com a adjudicatari del contracte, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents exigits.

Per a les empreses estrangeres, s'inclourà la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

SOBRE NÚM. 2: DOCUMENTACIÓ AVALUABLE AMB CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR.

A l'exterior hi ha de figurar la menció **SOBRE NÚM. 2. DOCUMENTACIÓ PONDERABLE EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR** per al procediment de contractació relatiu a la **CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DOMINI PÚBLIC PER L'EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE VERGES**, tramitat per l'Ajuntament de Verges, presentada per, amb CIF/NIF, amb domicili a efectes de comunicacions a, telèfon, fax, adreça de correu electrònic

Contingut:

El sobre contindrà la **documentació acreditativa** dels criteris establerts a la **clàusula 16** d'aquest Plec:

Memòria de l'explotació del Servei, segons model de **l'Annex núm. II** d'aquest Plec

SOBRE NÚM. 3: DOCUMENTACIÓ AVALUABLE DE MANERA AUTOMÀTICA

A l'exterior hi ha de figurar la menció **SOBRE NÚM. 3. DOCUMENTACIÓ AVALUABLE DE MANERA AUTOMÀTICA** per al procediment de contractació relatiu a la **CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DOMINI PÚBLIC PER L'EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE VERGES**, tramitat per l'Ajuntament de Verges, presentada per, amb CIF/NIF, amb domicili a efectes de comunicacions a, telèfon, fax, adreça de correu electrònic

Contingut:

El sobre contindrà la següent documentació:

Documentació acreditativa dels criteris establerts a la **clàusula 16** d'aquest Plec presentada conforme estableix el Model establert a **l'Annex núm. III**:

A.1. Cànon d'explotació.

A.2. Proposta de millores amb aportació d'equipament.

Documentació confidencial

1. S'haurà d'incloure una declaració en la qual les empreses licitadores especifiquin quins documents i/o dades tècniques inclosos en el SOBRE 1 i, si s'escau en el SOBRE 2 són, al seu parer, **confidencials**.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



2. Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores es podran considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

3. La declaració de confidencialitat que es presenti ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

4. Tanmateix, sens perjudici de les declaracions de confidencialitat efectuades respecte de determinats documents i dades presentades per les empreses licitadores, correspondrà a l'òrgan de contractació valorar, davant d'una sol·licitud d'accés o vista de determinada documentació, si la qualificació de confidencial és adequada i, en conseqüència, decidir sobre l'accés o la vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

ADVERTIMENT

La documentació que contenen els **sobres 1 i 2** no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del **sobres 3** relatius als criteris ponderables de forma automàtica.

L'incompliment d'aquesta obligació **implica l'exclusió de la licitació**.

22. MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació es compondrà, segons preveu la Disposició addicional segona, apartat setè de la LCSP, dels membres següents:

President	Sr. Ignasi Sabater Poch, alcalde
Vocal	Sra. Sandra Fernández Soteras, arquitecta
Vocal	Sra. Noemí Castillo Sanchez, regidora
Vocal	Sr. Lluís Fuiró Sagué, cap de brigada
Vocal	Sr. Miquel Coma Tarrés, secretari
Secretari	Sra. Elvira Martíenz Giménez, aux. administrativa

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



Es podrà demanar assessorament a personal extern.

23. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

23.1 Obertura del Sobre núm. 1

La Mesa de contractació es reunirà en acte no públic el primer dia hàbil següent a aquell el que finalitzi el termini de presentació de proposicions, qualificarà prèviament la documentació integrant del SOBRE NÚM. 1. Si s'observen defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini no superior a tres (3) dies hàbils per esmenar-los. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran demanar als empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

De conformitat amb el que estableix l'article 159.4,d) de la LCSP, serà pública la sessió d'obertura del sobre que contingui la part de l'oferta avaluable a través de l'aplicació de fórmules (Sobre 3)

La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

Posteriorment, Dins del termini no superior a set (7) dies a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa (sobre 1), la mesa de contractació, donarà coneixement sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores.

23.2 Obertura del Sobre núm. 2

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà, en acte públic, el dia i l'hora donats a conèixer als licitadors, a l'obertura del SOBRE NÚM. 2, (documentació relativa als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor), excepte el de les proposicions rebutjades.

A continuació la Mesa de contractació sol·licitarà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació que procedixin a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, en un termini no superior a 7 dies.

23.3 Obertura del Sobre núm. 3

L'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament SOBRE NÚM. 3, es farà posteriorment, en el dia i hora donats a conèixer als licitadors.

L'acta començarà amb la lectura de la valoració assignada als elements de les ofertes que s'hagin de ponderar segons els judicis de valor, i després es procedirà a l'obertura del SOBRE NÚM. 3.

23.4 Concloes totes les operacions de valoració, la Mesa de Contractació ha de realitzar la corresponent proposta d'adjudicació del contracte a favor de la millor oferta a l'òrgan de contractació.

23.5 L'òrgan de contractació ha de requerir el licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari, per a què dins del termini de set (7) dies hàbils, a comptar de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació justificativa dels requisits previs establerts a la clàusula 17a.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas s'ha de procedir a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



23.6L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins del termini màxim de cinc (5) dies hàbils, des de la data de la recepció de la documentació requerida. Si no es produeix l'adjudicació dins d'aquest termini, els licitadors tindran dret a retirar les seves propostes. No es pot declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el Plec. L'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar a tots els candidats o licitadors i, simultàniament, s'ha de publicar en el perfil de contractant (art. 150.3 de la LCSP).

23.7La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament dins del termini de quinze (15) dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte. En cas de notificació electrònica, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

23.8La notificació i la publicitat han de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat, interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular, ha d'expressar els aspectes següents:

a)En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.

b)Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.

c)En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat que conté l'article 154.7 de la LCSP.

En tots els casos indicats, si el dia final fos dissabte o festiu, s'entendrà traslladat al primer dia hàbil següent.

24. LA PERFECCIÓ DEL CONTRACTE: LA FORMALITZACIÓ.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu que s'ha de dur a terme en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en el que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors que han participat en el procediment. No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la prèvia formalització, atès allò que estableix l'article 153.6 de la LCSP.

25. PUBLICITAT DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



La formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, de conformitat amb allò establert a l'article 154.1 de la LCSP.

26. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I CONTROL EN L'EXECUCIÓ.

26.1 L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari. En aquest sentit, l'Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre a l'establiment.

26.2 El contracte s'executarà amb subjecció al que s'estableixi al present Plec, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació.

26.3 L'Administració efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

27 JURISDICCIÓ COMPETENT.

La concessió d'ús privatiu d'un bé de domini públic a que es refereix el present Plec té caràcter administratiu sotmetent-se les parts per a totes les qüestions litigioses derivades de l'interpretació i aplicació del contracte a la jurisdicció corresponent a l'Ajuntament de Verges amb expressa renúncia amb altre fur

28 TIPIFICACIÓ, QUADRE D'INFRACCIONS I SANCIONS.

Apartat A: Generalitats.

Si durant l'explotació del servei, el concessionari incorre en qualsevol de les infraccions tipificades en el present plec, serà sancionat amb les penalitzacions previstes en els articles següents. L'import o els efectes de la sanció seran fixats en funció de les circumstàncies apreciades, els perjudicis que es causin al servei o als usuaris i els criteris generals que en matèria sancionadora estableix la legislació vigent.

Apartat B: Infraccions molt greus.

Es consideraran supòsits d'infraccions molt greus, els següents:

- a) El retard reiterat, o la falta de pagament del cànon de tres mensualitats consecutives o alternes.
- b) La reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.
- c) La dedicació de l'establiment a usos diferents dels assenyalats en el present Plec i en el projecte aprovat, sense prèvia autorització municipal.
- d) La falta d'atenció a la conservació i a l'explotació del Bar.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



e) Deixar de prestar el servei d'explotació del Bar durant un període superior a dos mesos, sense causa justificada

f) Incomplir de forma greu la normativa de prestació del servei o les ordenances o instruccions que regulin el mateix.

g) La reiteració en infraccions greus.

Apartat C: Infraccions greus.

Es consideraran supòsits d'infraccions greus, els següents:

a) L'incompliment, voluntari, maliciós o per negligència, d'alguna de les esmentades condicions d'aquest Plec i, a més

b) La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades.

c) L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per l'Ajuntament, la Generalitat de Catalunya o altres organismes competents.

d) Dificultar la inspecció de l'Administració.

e) El segon retard, o impagament del cànon i sense perjudici de la exigència d'interessos de demora i del seu cobrament per via d'apremi, si s'escau.

f) L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o bé de les instal·lacions. (Sense perjudici de que l'administració imposi les indemnitzacions escaients pel rescabament dels perjudicis produïts).

Apartat D: Infraccions lleus:

Es consideraran supòsits d'infraccions lleus, el compliment defectuós de les obligacions que l'incumbeixen, d'acord amb aquest Plec

Apartat E: Sancions

a) Les sancions per falta lleu consistiran en apercibiment o multa en quantia de 100 a 500 euros.

b) Les sancions per falta greu seran mereixedores de multa de 501,00 fins a 3.000 euros.

c) Les sancions per falta molt greu comportaran multa de 3.001 fins a 6.000,00 euros i, si la gravetat així ho aconsella o es tracta de reiteració, podrà comportar l'extinció de la concessió.

La resolució del contracte portarà implícitament, en concepte de sanció, la pèrdua de la garantia definitiva. La infracció consistent en la transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D

**Ajuntament de Verges**

www.verges.cat



del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació portarà indefectiblement a la resolució del contracte.

Aquestes sancions no exclouen, en cap cas, l'exigència del rescabament de danys i perjudicis en cas d'haver-se produït.

Apartat F: Procediment sancionador.

La imposició de les sancions es durà a terme d'acord amb el procediment previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Verges, març de 2022

El secretari que subscriu, informa favorablement el present Plec de Bases, la qual cosa es fa constar als efectes del que disposa la D.A. 3a de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP.

L'interventor que subscriu, informa favorablement el present Plec de Bases, la qual cosa es fa constar als efectes del que disposa la D.A. 3a de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP.

El secretari

L'interventor

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



ANNEX I.- SOBRE NÚM. 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PERSONA FÍSICA PER PARTICIPAR EN LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL SITUAT AL PAVELLÓ ESPORTIU DE VERGES

En/Na, amb NIF núm....., en nom propi,
domiciliat/da a..... carrer
..... núm.....), i adreça de correu electrònic
....., telèfon i fax

DECLARA RESPONSABLEMENT com a licitador de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic per a la gestió i explotació del Local Social situat al Pavelló poliesportiu, de Verges, que:

- a) Està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les Administracions Públiques.
- b) Està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- c) Que la informació i documents aportats en els sobres núm. 1, núm. 2 i núm. 3 són de contingut absolutament cert.
- d) Acompleix amb els requeriments de solvència econòmica i financera, professional i tècnica que requereix l'objecte dels presents plecs administratius- clàusula dissetena- i de conformitat amb el que preveuen els articles 87 i 90 de la LCSP.
- e) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.
- f) No té deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Verges. L'Ajuntament comprovarà d'ofici aquest requisit.
- g) Que la bústia electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és
- h) Declaració responsable de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols, cas de tractar-se d'empreses estrangeres.
- i) Que en el cas de resultar el licitador amb la millor puntuació i previ el preceptiu requeriment d'aquesta Administració, s'hauran de presentar els certificats en vigor expedits per l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social i tota la documentació requerida en la clàusula 17 dels presents plecs administratius.

Lloc, data i signatura del/de la licitador/a.



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



ANNEX I.- SOBRE NÚM. 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PERSONA JURÍDICA PER PARTICIPAR EN LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL SITUAT AL PAVELLÓ ESPORTIU DE VERGES

En/Na, amb NIF núm....., en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.).

DECLARA RESPONSABLEMENT com a licitador de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic per a la gestió i explotació del Local Social situat al Pavelló poliesportiu, de Verges, que:

- a) Està legalment constituïda i degudament registrada al Registre Mercantil corresponent.
- b) Està facultada per a contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les Administracions Públiques.
- c) Acompleix amb els requeriments de solvència econòmica i financera, professional i tècnica que requereix l'objecte dels presents plecs administratius- clàusula dissetena- i de conformitat amb el que preveuen els articles 87 i 90 de la LCSP.
- d) Que la informació i documents aportats en els sobres núm. 1, núm. 2 i núm. 3 són de contingut absolutament cert.
- e) Està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- f) No té deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Verges. L'Ajuntament comprovarà d'ofici aquest requisit.
- g) Que no incompleix cap d'aquelles circumstàncies a les que es refereix la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.
- h) Que no forma part dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat cap persona d'aquelles a les que fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat i la Llei, 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.
- i) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- j) Que la informació i documents aportats en els sobres són de contingut absolutament cert.
- k) Que la bústia electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és
- l) Que en el cas de resultar el licitador amb la millor puntuació i previ el preceptiu requeriment d'aquesta Administració, s'hauran de presentar els certificats en vigor expedits per l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social i tota la documentació requerida en la clàusula 17 dels presents plecs administratius.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



- m) Que es disposa de recursos humans, en el seu nivell directiu i productiu, que compten amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, així com d'una organització preventiva adequada a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- n) Que s'adscriuran els mitjans personals i materials que siguin necessaris per a l'execució del contracte.
- o) Declaració responsable de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols, cas de tractar-se d'empreses estrangeres.
- p) En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en unió temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- q) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.
- r) Declaració responsable conforme tots els treballadors de la Societat disposen de certificat negatiu d'antecedents penals. I per a què consti signo aquesta declaració responsable.

Lloc, data i signatura del/de la licitador/a.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



ANNEX II.- SOBRE NÚM. 2

**MEMÒRIA D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI QUE ES PROPOSA PER PARTICIPAR EN LA
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER LA GESTIÓ I
EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL SITUAT AL PAVELLÓ ESPORTIU DE VERGES**

En/Na, amb NIF núm....., en nom prop i / en
representació de l'entitat, amb
CIF..... i domicili fiscal
a..... carrer
..... núm.....), amb núm. de telèfon
..... i adreça de correu electrònic
....., presento la següent

MEMÒRIA D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI
(incorporar document de la memòria)

Lloc, data i signatura del/de la licitador/a.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D



Ajuntament de Verges
www.verges.cat



ANNEX III.- SOBRE NÚM. 3

PROPOSICIÓ ECONÒMICA SOBRE EL CÀNON ANUAL I MILLORES QUE ES PROPOSEN PER PARTICIPAR EN LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL SITUAT AL PAVELLÓ ESPORTIU DE VERGES

En/Na, amb NIF núm....., en nom propi / en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar al **LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL SITUAT AL PAVELLÓ ESPORTIU DE VERGES**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, en **concepte de CÀNON anual**

Cànon mínim exclòs)	anual (IVA)	Import del cànon anual ofertat (IVA exclòs) €	Tipus d'IVA %	Quota d'IVA €	Import del cànon anual (IVA inclòs) €

Que proposo les següents millores en equipaments per al local, que quedaran de titularitat municipal:

Equipament proposat	Característiques	Valoració (IVA no inclòs)

Lloc, data i signatura del/de la licitador/a.

La Placeta de l'1 d'Octubre, 1 - 17142 Verges

tel. 972 78 00 07 - fax 972 78 04 46 - a/e: ajuntament@verges.cat

NIF: P1722500D