

FIRA 2000 S.A.

CONTRACTE

**SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I PROJECTE
EXECUTIU DE LES OBRES DEL NOU PAVELLÓ 0 PER L'AMPLIACIÓ DEL
RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA
EXPT.: SPZ-9**

A l'Hospitalet de Llobregat, a 28 d'abril de 2022

REUNITS

D'una part el **Sr. Oscar Garcia Dávila**, major d'edat, amb NIF núm. XXXXXX-X, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er 2ª), L'Hospitalet de Llobregat (08908 Barcelona).

I d'altra el **Sr. Fermín-María Vázquez Huarte-Mendicoa**, major d'edat, amb NIF núm. XXXXXX-X, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Calvet, 55, baixos.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de **FIRA 2000, S.A.** (en endavant, "ADJUDICADOR" i/o FIRA 2000), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat, al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er 2ª, i amb C.I.F. núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, Foli 123, Full núm. B-100487, Inscripció 1ª. El Sr. Oscar Garcia Dávila actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Javier García Ruiz, el 05 de Setembre de 2019, amb el núm. 2.972 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **B720 ARQUITECTURA, S.L.P.** (en endavant "el PROJECTISCA i/o B720 ARQUITECTURA"), domiciliada a Barcelona, al carrer Calvet 55, baixos, amb CIF núm. B-61568705, i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 36949, Foli 166, inscripció 4ª. El Sr. Fermín-María Vázquez Huarte-Mendicoa actua en la seva condició d'Administrador Únic de la societat, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Camilo – José Sexto Presas, el dia 03 de juny de 2019, amb el núm. 1649 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

III.- Ateses les característiques del servei encarregat, FIRA 2000 S.A. va considerar oportú licitar conjuntament la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres del nou Pavelló 0 per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via i la posterior direcció de l'obra, convocant a dit efecte una licitació per a l'adjudicació del Contracte de serveis per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Pavelló 0 per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via que es formalitzarà en dos contractes separats però simultàniament, publicant els corresponents anuncis de convocatòria en els Diaris Oficials i en el perfil del contractant de FIRA 2000 S.A. (www.fira2000.org).

IV.- El Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A., en reunió celebrada el dia 31 de març de 2022, ha acordat adjudicar els contractes abans esmentats en l'expositiu III a la companyia B720 ARQUITECTURS, S.L.P.

V.- El Projectista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FIRA 2000 S.A., la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, la constitució de la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat

dipositada a disposició de FIRA 2000 S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del primer dels contractes adjudicats, és a dir, el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per a l' "Assistència Tècnica a la Redacció del Projecte Bàsic i Executiu de les Obres del Nou Pavelló 0, del recinte Fira de Barcelona Gran Via".

El present contracte inclou la redacció del projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del Projecte Bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, dins l'àmbit del Projecte Executiu.

El projecte executiu, si així es requereix per part de FIRA 2000 S.A. durant la redacció, s'haurà de desglossar en dos documents: projecte executiu d'arquitectura i projecte executiu d'instal·lacions. Els dos projectes contindran la documentació necessària per a la seva licitació independent.

1.2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de FIRA 2000 S.A., d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Projectista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts:

- a) Plec de Bases de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions per la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou pavelló 0 per l'ampliació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, que s'adjunta com annex núm. 2.
- c) Annex contingut documental Projecte Bàsic, que s'adjunta com annex núm. 3.
- d) Annex contingut documental Projecte executiu, que s'adjunta com annex núm. 4.
- e) Oferta presentada pel Projectista, que s'adjunta com annex núm. 5.
- f) Còpia de la garantia definitiva constituïda pel Projectista, com annex núm. 6.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel Projectista per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Projectista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.4.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, el Projectista haurà de redactar un Projecte Executiu que permeti l'execució de la totalitat de les obres necessàries per realitzar el Projecte, amb garantia de la seva solidesa, permanència i seguretat i optimitzant el cost i el termini de construcció.

El Projectista, a més, assumeix la preceptiva redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut en els termes que resulten de l'art. 5 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, el qual haurà d'estar redactat per un tècnic amb les competències legals corresponents.

1.5.- En la redacció del referit Projecte executiu caldrà complir el que disposen les normes legals vigents pel que fa a la protecció del medi ambient en els processos constructius.

1.6.- FIRA 2000 S.A. podrà modificar aquest contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos en el Plec de Bases de la licitació (clàusula 27 PCAP) o quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Manca d'adequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció de les especificacions tècniques.
- b) Manca d'adequació de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que llur disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte en els següents casos:

- a) Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes.
- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10% del preu d'adjudicació del contracte; cas de modificacions successives, el total d'elles no podrà superar aquest límit.
- e) En qualsevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades..

En aquests supòsits, el Projectista estarà obligat a continuar l'execució del contracte amb estricta subjecció a les instruccions i condicions que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions del Contracte es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.3.

1.7.- El projectista haurà de redactar el Projecte totalment d'acord amb la normativa urbanística d'aplicació al solar.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar al Projectista, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada següent:

- Redacció de Projecte Bàsic: UN MILIÓ DOS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (1.250.000'00 €) (IVA no inclòs).
- Redacció de Projecte Executiu: UN MILIÓ SET-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (1.750.000'00 €) (IVA no inclòs)

ascendint a un total de **TRES MILIONS D'EUROS (3.000.000'00 €)**, més el corresponent IVA. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i completa Assistència Tècnica a la Redacció del Projecte Bàsic i Executiu de les Obres del Nou Pavelló 0, del recinte Fira de Barcelona Gran Via".

L'import consignat abasta, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus, dietes i honoraris del personal assignat a la redacció del Projecte.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial del Projectista adjudicatari.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques dels que el Projectista ha de disposar i que s'esmenten en el Plec de Prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de Projectes Executius d'Edificació.
- Despeses d'elaboració de l'estudi de Seguretat i Salut i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte.
- Assegurances de tota mena.
- Impostos (no inclòs l'IVA).
- Costos més elevats per la realització de feines nocturnes, en hores extraordinàries i en dies festius.
- Autoritzacions de tercers necessàries per a l'execució del present contracte.
- Les despeses pel compliment de l'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: certificats, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica en la fase de redacció de projecte, honoraris diversos del Projectista, etc.
- La col·laboració i assistència tècnica a la tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a la posterior execució de l'obra.

2.2.- Abans de procedir a la modificació del contracte de conformitat amb allò disposat a la Clàusula 1.6., FIRA 2000 S.A. donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer alien a l'Òrgan de Contractació a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

En el supòsit que es modifiquessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.6, aquestes modificacions es valoraran d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte, o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

2.3.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- TERMINI

3.1.- L'assistència tècnica a la "Redacció del Projecte Bàsic i Executiu de les Obres del Nou Pavelló 0, del recinte Fira de Barcelona Gran Via", objecte del present Contracte, haurà d'estar completament enllestida al cap de:

- **QUATRE (4)** mesos comptats a partir de la data inicial, en quant al **Projecte Bàsic**.
- **SET (7)** mesos comptats a partir de la data inicial, en quant al **Projecte Executiu**. Aquest termini es podrà arribar a incrementar en un màxim de SIS (6) mesos més (dos mesos per cada projecte executiu parcial o lot), en el supòsit que es realitzin projectes executius parcials o lots (com enderrocs, fonaments, estructura, instal·lacions acabats...), sumant un termini màxim total de **TRETZE (13) mesos**.

S'estableix de comú acord com data inicial el dia 02 de maig de 2022 .

3.2.- El contracte es podrà prorrogar si així s'ha establert en l'apartat c.1 del quadre-resum de característiques del procediment del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com Annex 1).

En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel projectista, d'acord amb allò previst a l'article d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

4.- PROGRAMA DE TREBALLS

El projectista executarà els treballs de redacció dels estudis i projectes amb subjecció al Programa de treballs, tal com s'indica en el Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'edificació.

5.- FORMA DE PAGAMENT

5.1.- El Projectista facturarà els treballs de referència per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs i fins al lliurament del Projecte Executiu últim i la corresponent aprovació per part de FIRA 2000.

Dos mesos abans de la data prevista pel lliurament del Projecte, si s'escau, es reperiodificarà el pagament dels honoraris pendents de facturació en funció del termini restant en aquell moment.

En tots els pagaments a efectuar-se, es farà una retenció percentual del 5% en concepte de garantia de la correcta i puntual execució dels treballs. Aquesta retenció serà retornada a l'adjudicatari en el moment de la recepció sense reserves dels projectes objecte del present contracte.

El Projectista enviarà a FIRA 2000 S.A. les corresponents factures que aniran adreçades a: "FIRA

2000 S.A., NIF: A-60272705". La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

5.2.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 216 del TRLCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a FIRA 2000 S.A. abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

5.3.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a FIRA 2000 S.A. amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

Per a fer-se efectiva la cessió de factures es requerirà el pagament previ per part del Projectista de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 2 d'aquest Contracte.

6.- AUTORIA DEL PROJECTE

6.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte Bàsic i Executiu recaurà en el Sr. FERMÍN VÁZQUEZ HUARTE-MENDICOA (amb titulació professional ARQUITECTE SUPERIOR), el Sr. SHUICHI KOBARI (amb titulació professional ARQUITECTE SUPERIOR), qui serà el Delegat d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb FIRA 2000 S.A. en relació al present Contracte.

6.2.- El Projecte haurà d'ésser elaborat i signat per personal del Projectista amb la titulació acadèmica i professional idònies en cada cas, segons la legislació vigent.

Els tècnics designats com a responsables d'estructura i d'instal·lacions hauran d'estar identificats en la memòria del projecte com autors d'aquestes àrees. Així mateix aquests tècnics signaran la documentació tècnica del projecte relacionada amb aquestes àrees juntament amb l'Autor/s del projecte.

6.3.- FIRA 2000 S.A. valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. L'Autor del Projecte haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents.

6.4.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel Projectista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Executius d'edificació

6.5.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria de l'Estudi de Seguretat i Salut recaurà en el Sr. RAMÓN SEBASTIÀ ÁLVAREZ amb titulació professional ARQUITECTE TÈCNIC que és designat responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte.

6.6.- FIRA 2000 S.A. designa com a responsable del contracte, al Sr. JAVIER JARA MARTÍNEZ. Entre aquestes funcions s'inclou la d'emetre un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.

6.7.- Des de la signatura del contracte de l'encàrrec fins a la data de lliurament del treball complet, l'Adjudicatari haurà de traslladar obligatòriament l'equip de treball a les oficines de Fira 2000 situades al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3º 2ª a l'Hospitalet de Llobregat, i/o a les oficines a peu d'obra durant l'execució de la mateixa.

L'Adjudicatari disposarà de tots els mitjans materials necessaris, inclosos els informàtics, pel correcte desenvolupament dels treballs encarregats a la seu de Fira 2000.

7.- PENALITZACIONS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a FIRA 2000 S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliment dels terminis parcials
- Incompliment del termini final

FIRA 2000 S.A. podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

7.1.- Incompliment dels terminis parcials

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials establerts per a l'adjudicació del Contracte sense causa justificada, podrà ser causa de resolució del Contracte amb la pèrdua de la garantia, d'acord amb allò que s'expressa en la clàusula 13 del present Contracte.

Això no obstant, FIRA 2000 S.A. podrà renunciar a la resolució si ho considera adient, podent aplicar en aquest cas una penalització de l'1% de l'import total del Contracte per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

7.2.- Incompliment del termini final

L'incompliment del termini final establert per a l'adjudicació del Contracte sense causa justificada podrà produir una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% del preu total del Contracte.
- 2a setmana de retard: 2% del preu total del Contracte.
- 3a setmana de retard: 4% del preu total del Contracte.
- 4a setmana de retard: 8% del preu total del Contracte.

Els retards de més de quatre setmanes podrà donar lloc a la pèrdua total de la garantia, i si FIRA 2000 S.A. ho considera adient, a la resolució d'aquest Contracte.

7.3.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part del Projectista de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions del Projectista pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

8.- MODIFICACIONS I ARRANJAMENTS

8.1.- El Projectista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que FIRA 2000 S.A. li demani sobre el Projecte i a informar pel que fa a les modificacions del Projecte proposades per FIRA 2000 S.A., al llarg de l'execució de l'obra.

8.2.- El Projectista s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir el Projecte (inclosa la redacció de bell nou d'una part o de la totalitat del Projecte), en el termini de deu dies un cop FIRA 2000 S.A. faci lliurament de l'informe d'incidències. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, FIRA 2000 S.A. podrà optar per resoldre el present Contracte aplicant al Projectista els corresponents danys i perjudicis, o per resoldre aquestes deficiències carregant al Projectista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació.

8.3.- Si durant l'execució de l'obra aquesta es desvia a conseqüència d'errors d'amidaments i/o omissió de partides en el projecte imputables al Projectista, i el total de la desviació suposa un increment o decrement de més del 5% del Pressupost, FIRA 2000 S.A. podrà imposar al Projectista les indemnitzacions següents en funció del percentatge de desviació:

- si el percentatge de desviació és superior al 5% i menor o igual al 20%, la indemnització sobre l'import del present contracte serà del mateix percentatge de desviació
- si el percentatge de desviació és superior al 20% i menor o igual al 30%, la indemnització sobre l'import del present contracte serà del 30%
- si el percentatge de desviació és superior al 30% i menor o igual al 40%, la indemnització sobre l'import del present contracte serà del 40%
- si el percentatge de desviació és superior al 40%, la indemnització sobre l'import del present contracte serà del 50%

8.4.- Si durant l'execució de l'obra es comprova que una part o la totalitat de la mateixa és inexecutable per defectes i insuficiències del projecte, FIRA 2000 S.A. encarregarà la redacció de la totalitat o part del projecte, segons correspongui, a un tercer. En aquest cas el Projectista haurà d'assumir les despeses corresponents a honoraris de redacció d'aquest nou projecte total o parcial. A aquests efectes FIRA 2000 S.A. podrà executar la garantia constituïda i disposar de l'import corresponent.

9.- RÈGIM DE GARANTIES

9.1.- S'incorpora a aquest Contracte com annex núm. 6 una còpia de la garantia constituïda pel Projectista a favor de FIRA 2000 S.A., d'acord amb el Plec de bases de la licitació i quedant l'original en poder de FIRA 2000 S.A., per un import del 5% sobre l'import d'adjudicació.

Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir en un 70%, a partir de l'aprovació del projecte o als 6 mesos des de l'acceptació del projecte per part de FIRA 2000 S.A., mitjançant la presentació d'una garantia per al nou import que continuarà finançant les obligacions de l'adjudicatari establertes en el contracte de Direcció de l'obra subscrit per les parts en aquesta mateixa data.

9.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Projectista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat FIRA 2000 S.A. en excés al temps de la liquidació; del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Projectista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a FIRA 2000 S.A. per tercers i, singularment, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocquen al Projectista.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, FIRA 2000 S.A. podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Projectista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per FIRA 2000 S.A.. L'única obligació de FIRA 2000 S.A. serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent.

10.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

10.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Projectista.

10.2.- El Projectista, com a responsable total i absolut del contingut del Projecte, s'obliga a assegurar la responsabilitat professional del seu Delegat, Autor del Projecte per un mínim de 1.000.000,00 Euros.

El Projectista haurà de subscriure l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, en un termini inferior als 15 dies comptats a partir de la data del Contracte, i acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Projectista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

10.3.- El Projectista respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin a FIRA 2000 S.A. com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del Projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al Projectista atenyirà el 50% de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu anys, comptats des de la data d'acceptació del Projecte.

10.4.- El Projectista s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 1.000.000,00 Euros.

El Projectista haurà d'acreditar tenir subscripta l'esmentada assegurança de responsabilitat civil en un termini inferior als 15 dies comptats a partir de la data del contracte, i acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Projectista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

11.1.- Caldrà que en tot moment, el Projectista, estigui al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de Fira 2000 S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part de Fira 2000 S.A., sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Projectista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Fira 2000 S.A., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de Fira 2000 S.A., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de Fira 2000 S.A. les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

11.2.- És una obligació del Projectista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a Fira 2000 S.A..

11.3.- El Projectista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

11.4.- El Projectista assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'adjudicatària i Fira 2000 S.A., amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència, Fira 2000 S.A. queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant el Projectista reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Fira 2000 S.A., els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

11.5.- El Projectista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

11.6.- El Projectista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

11.7.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el projectista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Fira 2000 S.A. el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

11.8.- El Projectista haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb el Projectista es prevegi superior a l'any:

- a) Que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per a l'execució del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.
- b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'execució del contracte superi en 10% la mitjana nacional del sector.
- c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.
- d) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, es reservi un 3% del nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en els col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral previstos a l'apartat 3.6 del capítol VI de les Instruccions Internes.:

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat laboral del sector respecte de la contractació del personal a que es refereixen les lletres b), c) i d) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení, de persones amb discapacitat i de persones en risc d'exclusió social en el sector per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. El Projectista, cas de no assolir els esmentats percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.

12.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada lliurats els treballs del projecte bàsic i executiu a la seva finalització per part del Contractista, FIRA 2000 S.A. procedirà a la seva revisió en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de lliurament.

Si durant aquesta revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats o referències a preus inadequats en el projecte, FIRA 2000 S.A. requerirà a l'Adjudicatari a la seva esmena.

Posteriorment l'Òrgan de Contractació de Fira 2000 S.A. procedirà a l'aprovació del projecte i al seu replanteig amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Respecte la redacció d'eventuals projectes modificats, una vegada lliurat el projecte modificat a la seva finalització per part del contractista, Fira 2000 S.A. procedirà a la seva revisió.

Si durant aquests tràmits de revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats Fira 2000 S.A. requerirà al Contractista la seva esmena.

13.- RESOLUCIÓ

13.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del titular del Contracte, o la dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La dissolució o extinció de Fira 2000 S.A.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a allò previst a la clàusula 1.6.

13.2.- Fira 2000 S.A. podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, o l'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest Contracte.
- L'incompliment, per causes imputables al Projectista, dels terminis parcials i del termini final, segons s'exposa a la clàusula 7.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions que es detallen als annexes núm. 2, 3 i 4.
- L'incompliment de l'obligació per part del Projectista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- El mutu acord amb el Projectista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Projectista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.3.- El Projectista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament de la redacció del projecte per termini superior a sis mesos, per part de Fira 2000 S.A..
- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per Fira 2000 S.A..
- El mutu acord amb Fira 2000 S.A., sempre que no concorri causa de resolució imputable al Projectista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.4.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al tercer apartat de la clàusula 13.1, el Projectista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada

de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Projectista.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el Projectista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Fira 2000 S.A., a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

13.5.- La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades en les clàusules 13.2 i 13.3 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida l'altra part.

13.6.- La resolució del Contracte per part de Fira 2000 S.A. per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 13.2 produirà els següents efectes:

El Projectista lliurarà a Fira 2000 S.A. tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de Fira 2000 S.A., i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a Fira 2000 S.A. i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Projectista.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Projectista no lliuri a Fira 2000 S.A. la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

Fira 2000 S.A. farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Projectista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de Fira 2000 S.A. de reclamar al Projectista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella garantia, i sense perjudici del dret del Projectista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per Fira 2000 S.A..

13.7.- En el supòsit que el Projectista rescindi el present Contracte, d'acord amb allò indicat en la clàusula 13.3, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a Fira 2000 S.A.. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats pel Projectista fins a la data de la resolució, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, el Projectista lliurarà a Fira 2000 S.A. tot el treball realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, Fira 2000 S.A. haurà de tornar al Projectista la garantia dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

13.8.- Fira 2000 S.A. podrà, en qualsevol moment, resoldre aquest Contracte per determinació pròpia, abonant al Projectista totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte en el moment de declarar la resolució.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part de Fira 2000 S.A., caldrà tornar la garantia al Projectista dins del termini màxim de trenta dies, des de la data de resolució, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

Fira 2000 S.A. no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixen al Projectista. En cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà a allò disposat en la clàusula 15.

13.9.- En el cas que Fira 2000 S.A. no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Projectista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

14.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

14.1.- Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ésser cedits pel projectista a un tercer, amb autorització de l'Òrgan de Contractació de Fira 2000 S.A., prèvia sol·licitud per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indican els motius de la mateixa.

Atès allò exposat en l'expositiu III, la cessió del present contracte implicarà la cessió del contracte de direcció d'obra en els mateixos termes.

14.2.- Per tal d'ésser autoritzada la cessió és indispensable donar compliment a tots i cadascun dels requisits establerts a continuació:

- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import o en el cas que aquest hagi estat declarat en concurs de creditors, que es compleixin les exigències que estableixi la normativa aplicable a les Administracions Públiques. A efectes del còmput d'aquest percentatge es consideraran conjuntament els imports del present contracte i del de direcció d'obra, atès allò exposat en l'expositiu III del present contracte.
- Que les característiques del cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte.
- Que el cessionari tingui la capacitat adient per a contractar amb Fira 2000 S.A. i acrediti la solvència que fou requerida anteriorment al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar de les que recull el TRLCSP.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma en que es va determinar en el Plec de Bases de la licitació del contracte, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Fira 2000 S.A. disposi de la garantia constituïda pel cessionari.

14.3.- Abans d'autoritzar la cessió, Fira 2000 S.A. requerirà la conformitat dels titulars d'aquells contractes adjudicats per Fira 2000 S.A. que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

14.4.- Obtinguda l'autorització es procedirà a la seva formalització documental, en la que intervindran, el cedent, el cessionari i Fira 2000 S.A.. El document definirà les relacions amb el nou projectista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data que sigui procedent en funció de l'autorització obtinguda.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió, i en la data que Fira 2000 S.A. assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a Fira 2000 S.A. la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

14.5.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec de clàusules particulars, i d'acord amb els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

15.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

15.1.- El projectista garanteix que el projecte o l'estudi, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols i les maquetes, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "els Materials") que lliuri a Fira 2000 S.A. en compliment de l'objecte d'aquest contracte

seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els Materials, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, el projectista ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació per part de Fira 2000 S.A., en els termes d'aquest contracte.

15.2.- Els Materials realitzats pel projectista en desenvolupament de l'objecte del present contracte, seran propietat de Fira 2000 S.A..

15.3.- El projectista cedeix en exclusiva a Fira 2000 S.A., amb facultat de cessió a tercers, tots els drets d'explotació que derivin dels Materials, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució del projecte, la realització de productes, gràfics o àudio-visuals, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual.

15.4.- Així mateix, el projectista cedeix en exclusiva a Fira 2000 S.A., amb facultat de cessió a tercers, tots els drets de propietat industrial que puguin incorporar els Materials; igualment, atorga a Fira 2000 S.A., la facultat exclusiva de registrar a nom seu tots aquells elements dels Materials que siguin susceptibles de protecció per la via de la propietat industrial. A títol enunciatiu i no limitatiu s'entenen per drets de propietat industrial: les marques, els noms comercials, els noms de domini, les patents, els models d'utilitat o els dissenys industrials.

15.5.- Per tal de garantir en qualsevol moment (inclòs després de la finalització d'aquest contracte) la correcta inscripció en els Registres corresponents dels drets sobre els Materials que pel present es cedeixen, el projectista es compromet, a sol·licitud de Fira 2000 S.A., a subscriure i atorgar tots els documents que siguin necessaris per aquesta finalitat.

15.6.- El projectista no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels Materials, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit, de Fira 2000 S.A.. Aquesta obligació s'estén a tots els membres del projectista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

15.7.- El projectista no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec. Qualsevol altre ús que el projectista vulgui fer d'aquest encàrrec o de la seva condició de redactor dels Materials, s'haurà de comunicar prèviament a Fira 2000 S.A., a fi d'obtenir d'aquesta, en els casos en què correspongui, la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del projectista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

15.8.- La remuneració de les cessions de drets que pel present s'efectuen es fixa a tant alçat i queda inclosa dins de la contraprestació econòmica prevista en aquest contracte.

16.- CONFIDENCIALITAT

16.1.- El Projectista es compromet a guardar la màxima reserva i confidencialitat, en relació als resultats del seu treball i, així com, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Fira 2000 S.A. o per terceres persones o entitats en les que participi Fira 2000 S.A., amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada al Projectista.

Així mateix, el Projectista es compromet a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present Clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Fira 2000 S.A. al Projectista en la presentació de l'oferta i en l'execució del present contracte, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Fira 2000 S.A. i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada

d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Fira 2000 S.A. a la que el Projectista ha tingut accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, el Projectista, ja sigui durant la vigència del present contracte o una vegada finalitzat aquest, no podrà divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat de Fira 2000 S.A. o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. El Projectista accepta que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

A tal fi, el Projectista es compromet a que:

1. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del present contracte subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte.
2. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
3. Notificar a Fira 2000 S.A., immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
4. A respondre davant de Fira 2000 S.A. del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

Una vegada extingida la present relació de prestació de serveis, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, el Projectista s'obliga a:

- a) Lliurar a Fira 2000 S.A. tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la vigència d'aquest contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
- c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Fira 2000 S.A..

16.2.- Els termes i condicions d'aquest Contracte es mantindran igualment confidencials, i el Projectista haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés de Fira 2000 S.A..

16.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se el Projectista a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des de la signatura del contracte.

16.4.- El Projectista reconeix que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat pot ocasionar greus danys i perjudicis a Fira 2000 S.A., pel que el Projectista reconeix i accepta que Fira 2000 S.A. a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, pot adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que el Projectista incompleixi o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte el Projectista accepta que la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions contraetes en aquesta clàusula.

16.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda del Projectista.
- b) De forma que impedeixi al Projectista exercir els drets adquirits en virtut d'aquest Contracte.

17.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, al qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

18.- RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb allò previst en l'article 20 del TRLCSP, el present contracte es regirà per les normes del dret privat pel que fa als efectes, compliment i extinció, i per allò previst al TRLCSP pel que fa a la seva modificació.

Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del TRLCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Sr. Oscar García Dávila
Director General FIRA 2000, S.A.

**Oscar García
Dávila - DNI**

(SIG)

Firmado
digitalmente por
Oscar García Dávila -

Fecha: 2022.04.28
19:38:47 +02'00'

Sr. Fermín Vázquez Huarte-Mendicoa
B720 ARQUITECTURA, S.L.P.

**FERMIN MARIA
VAZQUEZ (R:**

Firmado digitalmente

MARIA VAZQUEZ (R:

Fecha: 2022.04.28
18:46:43 +02'00'

ANNEX NÚM. 1

Plec de Bases de la Licitació

ANNEX NÚM. 2

**Plec de Prescripcions per la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres,
Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou pavelló 0 per l'ampliació del
Recinte Fira de Barcelona Gran Via**

ANNEX NÚM. 3

Annex Contingut Documental Projecte Bàsic

ANNEX NÚM.4

Annex contingut documental Projecte Executiu

ANNEX NÚM. 5

Oferta Presentada pel Projectista

ANNEX NÚM. 6

Garantia Definitiva Constituïda pel Projectista

