

FIRA 2000 S.A.

CONTRACTE

**DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL
DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU PAVELLÓ 0 PER
L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA
EXPT.: SPZ-9**

A L'Hospitalet de Llobregat, a 28 d'abril de 2022

REUNITS

D'una part el **Sr. Oscar Garcia Dávila**, major d'edat, amb NIF núm. XXXXXXx, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er 2ª), L'Hospitalet de Llobregat (08908 Barcelona).

I d'altra el **Sr. Fermín-María Vázquez Huarte-Mendicoa**, major d'edat, amb NIF núm. XXXXXXXX, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Calvet, 55, baixos.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de **FIRA 2000, S.A.** (en endavant, "ADJUDICADOR" i/o FIRA 2000), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat, al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er 2ª, i amb C.I.F. núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, Foli 123, Full núm. B-100487, Inscripció 1ª. El Sr. Oscar Garcia Dávila actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Javier García Ruiz, el 05 de Setembre de 2019, amb el núm. 2.972 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **B720 ARQUITECTURA, S.L.P.** (en endavant "la Direcció Facultativa de l'obra"), domiciliada a Barcelona, al carrer Calvet 55, baixos, amb CIF núm. B-61568705, i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 36949, Foli 166, inscripció 4ª. El Sr. Fermín-María Vázquez Huarte-Mendicoa actua en la seva condició d'Administrador Únic de la societat, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Camilo – José Sexto Presas, el dia 03 de juny de 2019, amb el núm. 1649 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

III.- Ateses les característiques del servei encarregat, FIRA 2000 S.A. va considerar oportú licitar conjuntament la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres del nou Pavelló 0 per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via i la posterior direcció de l'obra, convocant a dit efecte una licitació per a l'adjudicació del Contracte de serveis per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Pavelló 0 per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via que es formalitzarà en dos contractes separats però simultàniament, publicant els corresponents anuncis de convocatòria en els Diaris Oficials i en el perfil del contractant de FIRA 2000 S.A. (www.fira2000.org).

IV.- El Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A., en reunió celebrada el dia **31 de març de 2022** ha acordat adjudicar els contractes abans esmentats en l'expositiu III a la companyia **B720 ARQUITECTURA, S.L.P.**

V.- La Direcció facultativa de l'obra ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FIRA 2000 S.A., la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, la constitució de la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de FIRA 2000 S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- En aquest mateix acte, B720 ARQUITECTURA, S.L.P. ha subscrit el contracte de serveis per a l'assistència tècnica a la redacció del Projecte bàsic i executiu corresponent a l'obra de construcció del nou Pavelló 0, del recinte Fira de Barcelona Gran Via.

VII.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del segon dels contractes adjudicats, és a dir, el Contracte de serveis per a la direcció de les obres, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per a la Direcció de les obres corresponents al Projecte de construcció del nou Pavelló 0, del recinte Fira de Barcelona Gran Via".

El present contracte inclou la direcció d'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.

La Direcció Facultativa de les obres està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic); i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Entre les atribucions del Director de l'execució de l'Obra es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del Pla d'assaigs, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

1.2.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts :

- a) El Plec de Bases de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions per la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou pavelló 0 per l'ampliació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, que s'adjunta com annex núm. 2.
- c) Annex de Direcció d'obra civil, que s'adjunta com annex núm. 3.
- d) Annex de Direcció d'execució d'obra d'edificació, que s'adjunta com annex núm. 4.
- e) L'oferta presentada per la Direcció facultativa de l'obra, com annex núm. 5.
- f) El Compromís de l'adjudicatari d'adscriure, en l'equip de la Direcció facultativa de l'obra, als Tècnics responsables de les àrees d'estructures i d'instal·lacions durant l'execució de les obres, assumint les responsabilitats de les àrees respectives, com annex núm. 6.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat per la Direcció facultativa de l'obra per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de la Direcció facultativa de l'obra.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la supervisió de Fira 2000 S.A., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta la Direcció facultativa de l'obra conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi Fira 2000 S.A., serà la base per a la tasca de la Direcció facultativa de l'obra.

Per tot això, la Direcció facultativa de l'obra haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de Fira 2000 S.A. per modificar el contingut de la mateixa, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

1.4.- Els serveis i treballs responsabilitat del Director d'Obra es realitzaran directament pel Director de l'obra designat sense que pugui subcontractar-los i sota la seva exclusiva responsabilitat. Fira 2000 S.A. podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys i perjudicis originats, inclòs els de tercers, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida la Direcció facultativa de l'obra, essent l'única obligació de Fira 2000 S.A. reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

1.5.- Fira 2000 S.A. podrà modificar aquest contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos en el Plec de Bases de la licitació (clàusula 27 PCAP) o quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Manca d'adequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció de les especificacions tècniques.
- b) Manca d'adequació de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que llur disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària. A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte en els següents casos:

- a) Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes.
- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10% del preu d'adjudicació del contracte; cas de modificacions successives, el total d'elles no podrà superar aquest límit.
- e) En qualsevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

En aquests supòsits, la Direcció facultativa de l'obra estarà obligada a continuar l'execució del contracte amb estricta subjecció a les normes i condicions que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions del Contracte es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.4.

Les parts contractants podran instar a la resolució del present Contracte si es resol el contracte de serveis per a l'assistència tècnica a la redacció del projecte bàsic i executiu o si en el termini de 12 mesos a comptar des de la data d'acceptació del Projecte per part de Fira 2000 S.A. no s'hagués iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte. La resolució del Contracte per aquest motiu no donarà lloc a cap tipus d'indemnització o compensació a favor de cap de les parts.

1.6.- La Direcció facultativa de l'obra resta obligada a rescabalar a Fira 2000 S.A. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, què amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables a la Direcció facultativa de l'obra poguessin imposar-li, facultant Fira 2000 S.A. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- El preu a abonar a la Direcció Facultativa de l'Obra, es fixa en la quantitat segons es desglossa a continuació:

- Per la Direcció de l'Obra **UN MILIÓ SET-CENTS CINQUANTA EUROS (1.750.000 €)**, més IVA.
- Pel Certificat Final d'Obra: **DOC-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (250.000 €)**, més IVA.

(A aquests preus se'ls afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost).

L'esmentat import, comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i completa Direcció de l'Obra esmentada.

2.2.- L'import consignat abasta totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes de l'equip de Direcció facultativa de l'obra.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visat del Certificat final d'obra, certificacions, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica de l'obra acabada, honoraris diversos de la Direcció facultativa de l'obra que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.

Per tot això, el preu indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, amb l'única excepció de l'I.V.A.

2.3.- Només s'haurà d'abonar el temps en excés sobre allò previst per a la durada de les Obres i la recepció i liquidació de les mateixes.

2.4.- Abans de procedir a la modificació del contracte de conformitat amb allò disposat a la Clàusula 1.5., Fira 2000 S.A. donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer alien a l'Òrgan de Contractació a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

En el supòsit que es modifiquessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5., aquestes modificacions es valoraran d'acord amb el preu del present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

2.5.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- TERMINI

3.1.- Els treballs de Direcció de l'obra s'iniciaran quan comencin les obres que són objecte del mateix, i continuaran durant el període d'execució de les obres, i fins a la seva recepció i liquidació, que s'estima en 29 mesos.

3.2.- El contracte es podrà prorrogar si així s'ha establert en l'apartat c.1 del quadre-resum de característiques del procediment del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com Annex 1).

En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel projectista, d'acord amb allò previst a l'article d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

4.- FORMA DE PAGAMENT

4.1.- Fira 2000 S.A., contra presentació de factura mensual, abonarà:

- La quantitat relativa a la Direcció d'Obres, UN MILIÓ SET-CENTS CINQUANTA EUROS (1.750.000 €), més IVA, que es facturaran en 29 mensualitats iguals de SEIXANTA MIL TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (60.344,83 €), comptades des de l'inici dels treballs de Direcció de les Obres i fins a la recepció d'aquestes.
Quatre mesos abans de la data prevista per la recepció de les obres, si s'escau, es reperiodificarà el pagament dels honoraris pendents de facturació en funció del termini restant fins la finalització de l'obra, estimat en aquell moment.
- La quantitat corresponent al Certificat Final d'Obra, DOS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (250.000'00 €), en el moment en què l'adjudicatari lliuri a FIRA 2000 el certificat final d'obres, es dugui a terme la legalització de les obres i s'obtingui la llicència de Primera Ocupació i la llicència ambiental.

El preu del contracte no es modificarà en funció de les modificacions del valor previst del contracte

d'obres.

En tots els pagaments a efectuar-se, es farà una retenció percentual del 5% en concepte de garantia de la correcta i puntual execució dels treballs. Aquesta retenció serà retornada a l'adjudicatari en el moment de la recepció sense reserves de les obres objecte del present contracte i entrega de "as built".

La Direcció facultativa de l'obra enviarà a Fira 2000 S.A. les corresponents factures que aniran adreçades a: FIRA 2000, SA, NIF A-60272705. La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

4.2.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 216 del TRLCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a Fira 2000 S.A. abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

4.3.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a Fira 2000 S.A. amb un preavis mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

5.- PERSONAL DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

5.1.- El personal de la Direcció Facultativa de l'obra serà el que l'adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions, d'acord amb allò disposat en la clàusula núm. 1. Haurà d'incloure necessàriament, i com a mínim, allò detallat en l'annex núm. 2 (Plec de Prescripcions).

5.2.- La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció de l'Obra recaurà en els Directors d'Obra, Sr. Fermín Vázquez Huarte - Mendicoa (amb titulació professional Arquitecte Superior), i Sr. Shuichi Kobari (amb titulació professional Arquitecte Superior), amb poders suficients per a dur a terme totes les relacions amb Fira 2000 S.A.

La responsabilitat professional i facultativa de Direcció d'Execució de l'Obra recaurà en els Directors d'Execució d'Obra, Sr. Francesc Xairó Mimó (amb titulació professional d'Arquitecte Tècnic), Sr. Ferran Pelegrina Ruiz (amb titulació professional d'Arquitecte Tècnic), i Sr. Enric Iturbe Aldabó (amb titulació professional Arquitecte Tècnic),

La responsabilitat professional i facultativa de la Coordinació de Seguretat i Salut de l'Obra recaurà en els Coordinador de Seguretat i Salut d'obra, Sr. Ramón Sebastià Álvarez, amb titulació professional Arquitecte Tècnic, Sr. Eduard Pedret Navarro (amb titulació professional Arquitecte Tècnic), i Sra. Cristina Carmona Muñoz (amb titulació professional Arquitecta Tècnica).

5.3.- Fira 2000 S.A. valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. La Direcció facultativa de l'obra haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents. La ignorància de la seva exigència donarà a Fira 2000 S.A. dret a resoldre el Contracte amb pèrdua de la garantia per part de l'adjudicatari, o a imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

5.4.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de Fira 2000 S.A., en resposta a una petició motivada per part de la Direcció facultativa de l'obra.

5.5.- Fira 2000 S.A. designa com a responsable del contracte, al Sr. Javier Jara Martínez. Entre aquestes funcions s'inclou la d'emetre un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.

6.- AUDITORIA D'OBRA

6.1.- Fira 2000 S.A., directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament de l'Obra, auditories que se centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual de la Direcció facultativa de l'obra, la qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

Cas de detectar-se algun tipus de disfunció, haurà de corregir-se de forma immediata, o ser tinguda en compte en el successiu.

7.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

7.1.- Si per causes no imputables a Fira 2000 S.A., es procedís a la paralització de totes o part de les obres i la suspensió pogués resultar definitiva o resultés superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte. En aquest cas, i sempre i quan la suspensió no fos imputable a la Direcció facultativa de l'obra, Fira 2000 S.A. abonarà a la Direcció facultativa de l'obra, a més de les quantitats ja acreditades, el 6% de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que la Direcció facultativa de l'obra pugui reclamar a Fira 2000 S.A. cap altra quantitat per aquest motiu.

8.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

8.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de la Direcció facultativa de l'obra.

8.2.- La Direcció facultativa de l'obra queda obligada, durant el termini de dos anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que Fira 2000 S.A. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a Fira 2000 S.A..

8.3.- La Direcció facultativa de l'obra s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior 1.000.000,00 Euros.

La Direcció facultativa de l'obra haurà d'acreditar tenir subscrita l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, en un termini inferior als 15 dies comptats a partir de la data del Contracte, i acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, la Direcció facultativa de l'obra serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

9.- RÈGIM DE GARANTIES

9.1.- La Direcció facultativa de l'obra, ha constituït una garantia a favor de Fira 2000 S.A., afiançant l'exacte compliment de les obligacions i responsabilitats que assumeix en virtut del present contracte.

9.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes de la Direcció facultativa de l'obra dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, podria haver abonat Fira 2000 S.A. en excés al temps de la liquidació; i del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Fira 2000 S.A. per l'Administració o qualsevol altre organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen a la Direcció facultativa de l'obra.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Fira 2000 S.A. podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que la Direcció facultativa de l'Obra es cregui assistida, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per Fira 2000 S.A.. L'única obligació de Fira 2000 S.A. serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

9.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de Fira 2000 S.A. la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix la Direcció facultativa de l'obra, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

10.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

10.1.- Caldrà que en tot moment, la Direcció facultativa de l'obra estigui al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de seguretat social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de Fira 2000 S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part de Fira 2000 S.A., sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, la Direcció facultativa de l'obra haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Fira 2000 S.A., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de Fira 2000 S.A., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de Fira 2000 S.A. les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

10.2.- És una obligació de la Direcció facultativa de l'obra, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a Fira 2000 S.A..

10.3.- La Direcció facultativa de l'obra respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

10.4.- La Direcció facultativa de l'obra assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'adjudicatària i Fira 2000 S.A., amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència, Fira 2000 S.A. queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant la Direcció facultativa de l'obra reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Fira 2000 S.A., els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

10.5.- La Direcció facultativa de l'obra serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

10.6.- La Direcció facultativa de l'obra es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

10.7.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, la Direcció facultativa de l'obra estarà obligada, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Fira 2000 S.A. el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

10.8.- La Direcció facultativa de l'obra haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb la direcció d'obra es prevegi superior a l'any:

- a) Que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per a l'execució del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.
- b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'execució del contracte superi en 10% la mitjana nacional del sector.
- c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.
- d) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, es reservi un 3% del nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en els col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral previstos a l'apartat 3.6 del capítol VI de les Instruccions Internes.

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat laboral del sector respecte de la contractació del personal a que es refereixen les lletres b), c) i d) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení, de persones amb discapacitat i de persones en risc d'exclusió social en el sector per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. La Direcció facultativa de l'obra, cas de no assolir els esmentats percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.

11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a Fira 2000 S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre per les causes següents:

- Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip
- Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció de l'obra

Fira 2000 S.A. podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

11.1.- Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

En cas que la Direcció facultativa de l'obra no atengui l'exigència de Fira 2000 S.A. de substitució de personal de la Direcció facultativa de l'obra en el termini de les dues setmanes següents a la petició, Fira 2000 S.A. podrà resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia per part de l'adjudicatari o imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

11.2.- Penalitzacions per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció facultativa de l'obra

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció facultativa de l'obra, Fira 2000 S.A. podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a la Direcció facultativa de l'obra amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se'ls pugui exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

11.3.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per Fira 2000 S.A. a la Direcció facultativa de l'obra en el mes en el que es calculin i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per la Direcció facultativa de l'obra fins a on aquesta arribi. Cas d'incompliment per part de la Direcció facultativa de l'obra de la seva obligació d'abonament de la penalització si l'import de la factura a abonar per Fira 2000 S.A. no fos suficient, Fira 2000 S.A. podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

11.4.- La suma de les penalitzacions tindrà com a límit quantitatiu el 20% del preu del contracte.

11.5.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de la Direcció facultativa de l'obra de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de la Direcció facultativa de l'obra pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

12.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

La recepció del contracte s'entendrà efectuada amb l'autorització de l'abonament de la darrera factura, un cop finalitzada la vigència del contracte.

13.- RESOLUCIÓ

13.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del titular del Contracte, o la dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària
- La dissolució o extinció de Fira 2000 S.A., llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogi en la posició jurídica de Fira 2000 S.A..
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests

termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a allò previst a la clàusula 1.5.

- En cas que es produeixi la resolució del contracte de serveis per a l'assistència Tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu per qualsevol de les causes previstes en l'esmentat contracte.

13.2.- Fira 2000 S.A. podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Obra en aquells moments de l'execució de l'obra en que es consideri necessària la seva presència per part de Fira 2000 S.A..
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les seves funcions, s'entendrà que repercuteixin en endarreriments de l'Obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en la clàusula 1 del present contracte.
- La no substitució del personal de la Direcció facultativa de l'obra exigida per Fira 2000 S.A. en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de Fira 2000 S.A..
- L'incompliment de l'obligació per part de la Direcció facultativa de l'obra del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic. En cas que en els 12 mesos a comptar des de la data d'acceptació del Projecte per part de Fira 2000 S.A., no s'hagués iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.
- El mutu acord amb la Direcció facultativa de l'obra, sempre que no concorri causa de resolució imputable a la Direcció facultativa de l'obra i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.3.- La Direcció facultativa de l'obra podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per Fira 2000 S.A., sempre i quan la suspensió no fos imputable a la Direcció facultativa de l'obra.
- En cas que en els 12 mesos a comptar des de la data d'acceptació del Projecte per part de Fira 2000 S.A., no s'hagués iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.
- El mutu acord amb Fira 2000 S.A., sempre que no concorri causa de resolució imputable a la Direcció facultativa de l'obra i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.4.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al tercer apartat de la clàusula 13.1, la Direcció facultativa de l'obra tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable a la Direcció facultativa de l'obra.

Fins que es formalitzi el nou contracte, la Direcció facultativa de l'obra estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Fira 2000 S.A., a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

13.5.- La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades a les clàusules 13.2 i 13.3

anterior tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

13.6.- La resolució del Contracte per part de Fira 2000 S.A. per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 13.2. produirà els efectes següents :

- Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.
- Fira 2000 S.A. podrà continuar la Direcció de l'Obra pel procediment que estimi més convenient.
- Fira 2000 S.A. farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a la Direcció facultativa de l'obra, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de Fira 2000 S.A. a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per Fira 2000 S.A..

13.7.- Fira 2000 S.A. podrà, en qualsevol moment, resoldre el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a la Direcció facultativa de l'obra totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte en el moment de declarar la resolució. Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part de Fira 2000 S.A., caldrà retornar la garantia a la Direcció facultativa de l'Obra tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de resolució del Contracte, el termini de quinze dies.

13.8.- En el cas que Fira 2000 S.A. no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a la Direcció facultativa de l'Obra, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

14.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

14.1.- Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ésser cedits per la direcció facultativa de l'obra a un tercer, amb autorització de l'òrgan de contractació de Fira 2000 S.A., prèvia sol·licitud per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indican els motius de la mateixa.

14.2.- Per tal d'ésser autoritzada la cessió és indispensable donar compliment a tots i cadascun dels requisits establerts a continuació:

- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import o en el cas que aquest hagi estat declarat en concurs de creditors, que es compleixin les exigències que estableixi la normativa aplicable a les Administracions Públiques. A efectes del còmput d'aquest percentatge es consideraran conjuntament els imports del present contracte i del de redacció de projecte atès allò exposat en l'expositiu III del present contracte.
- Que les característiques del cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte.
- Que el cessionari tingui la capacitat adient per a contractar amb Fira 2000 S.A. i acrediti la solvència i classificació que fou requerida anteriorment al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar de les que recull el TRLCSP.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma en que es va determinar en el Plec de Bases de la licitació del contracte, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Fira 2000 S.A. disposi de la garantia constituïda pel cessionari.

14.3.- Abans d'autoritzar la cessió, Fira 2000 S.A. requerirà la conformitat dels titulars d'aquells

contractes adjudicats per Fira 2000 S.A. que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

14.4.- Obtinguda l'autorització es procedirà a la seva formalització documental, en la que intervindran, el cedent, el cessionari i Fira 2000 S.A.. El document definirà les relacions amb la nova direcció facultativa de l'obra que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data que sigui procedent en funció de l'autorització obtinguda.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió, i en la data que Fira 2000 S.A. assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a Fira 2000 S.A. la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

14.5.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec de clàusules particulars, i d'acord amb els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

15.- CONFIDENCIALITAT

15.1.- La Direcció facultativa de l'obra es compromet a guardar la màxima reserva i confidencialitat, en relació als resultats del seu treball i, així com, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Fira 2000 S.A. o per terceres persones o entitats en les que participi Fira 2000 S.A., amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada a la Direcció facultativa de l'obra.

Així mateix, la Direcció facultativa de l'obra es compromet a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present Clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Fira 2000 S.A. a la Direcció facultativa de l'obra en la presentació de l'oferta i en l'execució del present contracte, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Fira 2000 S.A. i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Fira 2000 S.A. a la que la Direcció facultativa de l'obra ha tingut accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, la Direcció facultativa de l'obra, ja sigui durant la vigència del present contracte o una vegada finalitzat aquest, no podrà divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat de Fira 2000 S.A. o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. La Direcció facultativa de l'obra accepta que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

A tal fi, la Direcció facultativa de l'obra es compromet a:

1. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del present contracte subscriurà un document o un compromís de total

confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte.

2. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
3. Notificar a Fira 2000 S.A., immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
4. A respondre davant de Fira 2000 S.A. del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

Una vegada extingida la present relació de prestació de serveis, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, la Direcció facultativa de l'obra s'obliga a:

- a) Lliurar a Fira 2000 S.A. tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la vigència d'aquest contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest. No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Fira 2000 S.A..

15.2.- Els termes i condicions d'aquest Contracte es mantindran igualment confidencials, i la Direcció facultativa de l'obra haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés de Fira 2000 S.A..

15.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se la Direcció facultativa de l'obra a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des de la signatura del contracte.

15.4.- La Direcció facultativa de l'obra reconeix que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat pot ocasionar greus danys i perjudicis a Fira 2000 S.A., pel que la Direcció facultativa de l'obra reconeix i accepta que Fira 2000 S.A. a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, pot adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que la Direcció facultativa de l'obra incompleixi o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte la Direcció facultativa de l'obra accepta que la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions contraetes en aquesta clàusula.

15.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquells parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda de la Direcció facultativa de l'obra.
- b) De forma que impedeixi a la Direcció facultativa de l'obra exercir els drets adquirits en virtut d'aquest Contracte.

16.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, amb excepció de les relatives a responsabilitat professional i indemnització de danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin a Fira 2000 S.A. o a tercers per causa imputable a la Direcció facultativa de l'obra, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, al qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

17.- RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb allò previst en l'article 20 del TRLCSP, el present contracte es regirà per les normes del dret privat pel que fa als efectes, compliment i extinció, i per allò previst al TRLCSP pel que fa a la seva modificació.

Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del TRLCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Sr. Oscar García Dávila
Director General de Fira 2000, S.A.

Oscar Garcia
Dávila - DNI

(SIG)

Firmado digitalmente
por Oscar Garcia
Dávila - DNI

Fecha: 2022.04.28
19:35:53 +02'00'

Sr. Fermín Vázquez Huarte-Mendicoa
b720 ARQUITECTURA, S.L.P.

FERMIN MARIA
VAZQUEZ (R:

Firmado digitalmente

MARIA VAZQUEZ (R:

Fecha: 2022.04.28
18:45:28 +02'00'

ANNEX NÚM. 1

Plec de Bases de la Licitació

ANNEX NÚM. 2

**Plec de Prescripcions per la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres,
Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou pavelló 0 per l'ampliació del
Recinte Fira de Barcelona Gran Via**

ANNEX NÚM. 3

Annex de Direcció d'Obra

ANNEX NÚM.4.

Annex de Direcció d'Execució d'Obra

ANNEX NÚM. 5

Oferta presentada per la Direcció Facultativa de l'obra

ANNEX NÚM. 6

Compromís de l'adjudicatari d'adscriure, en l'equip de la Direcció facultativa de l'obra, als Tècnics responsables de les àrees d'estructures i d'instal·lacions durant l'execució de les obres, assumint les responsabilitats de les àrees respectives