



INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ PLURIMUNICIPAL DE LA Cerdanya

ANTECEDENTS

El Consell Comarcal de la Cerdanya està treballant en la redacció de la Modificació Puntual de Planejament del Pla d'Ordenació Plurimunicipal de La Cerdanya (POUPM) en els seus apartats on es regulen els paràmetres relatius a la protecció del patrimoni edificat de la tipologia tradicional ceretana, concretament els articles del 167 al 190, del Capítol VI del POUPM, que afectarà de forma genèrica als 12 municipis que l'integrem.

Des de l'àrea d'urbanisme s'ha detectat que l'actual redactat d'aquests articles del POUPM que regulen la protecció del patrimoni edificat, és molt restrictiu, no recull la gran varietat de tipologies constructives que trobem als municipis de Cerdanya però sobretot no té en compte que la rehabilitació ha de permetre adaptar-se a les necessitats actuals. Aquestes dificultats han fet que sovint, enlloc de facilitar i propiciar la rehabilitació d'aquestes edificacions antigues i gran interès com a patrimoni cultural, els propietaris d'aquestes hagin obtat per l'abandonament i aquestes s'hagin degradat pel pas del temps.

Des del Consell Comarcal de La Cerdanya, i juntament amb el recolzament dels 12 municipis integrants del POUPM de La Cerdanya, volem potenciar la rehabilitació de tot aquest patrimoni edificat perquè creiem que es part essencial de la nostra cultura i que per això es imprescindible tenir una bona regulació que respecti, protegeixi i conservi aquests conjunts edificats però que al mateix temps escolti les necessitats reals i costums de la vida actual.

Actualment trobem moltes conjunts edificats protegits dins dels nuclis urbans de població que estan deshabitats i amb un grau de degradació important. Això fa que l'aspecte dels nuclis històrics tinguin un aspecte envellit i que poc a poc es perdi la identitat cerdana.

L'objectiu de la redacció d'aquesta modificació de planejament no és altra que re-definir els paràmetres relatius a la protecció del patrimoni edificat de la tipologia tradicional ceretana per tal de flexibilitzar-los i permetre la recuperació i rehabilitació d'aquestes edificacions establint les mesures necessàries per motivar la recuperació del patrimoni de forma permissiva i respectuosa.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 10 hores i 30 minuts del dia 16 de març de 2022 es procedeix al recompte de les proposicions presentades, en la que s'acrediten les proposicions presentades, que ho és en nombre de tres (3), concretament presentades per:

NOM EMPRESA	NIF
SUSANA GUILLERMO ESCRICHE	35113150Q
DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	B55030019
OUA-GAMMA SL	B42929588

Es procedeix a continuació a la valoració de les propostes tal i com indica a l'informe tècnic que regeix la contractació menor i el resultat de la valoració de la oferta econòmica és:

ORDRE DE CLASSIFICACIÓ	NOM EMPRESA	NIF	QUANTITAT OFERTA (SENSE IVA)
1	DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	B55030019	9.500,00 €
2	SUSANA GUILLERMO ESCRICHE	35113150Q	12.151,00€
3	OUA-GAMMA SL	B42929588	13.800,00 €

Un cop observat les ofertes presentades, s'opta per escollir la proposta que presenta millor qualitat/preu corresponen a l'empresa **DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP**, amb NIF B55030019, per un import de 9.500,00 euros sense IVA i un total de 11.495,00 € amb IVA.

I per a que consti, expedeixo el present informe.

Puigcerdà, 17 de març de 2022

Ariadna Luesma Vila,

Arquitecta comarcal.