



Agència de l'Habitatge de Catalunya

ANUNCI

Agència de l'Habitatge de Catalunya pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de detecció i extinció d'incendis i equips de ventilació forçada existents a les promocions d'habitatges de promoció pública, administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- b) Número d'identificació: Q0801820B
- c) Dependència que tramita l'expedient: Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: AHC-2022-00064

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Agència de l'Habitatge de Catalunya
- b) Domicili: Diputació, 92
- c) Localitat i codi postal: Barcelona, CP: 08015
- d) Codi NUTS: ES55
- e) Telèfon: 93.228.71.67
- f) Adreça electrònica: ahc.contractacio@gencat.cat.
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ahc>

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de detecció i extinció d'incendis i equips de ventilació forçada existents a les promocions d'habitatges de promoció pública, administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).
- b) Admissió de pròrroga: Sí; dues pròrrogues de 12 mesos cadascuna
- c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: 2 lots.
- d) Termini d'execució: 24 mesos
- e) Codi CPV: 50413200-5

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Serveis
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada
- d) Contracte reservat: No
- e) S'aplica un acord marc / sistema dinàmic d'adquisició / subhasta electrònica: No

-5 Pressupost de licitació: 541.745,33euros, sense IVA

- a) Valor estimat del contracte: 1.300.188,79 euros sense IVA.



Agència de l'Habitatge de Catalunya

-6 Admissió de variants: no.

-7 Garanties

Provisional: no.

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació

-8 Requisits específics del contractista

a) Classificació: No es preceptiva cap classificació empresarial

b) Solvència:

Solvència econòmica i financera:

☒ Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

- Import igual o superior a: 440.000,00 € per al lot 1
- Import igual o superior a: 500.000,00 € per al lot 2

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals

- Valor mínim assegurat a la pòlissa: 800.000,00 euros

Solvència tècnica o professional:

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

☒ Indicació del personal tècnic per a l'execució del contracte.

- **1 tècnic/a gestor/a del contracte**

Ha de tenir com a mínim 3 anys d'experiència en contractes similars.

- **-1 oficial de primera**

Ha de tenir com a mínim 3 anys d'experiència en contractes similars.

- **- 1 ajudant/a d'oficial**

Ha de tenir com a mínim 3 anys d'experiència en contractes similars.

- **- 1 administratiu/va**

Ha de tenir experiència en contractes de manteniment.

☒ Titulacions acadèmiques i professionals del personal responsable de l'execució del contracte i/o dels tècnics encarregats, sempre que no s'avaluïn com a criteri d'adjudicació.

- **1 tècnic/a gestor/a del contracte**

Titulació d'enginyer/ tècnic/a industrial o superior



Agència de l'Habitatge de Catalunya

- **1 oficial de primera**

Titulació de FPII, cicle formatiu de grau superior o similar.

- **1 ajudant/a d'oficial**

Titulació de FPI, cicle formatiu de grau mig o similar..

- **1 administratiu/va**

-9 Criteris d'adjudicació: Segons apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives que regeix la licitació.

-10 Condicions particulars per l'execució del contracte: Les descrites al plec de clàusules administratives que regeix la licitació.

-11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: 10/05/2022

-12 ACP aplicable al contracte? Sí

-13 Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: **13/06/2022 a les 14 hores.**

b) Documentació que cal presentar: 3 sobres (A, B i C) segons el punt 25 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars

c) Presentació d'ofertes: Presentació Electrònica: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ahc>

d) S'accepta la facturació electrònica: Segons el que s'indica a la clàusula d'abonaments a l'empresa contractista del plec de clàusules administratives particulars.

-14 Obertura de proposicions

No serà necessari cap acte públic ni cap seguiment per streaming si les ofertes es tramiten electrònicament ja que el sobre digital dona totes les garanties.

a) Entitat: Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Lloc: Seu de l'Agència al carrer de la Diputació, 92 de Barcelona

c) Data: Es publicarà a la Plataforma de Contractació

-15 Despeses d'anunci: No aplica

-16 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català, castellà

-17 Recurs: De conformitat amb la clàusula de Règim de Recursos del plec de clàusules administratives que regeix la licitació.

- 18 Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No