

A Barcelona, a 21 de març de 2022

REUNITS

D'una part el **Sr. Víctor Cullell i Comellas**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Daniel Davicino Guardatti**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, Av. de Roma 25-27.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"**, (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 43487, foli 17, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Cullell actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia i en ús de les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan-Carles Farres Ustrell, el dia 23 de novembre de 2021, amb el núm. 2.176 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, SAU"** (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona, Av. De Roma, núm. 25-27, amb CIF núm. B-64381072, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 45348, foli 82, full núm. B-340316. El Sr. Davicino actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de transformació en societat anònima, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Salvador Farrés Ripoll, el dia 26 de setembre de 2017, amb el núm. 6.207 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb els Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de les activitats següents que li siguin encarregades:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Govern de la Generalitat de Catalunya, per acord adoptat en la sessió de 25 de juliol de 2019, va encarregar a Infraestructures.cat la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya/sector públic/tercer com a mitjà propi personificat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, de la següent actuació: obres corresponents al "Projecte dels treballs previs d'instal·lacions de la construcció de l'edifici fase 1 de la

transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clau: HTT-18287.1" que inclou també la gestió de tots els serveis i assistències tècniques associades a les obres.

L'abast de l'encàrrec comprèn:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació del contracte d'obres i dels serveis i assistències vinculades a les obres, necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.
- La formalització del/s contracte/s amb el/s adjudicatari/s i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

III.- El Projecte corresponent a l'esmentat encàrrec del Govern de la Generalitat de Catalunya, ha estat aprovat per Servei Català de la Salut en data 11 de juny de 2021, amb el títol "Obres d'instal·lacions de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII. Treballs previs. Clau: HTT-18287.1"

IV.- Infraestructures.cat, en compliment de l'encàrrec rebut, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres publicant-se el corresponent anunci en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/>).

V.- El Consell d'Administració d'Infraestructures.cat, en reunió celebrada el dia 22 de desembre de 2021, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, resultant com a millor oferta la presentada per l'empresa Comsa Instalaciones y Sistemas Industriales, SAU.

VI.- Per resolució del President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat de data 12 de gener de 2022, el contracte d'obres esmentat fou adjudicat a l'empresa Comsa Instalaciones y Sistemas Industriales, SAU prèvia acreditació de les condicions d'aptitud del Contractista i constituïda la garantia definitiva, exigides en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

VII. El Contractista ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VIII.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part, i de l'altra "**COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, SAU**", assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el Contracte d'execució de les obres d'instal·lacions de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII. Treballs previs. Clau: HTT-18287.1, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i al Projecte.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- Plec de Clàusules Administratives de la licitació com annex núm. 1.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, com annex núm. 2.
- Plànols, com annex núm. 3.

- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, que inclou el capítol de Seguretat i Salut com annex núm. 4.
- Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra, com annex núm. 5.
- Pla de Seguretat i Salut, com annex núm. 6.
- Pla d'Assegurament de la qualitat i el medi ambient, com annex núm. 7.
- Pla de Treballs amb fixació de mensualitats, com annex núm. 8.
- Detalls de l'oferta del Contractista, com annex núm. 9.
- Certificats acreditatius del compliment dels requisits dels Contractes d'assegurança, com annex núm. 10
- Protocol d'emergències, com annex núm. 11
- Còpia de la garantia definitiva, com annex núm. 12.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

El Contractista presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte i que s'annexa com a part integrant del mateix i al que se sotmeten ambdues parts.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de tota la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels citats documents serà d'aplicació preferent els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament haver reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció Facultativa, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També és objecte del contracte l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, dels Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de la normativa reglamentària vigent aplicable a les obres objecte del contracte.

2.- PREU

2.1.- El preu inicial de l'obra, es fixa en la quantitat de **4.460.182,89** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a

l'annex núm. 4. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en **4.460.182,89** Euros més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

En l'annex núm. 4 hi figura també el desglossament i el detall del preu inicial de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres objecte del present Contracte es fixa en el proper dia **28 de març de 2022**, data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig. L'endemà de l'acte de replanteig és el dia que s'ha de prendre per computar aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini comptador des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en **11** mesos naturals comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs, que s'acompanya com annex núm. 8, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

4.- DESIGNACIÓ DEL DELEGAT D'OBRA I CAP D'OBRA

Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra, Sr. Daniel Davicino Guardatti amb titulació professional Enginyer Industrial.

Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra el Sr. Israel Mota Villarino, i com a responsable de seguretat i salut de l'obra a la Sra. Silvia Calvo Arrieta.

Les facultats que dimanen del nomenament com a Delegat i com a Cap d'obra, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista.

Atès que aquests mitjans personals tenen la consideració de condició essencial del contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'alguna d'aquestes persones proposades pel Contractista per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El seu nomenament haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part del Contractista a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a vuit dies des que concorri la causa de substitució.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte a la Sra. Virginia Otal Benedé en la seva condició de Direcció Facultativa d'Obra.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en l'Acord del Govern de la Generalitat de 9 de desembre de 2009, és la Gerència de Projectes i Obres d'Edificació 4, representada per

el/la Sr/Sra. Assumpta Teixidor Castey qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

DIRECTOR DE PRODUCCIÓ

Víctor Cullell i Comellas

COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, SAU

APODERAT

Daniel Davicino Guardatti