

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIA I AUDITORIA, PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN MASDEU, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXPEDIENT.- OBE 22/213 REACT-EU

1. NECESSITATS A SATISFER

Segons els seus propis Estatuts, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, la FGS) vetlla per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, principalment a l'àmbit geogràfic de Catalunya.

Per a dur a terme aquesta missió, la FGS necessita tractar un gran nombre de ciutadans, beneficiaris últims de la Fundació, que pateixen patologies que requereixen l'ús d'una gran gamma d'equips mèdics. Així mateix també disposa d'un seguit d'edificis i instal·lacions que requereixen ser adaptats a les noves necessitats assistencials que sorgeixen. En concret, la FGS disposa de l'edifici de Can Masdeu, antic hospital que requereix rehabilitar per poder donar-li un ús assistencial destinat a al tractament de Patologia Dual de Salut Mental.

Història de l'edifici Can Masdeu:

Can Masdeu va ser adjudicada per subhasta a l'Hospital de la Santa Creu el 25 d'octubre de 1901. Aquesta heretat estava composta d'una casa de camp amb una porció de terreny de regadiu i una altra important extensió de terres per a cultiu, en la seva majoria de vinya, en total ocupava una superfície aproximada de trenta nou hectàrees. El 1903, la Molt Il·lustre Administració aprova un pressupost de quatre mil vint-i-quatre pessetes per habilitar la masia com a Hospital de Leprosos. Concloues les obres, el 6 de desembre de 1904, van ser traslladats els malalts de l'Hospital de Sant Llàtzer del carrer del Carme al mas anomenat Can Masdeu. L'octubre de 1929, va ser anomenat Director de Sant Llàtzer el doctor Santiago Noguer, que manifestà la necessitat de construir un nou hospital per considerar que la vella masia era absolutament impròpia i perillosa per no reunir cap condició per als leprosos, i estar

NOTA: S'adverteix als licitadors que, s'incorporen els logos, anagrames i llegendes relatius al Fons Next Generation atès que els contractes basats poden ser susceptibles de ser finançats pel Fons Next Generation EU, en la seva divisió REACT-EU, ja que així s'ha sol·licitat i/o es pot arribar a sol·licitar per part de la FGS si bé a dia d'avui no s'ha rebut la confirmació de la concessió dels Fons.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

infectada de bacteris de la lepra per la qual cosa era impossible la seva reforma i desinfecció. El 27 de març de 1931, s'aproven els plànols de construcció del nou Hospital de Sant Llàtzer, l'esgotament dels mitjans monetaris, fa que l'any 1934 es suspenguin les obres.

Amb l'ajut donat per la Generalitat, es continuen les obres, fins que finalment el 1936 es suspelen amb motiu de la Guerra Civil.

Quatre anys després d'acabat el conflicte, es reprenen les gestions per continuar-les, aquestes es van anant realitzant molt poc a poc, i sobretot gràcies a la caritat .

Al 1955 s'inaugura coma sanatori de la Santa Creu per a nens tuberculosos.

Al 1968 es tanca el sanatori.

Necessitats assistencials:

Entre les diferents problemàtiques de salut existents a Catalunya, els trastorns mentals incloent les addiccions, formen part dels que demanen una major atenció, àmplia i continuada. Els nivells d'incidència, prevalença i cronicitat de les malalties mentals incloent les additives fan que, des de les administracions, s'hagin dissenyat una sèrie de dispositius específics per donar resposta a les necessitats d'aquests col·lectius.

Una part d'aquesta població, que s'ha denominat com a “ malalts mentals crònics” o malalts amb trastorns mentals severos (TMS) o de greu evolució, es caracteritza per una sèrie de discapacitats que es posen de relleu en un funcionament psicosocial deficient i en la precarietat d'una cobertura social. Dins aquestes, el subgrup identificat com a pacients afectats per patologia dual (coexistència de malaltia additiva i altre trastorn mental en un mateix individu) presenta una sèrie de característiques que els converteixen en un col·lectiu particularment vulnerable i amb greus mancances d'atenció i acompanyament, dificultats per la recuperació i reinserció a la comunitat, un cop estabilitzades les seves malalties en els serveis sanitaris convencionals.

Una de les prioritats dels Departament de Salut, Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i de l'Ajuntament de Barcelona dins el conveni d'inversions sanitàries 2016-2023 és prioritzar l'atenció a la salut mental i addiccions.

En el moment actual, no existeix un recurs específic cara a la rehabilitació i recuperació del malalt dual (ambdós trastorns) un cop estabilitzat el pacient en fase aguda, de manera que habitualment es dirigeix al pacient o bé a un recurs on predominantment es tracten aspectes relacionats amb la malaltia mental (subaguts, hospitals de dia i altres recursos de psiquiatria comunitària), o bé pel tractament de la malaltia additiva (deshabitució en hospital de dia, comunitats terapèutiques...)



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

La patologia dual és la denominació aplicada, en el camp de la salut mental a aquelles persones que pateixen de forma simultània, o al llarg del seu cicle vital, una addicció més un altre trastorn mental. Les addiccions poden ser a substàncies legals i integrades a la nostra cultura com tabac, alcohol, analgèsics i hipnòtic-sedants o il·legals (o no integrades), com el cànnabis, els estimulants (cocaïna, amfetamines, etcètera), al·lucinògens i els opiacis. També s'incorporen addicions del comportament com la ludopatia. Els trastorns mentals diferents de les addiccions, fan referència a trastorns d'ansietat, trastorns de l'estat d'ànim (depressió, trastorn bipolar), trastorns de l'espectre de l'esquizofrènia i altres psicosis i diferents trastorns de personalitat, sobretot trastorn límit i antisocial de la personalitat

Per tot l'exposat, es planteja el projecte de rehabilitació de Can Masdeu, per transformar-lo en un dispositiu destinat al tractament de Patologia Dual de Salut Mental, essent un projecte que opta al finançament a través del Fons NextGeneration EU. En concret, s'ha sol·licitat a través dels fons REACT EU.

L'abast de la rehabilitació objecte del servei d'assistència tècnica que es requereix contractar es defineix en l'**Annex 1 – Dossier tècnic** del present document. Les especificacions tècniques i el pla funcional que en ell s'hi detallen són inicials i suficients perquè les empreses puguin realitzar l'oferta per al servei objecte de contractació. Aquestes especificacions s'adaptaran i s'adequaran al Pla Funcional Definitiu, que es troba en fase de revisió i redacció definitiva per part de la FGS. Per tant el projecte es redactarà en base a les indicacions i directrius finals que la FGS doni en el moment d'inici del contracte del servei objecte de licitació.

La Direcció de Serveis Generals de la FGS, és la responsable, entre d'altres, de la gestió de les actuacions que inclouen obres i instal·lacions assegurant el compliment de tots els requisits legals i tècnics. En el marc de l'activitat de la FGS i dins del context dels Fons NextGeneration EU (fons REACT EU), ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de redacció de projecte, direcció facultativa i executiva, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat de l'obra civil i de les instal·lacions, tramitació de llicències i auditoria inicial de l'edifici, per tal de poder dur a terme el servei objecte de licitació.

D'altra banda, comentar que la gestió i execució dels projectes lligats als Fons Next Generation suposen un desafiament així com també una oportunitat per la FGS. Una oportunitat, per l'explicat anteriorment, això es, optar per la rehabilitació de Can Masdeu per donar-li un ús assistencial per la patologia dual de Salut mental i, un desafiament perquè aquests Fons, necessiten ser gestionats i executats abans d'un termini específic; en el cas del paquet REACT-EU, com és el del present cas, abans del 31 de desembre



Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

de 2023. A més, apuntar que la concessió d'aquests fons depenen d'un tercer que és el marca quan es podrà saber si existeix finançament per a dur a terme la rehabilitació, el que condiciona molt, moltíssim, els calendaris de licitació, a l'existir una incertesa que no depèn de la FGS.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El motiu d'externalitzar aquest servei és degut a què a data de la redacció de la present licitació la FGS no disposa dels mitjans propis per realitzar aquest servei.

El servei s'externalitza atès que els serveis objecte de licitació requereixen d'una especialització i qualificació tècnica de la que no es disposa a nivell intern per raó d'insuficiència de mitjans propis.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Definida la necessitat, l'objecte del contracte ha de permetre'n la seva satisfacció, és per això que, en el present cas, l'objecte és la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu, de l'estudi de seguretat i salut i del programa de control de qualitat així com la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, tramitació de llicències i auditoria inicial de l'edifici, per dur a terme la rehabilitació de l'edifici de Can Masdeu, per a satisfer les finalitats institucionals de la FGS.

Codi CPV: 71000000-8 *Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección*

4. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

Tramitació: ☐ Ordinària ☒ Urgent

Tal i com s'ha dit en els antecedents, el present contracte es finança amb Fons REACT-EU. Una de les característiques dels fons és la d'imposar un termini màxim d'execució per a la totalitat del projecte a executar. És a dir, la finalitat última que es vol satisfer és la de tenir un espai operatiu per al tractament de patologies mentals, a 31 de desembre de 2023. Per a aconseguir aquesta finalitat és imprescindible executar un seguit de contractes seqüencials, redacció de projecte – obra, amb la particularitat que el seu finançament depèn d'un tercer que, a data d'avui, encara no s'ha pronunciat sobre la seva concessió.

D'altra banda, i com a plus de complexitat, s'ha de tenir en compte que els terminis d'execució dels contractes resultants són llargs, en consonància amb la dificultat tècnica que suposen.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

En aquest ordre de coses i per tal de garantir el termini màxim d'execució imposat pel possible finançament al que opta el contracte, és necessari tramitar l'expedient de la manera més urgent possible perquè així pugui transcórrer paral·lelament amb el procés de captació dels fons i que, en cas que sigui atorgada la subvenció, es pugui arribar a complir amb els terminis que imposa la Comissió Europea per la gestió i execució dels expedients sotmesos a aquests Fons. Tot i tenint en compte que ens trobem en la fase inicial de la totalitat del projecte, amb la tramitació posterior de la licitació del contracte d'obres així com la seva execució.

Procediment d'adjudicació:

☒ Obert subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò establert a la normativa que li aplica i atenent a la tipologia del present contracte.

Es considera que el procediment obert, per a la tipologia de redacció del projecte que no revesteix de la complexitat tècnica que seria d'esperar per a poder aplicar allò establert a l'article 12.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de 2ª arquitectura de Catalunya, en la redacció donada per la Llei 5/2020, de 29 d'abril (Llei 12/2017), és d'aplicació a tots els efectes.

Projecte finançat amb:

- ☒ Fons propis.
- ☒ Fons NextGeneration EU (fons REACT EU).

En atenció a que;

- El contracte pot ser susceptible de ser finançat pel REACT UE, ja que així s'ha sol·licitat per part de la FGS.
- L'adjudicació del contracte depèn, exclusivament, de la concessió del finançament REACT EU.

Es deriva el següent;

- El contracte es regirà pel Plec de clàusules particulars tipus per a contractes de serveis que es financin amb els fons Next Generation-EU mitjançant procediment obert. Respecte de la normativa d'aplicació:



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

Atenent el present expedient de contractació es postula al REACT-UE i, en tot cas, atenent l'establert a la Disposició final 31 del Real Decret Llei 6/2022, de 29 de març, és d'aplicació la següent normativa:

- I. Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència (BOE 31.12.2020). I).
- II. Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic (DOGC 4.02.2021).
- III. Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- IV. Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de fites i objectius d'execució pressupostaria i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- V. Reglament (UE) 2020/2221 del Parlament Europeu i del Consell de 23 de desembre de 2020 pel qual es modifica el Reglament (UE) núm. 1303/2013 pel que fa als recursos addicionals i les disposicions d'execució a fi de prestar assistència per afavorir la reparació de la crisi en el context de la pandèmia de COVID-19 i les seves conseqüències socials i per preparar una recuperació verda, digital i resilient de l'economia (REACT UE).
- VI. Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell.
- VII. Real Decreto-ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra en Ucrania.



Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

- El present contracte té un sistema de finançament mixt, en tant que el 90% de l'import del contracte es finançarà amb fons REACT-EU, mentre que el 10% restant es finançarà amb els fons propis de la FGS.
- Cas que es concedeixi la subvenció, se'n farà ressò a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i es considerarà que tota la documentació que forma part del present expedient de contractació compleix amb la normativa europea, estatal i autonòmica sobre informació i comunicació, en concret, logos, anagrames, llegenda, difusió del finançament, etc. El que es fa constar als efectes procedents i en especial en allò vinculí als possibles interessats en la licitació.
- Atès que en el moment de licitar aquest contracte no es disposa de les bases reguladores dels ajuts, les quals poden influir en aspectes substancials, queda condicionat al que es pugui establir en aquestes bases, amb el que el propi contracte es podria haver de modificar, per tal de complir amb les bases dels ajuts.
- En tant que aquest contracte pot ser susceptible de ser finançat per aquests fons en la divisió REACT-EU, es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Els licitadors, al presentar les seves propostes són conscients d'aquest advertiment, segons les condicions abans exposades.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu.

Vistes les necessitats i l'objecte, procedim a definir els criteris d'adjudicació.

Els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

- **Criteris avaluables mitjançant judicis de valor: Fins a 50 punts (Sobre B1).**

Memòria descriptiva sobre la redacció del projecte i la direcció d'obra (màxim de 50 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria del procediment que s'emprarà per al desenvolupament del contracte. Hauran de presentar una **MEMÒRIA** de com a màxim 40 pàgines DIN-A4 (portada, índex i annexos inclosos) amb una mida de lletra igual o superior a 10 i un interlineat senzill o superior. **En cas contrari, només es valorarà el contingut del número de pàgines màxim fixat.**

Aquesta haurà de contenir la informació suficient que permeti valorar els següents aspectes:

Subcriteri	Descripció	Valoració	Punts
Equip	L'equip de treball proposat per a l'execució del servei haurà de ser suficient per donar compliment a tots els requeriments descrits en el PPT (redacció de projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, programa de control de qualitat, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut) i per tant el composaran diferents persones amb perfils tècnics diferents. En atenció això s'haurà d'identificar l'equip concret i la seva composició, especificant, <u>com a mínim</u>, el personal encarregat de les funcions abans esmentades. En el cas de l'autor del projecte, s'haurà d'acreditar, com a mínim, els requisits establerts en el PPT.	En primer lloc, es comprovarà que la composició de l'equip de treball s'ajusti a les necessites del projecte. La composició haurà de ser com a mínim l'establerta en el PPT. À continuació es valorarà altre personal expert proposat pel licitador, valorant-se l'adequació i finalitat del perfil proposat. Aquest primer subcriteri tindrà un pes d'un 10% respecte de la puntuació total. En segon lloc, es valorarà la qualitat d'aquest equip. Aquesta valoració es farà en funció de l'experiència del personal que ha d'executar el contracte, que haurà de ser acreditada mitjançant el CV del personal proposat. En aquest cas, es valorarà que l'equip estigui pensat per a desenvolupar projectes dins de l'àmbit sanitari i en concret similars als de l'objecte del servei, es a dir projectes de: • Rehabilitació general d'edificis i	Fins a 25



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

		adaptació a normativa (façana, tancament i coberta), - Adaptació d'espais a usos sanitaris (hospitalització, salut mental, sociosanitari, atenció primària, discapacitat, dependència). - Sostenibilitat d'edificis públics (autoconsum, cobertes verdes, eficiència dels sistemes de climatització i enllumenat, control solar). - Urbanització d'accessos a entorns naturals (vials trànsit, vials vianants, enllumenats, infraestructures). Aquest subcriteri tindrà un pes del 90% respecte de la totalitat de punts atorgat	
Metodologia i organització (pla de treball) per a dur a terme el servei	Ser coherent i particularitzada a les característiques del projecte a redactar així com exhaustiva, entenedora i adaptada a la realitat de la FGS, identificant quina metodologia es seguirà per a l'execució del servei, identificant les diferents fases (Due Diligence, Projecte Bàsic, Projecte executiu, Tràmits de permisos d'obres, direcció d'obra) i especificant com serà l'organització de l'equip de treball.	Es valorarà el grau d'exhaustivitat i la coherència i adaptació a les necessitats de la FGS. Veure taula	Fins a 10
Aspectes crítics	Identificar, anomenar i argumentar els diferents aspectes crítics i afectació segons normativa urbanística, que podrien trobar-se en les obres de rehabilitació o aspectes del projecte que	Es valorarà que la identificació dels aspectes crítics sigui detallada i coherent així com que aquests siguin específics del projecte objecte del servei i la solució proposada. Veure taula	Fins a 5



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

	reclamin una especial atenció d'acord amb les especificacions de les necessitats de l'annex I del PPT.		
Propostes de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica de l'edifici	Es valoraran aquelles propostes que contemplin; • Material responsable amb el medi ambient, entès com aquell que és o pot ser reciclat, d'origen natural amb producció sostenible i que en el seu cicle de vida presenti una reducció de l'ús de recursos. • Reutilització i aprofitament de l'aigua, entès com propostes d'instal·lació d'una xarxa per l'abassegament d'aigua de pluja o de reaprofitament de consum intern, per una nova distribució i aprofitament • Eficiència energètica: propostes orientades a reduir el consum energètic de l'edifici, energia renovable, • Altres mesures amb impacte mediambiental (envolvents, coberta, climatització, energia renovables, etc..)	Es valorarà el grau d'exhaustivitat i la coherència i adaptació a les necessitats de la FGS. Veure taula	Fins a 10

Taula relativa als tres criteris que posa "veure taula"

La FGS posa en coneixement dels licitadors que l'objectiu de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, és puntuar millor les ofertes que es considerin més viables i que responen millor a les necessitats concretes de la Fundació. S'atorgarà la major puntuació, no necessàriament la màxima puntuació, a la



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

proposta o propostes que presentin un major nombre i nivell de detall dels punts detallats a cadascuna per comparació. En el cas de que es consideri que la proposta no respon adequadament a les necessitats de l'Hospital en relació al criteri especificat, i no es fa referència a algun dels aspectes mínims exigits per a incloure en la memòria, la puntuació assignada serà de 0.

En tots els criteris es prendrà com a mínim els requisits establerts en el PPT i, assoliran menor puntuació les ofertes que responguin al següent;

- Les ofertes que presentin conceptes indeterminats, com per exemple; “temps de resposta: immediat/mínim garantit” o equivalent.
- Les ofertes que no presentin explicació, presentin una explicació mínima o es limitin a reproduir els apartats descrits en els Plecs.
- Les ofertes que presentin recursos humans insuficients pel dimensionament del servei, les que no expliquin les tasques concretes a executar per cadascun d'aquests o que no puguin donar resposta a les necessitats de la Fundació.
- Les ofertes que no presentin calendaris d'execució, els presentin poc definits o no s'adaptin a les necessitats concretes de la Fundació i el seu funcionament.
- Les ofertes que presentin mitjans materials insuficients i/o no especifiquin el seu control i justificació.

D'acord amb aquest criteri, les ofertes es puntuaran segons el següent:

Criteri de puntuació, segons la qualitat de desenvolupament de la memòria presentada	Punts
Elevada: S'identifiquen i es defineixen de forma entenedora i exhaustiva tots els punts a concretar. La proposta és adaptable a les necessitats de la Fundació, així com als objectius que es persegueixen amb la present licitació. El licitador estableix de manera clara i entenedora les diferents fites sol·licitades en el criteri concret, com per exemple; eines que farà servir, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, personal encarregat i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. A més, els punts anteriors es consideren que és poden implementar en el lloc concret, atès que responen a la seva configuració actual i al que es busca de futur.	De 80,01% fins al 100% de la puntuació màxima del criteri
Bona: S'identifiquen i es defineixen de forma entenedora la majoria dels punts a concretar. La proposta, amb ajustos, és adaptable a les necessitats de la Fundació,	De 65,1% fins al 80% de la



Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

així com als objectius que es persegueixen amb la present licitació. El licitador estableix de manera clara i entenedora la majoria de les fites del criteri, com per exemple, eines que farà servir, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, personal encarregat i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. Així mateix, la majoria dels punts anteriors es consideren que és poden arribar a implementar en el lloc concret, amb determinats ajustos.	puntuació màxima del criteri
Acceptable: La proposta és limitada, doncs pateix d'una manca de definició d'algunes dels serveis que s'han d'executar, així com dels processos específics a aplicar, implicant que la descripció del procés sigui bastant genèric.	De 20,1% fins al 65% de la puntuació màxima del criteri
Baixa: No s'identifiquen correctament un gran número de les diferents fites, eines que farà servir, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. A més, els punts anteriors es consideren que difícilment es poden implementar a la Fundació, atès que no responen a la seva configuració actual.	De 0,1% fins 20% de la puntuació màxima del criteri
Nul·la o Deficient: No s'identifiquen correctament les diferents fites, eines que farà servir, els calendaris parcials i definitius, la metodologia de treball, i altres propostes que cregui necessari incloure a la seva oferta. A més, els punts anteriors es consideren que no es poden implementar a la Fundació, atès que no responen a la seva configuració actual.	0%

Sistema d'atribució de punts:

Es valoraran les propostes en funció de la qualitat de les mateixes, nivell de detall i el grau d'adaptabilitat del servei ofertat a les necessitats de la FGS. La puntuació de cada apartat es farà en funció de les diferències més rellevants identificades en les diferents propostes presentades. Les ofertes es valoraran per separat i comparativament entre elles per definir, dins del rang de punts, la puntuació final.

Vist l'objecte del contracte és requisit imprescindible assegurar la qualitat de la proposta. Per això, en primer lloc, es valorarà la qualitat tècnica de cada element ofert pel licitador –valorant-se l'oferta per si mateixa i per comparació amb les ofertes dels restants licitadors–, conforme a la ponderació relativa expressada anteriorment i tenint en compte la raonabilitat del servei ofert i la seva adaptabilitat a les



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

necessitats de la FGS (als efectes de la qual hauran de tenir-se en compte les característiques específiques de l'espai, personal i pacient).

Cas d'una única oferta, el procediment a seguir serà el següent: 1) es valorarà que la proposició compleix amb els requisits exigits en el PPT; 2) es valorarà que la proposició compleix amb la puntuació mínima establerta. En l'informe de valoració es recollirà, com a mínim, la puntuació atorgada i, en cas d'incompliment del PPT i/o lliandar, la seva justificació.

- **Criteris qualitatius avaluables mitjançant fórmules automàtiques: Fins a 2 punts (Sobre B2)**

Criteri	Descripció	Punts
Aplicació directa del 10% de penalitat, quan l'incompliment sigui per causa de l'adjudicatari, independentment de l'escreix del termini i la causa	Cas d'incompliment del termini total per al lliurament del projecte	Si -> 2 Punts No -> 0 Punts

Nota. Aquest criteri valora la fiabilitat de la proposta a nivell temporal, mesurada pel propi licitador. En cap cas, significa que l'òrgan de contractació, davant l'incompliment, pugui valorar la penalitat amb el màxim del 10%. El que vol dir, és que no hi haurà un procediment previ d'anàlisi de l'incompliment per a imposar el tant per cent de penalitat.

Puntuació mínima requerida per procedir a la següent fase de valoració:

☒ **Sí:** Els licitadors hauran d'obtenir un **mínim de 26 punts** en la valoració dels criteris qualitatius d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP (Sobre B1 + B2). En cas de no obtenir aquesta puntuació no passaran a la següent fase d'avaluació.

En funció de la puntuació obtinguda les ofertes s'agruparan segons les següents categories:

- Excloses: ofertes que no arriben al 50% del total de punts qualitatius (Sobre B1+B2).
- Qualitat baixa: ofertes que obtenen entre el 50% i el 65% de la puntuació.
- Qualitat mitjana: ofertes que obtenen entre el 66% i el 75% de la puntuació.
- Qualitat alta: obtenen entre el 76% i el 100% de la puntuació.

☐ **No.**



SANT PAU

Procediment d'avaluació atenent la Directiu 1/2020:

Es valorarà la proposició tècnica de cada empresa licitadora en relació amb el criteri sotmès a judici de valor establert (Memòria descriptiva sobre la redacció del projecte i la direcció d'obra), i d'acord amb els valor numèrics establert per cada subcriteri.

Per cada subcriteri es tindrà en compte, tal i com s'ha dit anteriorment, quina és la proposta més completa i que millor s'adapta a les necessitats requerides per la FGS. Aquesta serà la proposta que obtindrà la millor puntuació (no necessàriament la màxima possible) i per comparació inversament proporcional es farà l'assignació dels punts de cada subcriteri a la resta de licitadors.

Seguidament s'aplicarà la metodologia descrita a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya per la valoració dels criteris avaluable segons judicis de valor:

A. S'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent de puntuació. Hi ha dues opcions possibles respecte a la funció d'aquest llinar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1.1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 1.2):

1.1. Si cap de les ofertes aconsegueix en algun dels subcriteris una puntuació igual o superior al 50% de la seva puntuació màxima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

1.2. A tots els subcriteris on alguna de les propostes aconsegueixi una puntuació igual o superior al 50% de la seva puntuació màxima, s'aplicarà, per aquell subcriteri i per totes les propostes, la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altra de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

B. Un cop aplicada la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable, i per tant, seran excloses de la licitació, les que finalment obtingui una puntuació total (suma de puntuacions de tots els subcriteris) inferior al 50% de la puntuació total del criteri avaluable segons judici de valor (és a dir, menys de 25,00 punts sobre els 50 punts totals). Per tant, a diferència del llindar anterior, aquest sí que es constitueix com a criteri d'exclusió.

- **Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques: Fins a 48 punts (Sobre C)**

- **Oferta econòmica total pel servei d'assessorament tècnic. Fins a 48 punts.** Es puntuarà de la forma següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts màxims (48 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 2

Les empreses hauran d'omplir l'excel de complementació obligatòria d'oferta econòmica.

Justificació del valor de ponderació (VP):

El resultat d'aplicar el valor de ponderació per sobre del valor 1 a la fórmula, té com a resultat que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes, s'apropen entre elles. Aquestes puntuacions



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

mantenen entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes, en una relació que depèn del valor de ponderació, però que en tot cas, és sempre proporcional i constant i per tant, no varia amb la proximitat de les ofertes a la millor oferta presentada.

D'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, s'estableix un VP de 2, associat al pes específic del criteri preu, atès que es considera que el servei objecte de la licitació, és un servei amb un component de qualificació tècnica important, i es valora per igual pes l'aspecte qualitatiu del servei amb l'aspecte econòmic, amb l'objectiu final d'obtenir la millor relació preu-qualitat.

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

Per tal de presumir que una oferta presenta caràcter anormal o desproporcionat es seguiran les següents directrius, segons el que disposa l'article 149.2.b) de la LCSP:

- Quan les ofertes agrupades al grup de "Qualitat alta" (entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 15% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan les ofertes agrupades al grup de "Qualitat mitjana" (entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 16% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan les ofertes agrupades al grup de "Qualitat baixa" (entre el 50% i fins el 65% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 17% de la mitjana del total de les ofertes.
- Si només hi ha un licitador, quan aquest presenti una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% del pressupost base de licitació.

Causas d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouran del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s supera/en el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de l'avaluació no compleixi els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la puntuació mínima requerida, en relació amb els criteris qualitatius, en el seu cas.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dóna compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix en permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS. D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, a saber, el servei descrit en l'objecte del contracte. D'altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS

- **Admissió de Millores:**

☐ **S'admeten:**

☒ **No s'admeten.**

- **Admissió de Variants:**

☐ **S'admeten.**

☒ **No s'admeten.**

6. EXISTENCIA DE LOTS

☐ **Sí.**

☒ **No, JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:** En la mesura en la que es pretén aconseguir un projecte en el seu conjunt integral i unitari i tenint en compte que les diverses prestacions que conformen l'assistència tècnica (redacció de projecte, direcció d'obra, control de qualitat, estudi de seguretat i salut) estan estretament relacionades entre si i formen part d'aquest conjunt, és imprescindible no dividir el contracte en Lots. D'aquesta manera, queda salvaguardada la integritat estructural, s'eviten les possibles



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

fragmentacions del servei i es garanteix la coherència de l'obra final així com evitar ineficiències a nivell d'execució del contracte i en la gestió del mateix derivades de l'execució independent de les prestacions.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE i a l'article 99 de la LCSP, en quant s'afirma que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això suposi "**hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato**".

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

Pel que fa a la Due Diligence, caldrà entregar el document final en el termini màxim de 1 mes partir del dia següent de la formalització del contracte

Pel que fa a la redacció de projecte, entès com a la durada del servei que conclourà amb l'entrega del projecte executiu objecte del contracte prèviament aprovat per la FGS, el termini d'execució serà de màxim 3 mesos a partir del dia següent de la formalització del contracte, amb les següents fases:

Pel que fa a la coordinació de seguretat i salut i la direcció d'obra, aquesta es durà a terme en el moment d'execució de les obres i s'estendrà el temps que durin aquestes obres, incloent el necessari per a l'elaboració de la documentació final d'obra. La durada prevista d'execució de les obres és de 10 mesos i la data de fi de les mateixes és 31/12/2023 (requeriment per finançament del projecte a través de fons REACT).

La data d'inici del contracte serà:

- ☐ [data concreta]
☒ El dia següent al de la seva formalització.

8. SUBCONTRACTACIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "tasques crítiques" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas que



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

la Sol·licitud de Participació l'hagi presentada una unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst als documents que formen part de l'expedient de contractació, incloent la redacció del Projecte (en qualsevol de les fases de redacció– Projecte Bàsic, Projecte Executiu, etc.–), la Direcció d'Obra-o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa (intel·lectual) de la prestació, en la que les qualitats professionals personals del/de la titular de l'encàrrec resulten essencials per a la correcta execució del contracte, en atenció a les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com la Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (v.g. la Llei d'Ordenació de l'Edificació).

☐ No s'admet la subcontractació.

9. SUBROGACIÓ

☐ Sí.

☒ No.

10. CESSIÓ

☐ Sí.

☒ No. Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte no es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, atès que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix han estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte.

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

☐ No es preveuen modificacions.

☒ Modificacions previstes: es preveu una modificació contractual de fins al 20% del pressupost de licitació.

Causa de modificació contractual: modificació del valor estimat del PEM d'obra vs el PEM final d'obra de la Redacció de projecte, per possibles causes difícils de preveure, com ara aspectes que afectin a l'estructura de l'edifici, condicionaments derivats de la llicència d'obres, urbanització de l'entorn, condicionaments relatius a mesures de prevenció contra incendis, etc.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

Quan ens referim a PEM final d'obra de la Redacció de projecte vol dir la xifra final del PEM d'obra que apareix en el Projecte executiu. No es generarà cap modificació contractual si posteriorment el PEM d'obra final executat pateix alguna variació respecte al PEM del projecte executiu.

Condicció que permet fer ús de la modificació: augment del valor del PEM d'obra de la redacció de projecte per sobre del valor del PEM estimat (PEM estimat obra de 7.750.829,92€), per les causes descrites anteriorment.

També es preveu com a causa de modificació del contracte l'ordre de l'Autoritat Responsable per adoptar mesures correctores respecte de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital així com les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu.

En tot cas, es consideren com a causa de modificació aquelles que es puguin derivar de les bases reguladores dels ajuts, per complir amb aquestes.

El procediment de modificació, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, és el següent:

- Informe tècnic-jurídic en el que es reculli la causa i les condicions de la modificació.
- Compareixença de l'adjudicatari acceptant les noves condicions d'execució.
- Notificació de l'acord de modificació i la publicació del mateix.
- La modificació produirà efectes des de la seva formalització.

En tot cas, si derivat de la modificació contractual s'ampliés o reduís el preu del contracte, es reajustarà la garantia definitiva presentada per tal d'adaptar-la al contracte modificat.

En cas de procedir a modificar el contracte, serà indispensable sol·licitar a la Direcció d'Economia i Finances l'emissió d'un nou certificat d'existència de crèdit.

12. ALTRES COSTOS

- ☐ Primes o pagaments als candidats o licitadors
- ☐ Revisió de preus
- ☐ Altres

13. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost de licitació: 750.280,34 € (IVA inclòs).

Valor estimat del contracte: 744.079,67 € (IVA Exclòs) d'acord amb el següent:

	Import (IVA Exclòs)	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació	620.066,39 €	750.280,34 €
% previst en modificació	124.013,28 €	150.056,07 €
VE del contracte (PB+ pròrroga)	744.079,67 €	900.336,40 €

El pressupost de licitació es desglossa de la següent manera:

	% Sobre el total	Import (IVA Exclòs)
Honoraris Redacció de Projecte Bàsic i Executiu (*)	40%	248.026,56 €
Honoraris de Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut	55%	341.036,52 €
Entrega documentació ASBUILT	5%	31.003,32 €
	100%	620.066,39 €

(*) Inclou redacció de l'estudi de seguretat i salut.

- El pressupost de la licitació s'ha calculat tenint en compte el cost previst de les obres de remodelació (PEM) aplicant un coeficient del 8%. Aquest % es considera el % habitual de mercat per a serveis d'assistència tècnica com els de l'objecte del contracte.

14. PREU DEL CONTRACTE

- ☐ Preus unitaris
☒ Preu a tant alçat

15. GARANTIES

S'estableix garantia PROVISIONAL:



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

☐ Sí

☒ No

S'estableix garantia DEFINITIVA:

☒ Sí S'exigeix la constitució d'una garantia del cinc (5) per cent del preu ofert per l'adjudicatari, IVA exclòs.

☐ No

16. TERMINI DE LA GARANTIA

☒ Sí S'estableix un termini de garantia de 12 mesos des de la resolució del contracte, sense perjudici de l'aplicació de les normes que li correspongui sobre la responsabilitat a que estigui afectada la garantia.

En cas que el contracte sigui finançat amb Fons REACT-UE s'aplicarà el següent: La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada, atenent el DECRET LLEI 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

☐ No

17. FACTURACIÓ

L'abonament del preu del servei es realitzarà de la següent forma:

- Honoraris de Redacció de projecte (40%): un cop s'hagi fet entrega del projecte executiu i aquest hagi estat revisat i validat per part dels serveis tècnics de la FGS.
- Honoraris de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut (55%): de forma mensual i durant l'execució de les obres, proporcionalment en base al % de PEM realment executat.
- Honoraris documentació final d'obra (5%): un cop s'hagi fet entrega de la documentació final d'obra (ASBUILT) i aquesta hagi estat revisada i validada per part dels serveis tècnics de la FGS. Modificació contractual:



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

- Per increment del valor del PEM de Projecte per les causes previstes en l'apartat 11. La modificació suposarà un increment del valor total del contracte per l'increment del PEM i aquest increment es facturarà de forma proporcional amb els mateixos percentatges i en les mateixes condicions anteriors (Honoraris de Redacció de projecte (40%); Honoraris de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut (55%); Honoraris documentació final d'obra (5%).

18. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte de la present licitació, la FGS podrà imposar al contractista una penalització de, fins al 10% del preu d'adjudicació, i la reiteració de l'incompliment podrà produir la resolució del Contracte.

El descompte es podrà fer mitjançant abonament en la següent factura, transferència de l'import de la penalització i/o subministrament de material per l'import de la penalització. En el cas que, l'aplicació de les penalitats no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar, en cas d'haver-se previst i en la part que no quedi coberta, a la garantia definitiva constituïda d'acord amb el Plec. Es determinen els següents incompliments i penalitats:

Fita	Objectiu	Incompliments	Penalització
Due Diligence	• Detectar els problemes potencials de l'edifici de forma anticipada i poder preveure la seva resolució en el projecte	• No assegurar el lliurament d'informació certa i fiable adequada a les necessitats: detecció de problemes no identificats en la Due Diligence en execució d'obra • Incompliment termini previst en punt 7.	• Fins a un 5%
Redacció del projecte	• Projecte tècnic per a l'obtenció de la llicència	• Detecció de defectes de qualitat del projecte en	• Fins a un 10%



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

	d'obres. • Projecte d'activitats per a l'obtenció de la llicència ambiental. • Projectes d'urbanització de l'entorn i dels accessos • Projecte bàsic • Projecte executiu	execució de l'obra. • Incompliment termini previst en punt 7.	
Direcció Facultativa / Executiva	• Compliment del projecte • Compliment de l'obra	• Supervisió defectuosa de l'execució del projecte en els termes de quantitat i qualitat previstos. • Supervisió defectuosa de l'execució de l'obra • Incompliments de terminis i seguiment de pressupost, imputables a la Direcció Facultativa o Executiva. • Control documental defectuós.	• Fins a un 10%
Implantació de propostes orientades a la sostenibilitat de l'edifici	• Compliment de les propostes amb impacte mediambiental proposades	• Incompliment de qualitat de les propostes amb impacte mediambiental proposades	• Fins a un 10%

El responsable del Contracte determinarà el % de penalització a aplicar en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració. En cas de que l'incompliment es consideri que ha produït un perjudici molt greu a la FGS, es podrà instar la resolució del contracte. Quan es produeixi la resolució en aplicació d'allò previst en el present apartat, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap quantia en concepte d'indemnització.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

En tot cas, l'adjudicatari haurà de satisfer el sobrecost que hagi abonat la FGS per tal de proveir-se del servei i/o subministrament mentre subsisteixi la causa que habilita l'aplicació de penalitats. S'entén per sobrecost el diferencial entre el preu adjudicat i l'abonat per la FGS.

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o en la persona que delegui, que serà adoptat a proposta del responsable del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista. En el cas que, la deducció en les factures no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar a la garantia definitiva constituïda d'acord amb la clàusula 16 del Plec, en la part que no quedi coberta.

19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La FGS com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1. i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal. No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte o vulgui més informació pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FGS a la direcció dpd@santpau.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.



Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FGS li faciliti.

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ **Sí**, la finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

☒ **No**.

20. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Si per a l'execució del present contracte el licitador o contractista pot tenir accés a dades de caràcter personal, es comprometrà a signar, quan així li ho requereixi la FGS, els compromisos de protecció de dades que corresponguin.

En el cas d'obtenir el finançament europeu, serà obligació de la contractista incloure en les seves comunicacions i la documentació relativa en aquest contracte, la referència "en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència - Finançat per la UE - Next Generation EU", i incorporar el logotip oficial del Next Generation Catalunya d'acord amb les pautes gràfiques.

21. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

1.- Atès l'objecte del contracte li resulta d'aplicació la Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch.

☐ **Sí**.

☒ **No**.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

2.- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

3.- Si s'escau pel tipus de contracte, als efectes de la lletra h) de l'article 9.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, les persones adjudicatàries de contractes de serveis que s'han de prestar en les dependències de l'entitat contractant, han de facilitar a l'òrgan de contractació, d'acord amb el format que aquest estableixi, una llista anonimitzada dels llocs de treball ocupats i de la classificació professional del personal que la persona adjudicatària adscriu a l'execució del contracte. Aquest personal no té en cap cas la consideració de personal al servei de l'entitat contractant ni pot ocupar llocs de treball d'aquesta, per la qual cosa mantenen el vincle laboral amb la persona adjudicatària o, si escau, amb l'entitat subcontractada.

4.- Complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.

5.- Aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en l'accés a l'ocupació, en la classificació professional, en el desenvolupament de la carrera professional i en l'estructura retributiva.

6.- Evitar la utilització de llenguatge sexista en cap documentació escrita ni visual relacionada amb el contracte.

22. MECANISMES PER AL CONTROL DE LES FITES I ELS OBJECTIUS

Es designa una Mesa de seguiment amb la composició i facultats que es determinen en el present contracte amb l'objectiu de garantir compliment de les fites i objectius a complir.

La Mesa de seguiment estarà formada per; (1) un membre del Departament d'Economia i Finances; (2) un membre de la Unitat de Contractació; (3) un membre de la Unitat d'Innovació i medicina basada en el



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

valor (4) el responsable del contracte. En tot cas, es podrà requerir a l'adjudicatari a que en algun moment de l'execució del contracte formi part d'aquesta mesa.

La mesa es reunirà periòdicament per a la revisió i seguiment de l'evolució del contracte. En particular:

- Per al seguiment i l'aprovació de l'assoliment de les fites de la Due diligence i de la redacció del projecte;
- Per al seguiment de les fites de la direcció facultativa / executiva
- Per al seguiment de la implantació de les propostes orientades a la sostenibilitat de l'edifici

En el moment posterior a la formalització del contracte, es nomenaran a les persones que formaran part de la Mesa del present contracte i es procedirà a determinar com es recolliran les conclusions a les que arribi la Mesa en cadascuna de les seves reunions per tal de fer un seguiment real de les fites i objectius que s'han de complir.

Respecte de les fites i objectius

L'objectiu final del contracte, a l'igual que el de la resta de contractes necessaris per tal de fer possible la rehabilitació de Can Masdeu, és el que consta a la memòria tècnica d'operació presentada el marc del PO FEDER de Catalunya 2014-2020;

Conscient de que no existeixen dispositius a Catalunya que puguin donar una resposta escaient a la necessitat detectada, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, com a garant dels coneixements, enceta un projecte per desplegar a Can Masdeu, un model d'atenció comunitària que permeti reinserir a les persones afectades de patologia dual, de tal manera que assolixin el màxim grau d'autonomia personal que cada cas permeti. Serà un dispositiu que completarà una atenció integral a aquest pacients, sumant-se a dispositius ja existents i gestionats per Sant Pau com són les urgències i consultes externes de conductes Addictives, l'hospitalització d'aguts, la residència Pi i Molis i Centre de Dia, i els pisos assistits.

En concret les fites que serviran per establir el compliment de l'objectiu final seran les següent;

Fita	Objectiu	Acció	Seguiment
Due Diligence	• Detectar els problemes potencials de l'edifici de forma anticipada i poder preveure la seva resolució en el projecte	• Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable	• A l'entrega del document Due Diligence)



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

		adequada a les necessitats Lliurament dintre del termini màxim establert	En curs d'obra
Redacció del projecte	- Projecte tècnic per a l'obtenció de la llicència d'obres. - Projecte d'activitats per a l'obtenció de la llicència ambiental. - Projectes d'urbanització de l'entorn i dels accessos - Projecte bàsic - Projecte executiu	- Llicència obres/llicència mediambiental - Llicitar obra en termini - Executar obra - Compliment estricte de qualitat i termini de l'obra	- A l'acabament del contracte redacció - Obtenció de llicències per un tercer - En curs d'obra
Direcció Facultativa / Executiva	- Compliment del projecte - Compliment de l'obra	Alertar de possibles problemes, deficiències, desviacions de pressupost, etc, en l'execució, de manera avançada i sempre en el termini més ràpid possible	- En curs d'obra - Entrega documentació final d'obra
Implantació de propostes orientades a la sostenibilitat de l'edifici	Compliment de les propostes amb impacte mediambiental proposades	Compliment estricte de qualitat i propostes amb impacte mediambiental	- En entrega del projecte executiu - En curs d'obra



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

		proposades	
--	--	------------	--

23. OBSERVACIONS

SOLVENCIA ECONÒMICA

Declaració sobre el volum global de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a l'any.

(*)El valor anual mig del contracte, de conformitat amb l'article 36.6 del RD 1098/2001 es calcula dividint el valor estimat del contracte entre el nombre de mesos de la seva execució i multiplicant per 12 el quocient resultant.

SOLVENCIA TÈCNICA

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els últims 5 anys. Es considera aquest període, superior a 3 anys, per garantir un nivell adequat de competència atesa la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys així com les conseqüència que s'han derivat de la COVID-19 , i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria.

Tindran la consideració de treballs "d'igual o similar naturalesa", els següents:

- Tipologia de contracte: Redaccions de projectes i direccions d'obra de rehabilitacions d'edificis.
- Import mínim: 50% Pressupost de licitació (310.033 €). Si es tracta de contractes que no englobin la redacció de projecte i la direcció d'obra, sinó que només contemplin un dels dos serveis (redacció de projecte o direcció d'obra), aquest import serà de la meitat (155.017€).

S'hauran d'acreditar com a mínim 2 treballs de redacció de projectes i 2 de direcció d'obra, que es durà a terme mitjançant l'aportació d'un certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, si no és possible, mitjançant declaració del licitador.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

Als certificats o contractes que acreditin aquesta solvència hi ha de figurar l'objecte que es licita i l'import adjudicat/contractat.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

No obstant això, de conformitat amb l'article 68 de la LCSP, en els contractes subjectes a una regulació harmonitzada es prescindeix de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Si es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, i quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà segons el que disposa la clàusula 10.1 del Plec de clàusules particulars.

La solvència de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions i/o solvència de les empreses agrupades, d'acord amb la normativa vigent.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

☐ Sí

☒ **No:** No s'ha trobat equivalència d'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

A banda d'acreditar la solvència econòmica i financer a i tècnica, els licitadors hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

L'autor del projecte i responsable de l'equip redactor: Haurà de ser un tècnic que signarà com Autor de l'objecte del contracte el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

- Titulació universitària (Arquitecte) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests.

S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).

- **Experiència mínima de 10 anys en projectes de rehabilitació d'edificis.**

Barcelona, 12 de abril de 2022

Rubèn Moragues i Pastor
Director de Serveis Generals

NOTA 1: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per la persona competent.

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.



SANT PAU