



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

OBRES DE REFORMA D'UN HABITATGE, AL CARRER PICALQUERS, 10, 2N. 1A DE BARCELONA. PROCEDÈNCIA HABITATGES ADSCRITS

1.- ELEMENTS TÈCNICS DEL CONTRACTE

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'obra és la reforma integral de l'habitatge amb modificació d'envans i amb obertura de pas en paret de carrega, de l'habitatge ubicat al carrer Picalquers, 10, 2n.1a. de Barcelona, d'acord amb el detall de la memòria del projecte.

L'actuació, en resum, consisteix en:

- Enderroc total d'envans, paviments, fals sostres i instal·lacions.
- Formació de nous envans amb distribució modificada.
- Estintolament dels forjats a on s'enderroquin els envans, per seguretat.
- Obertura en paret de carrega per facilitar la nova distribució.
- Formació de nou bany.
- Formació de nova cuina.
- Instal·lacions d'aigua, electricitat, telefonia, tv, etc.
- Substitució de fusteries interiors i exteriors finestres i balconeres

La informació tècnica d'aquest plec de prescripcions tècniques queda substituïda per l'aportada en el projecte corresponent d'aquesta licitació, al qual es podrà accedir a través de l'enllaç que s'indicarà a l'anunci de la licitació publicat al Perfil de Contractant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Complementàriament es consideraran els següents requeriments específics:

- 1) Requeriment específic en quant a la Gestió de residus.

Als efectes del compliment de la normativa vigent en matèria de residus, l'adjudicatari constarà com a productor i posseïdor dels residus generats durant el servei.

En cas de ser adjudicatari l'empresa es compromet a presentar, abans de l'acta d'inici, un Pla de Gestió de Residus adaptat a la naturalesa de l'obra en que es recolliran en detall les mesures descrites i els contractes de tractament amb els gestors descrits en el document i seguint les directrius recollides al Protocol Europeu de Gestió de Residus de la Construcció i Demolició¹

Pel que fa al format del Pla de gestió de residus, es podrà fer d'acord amb la "Guia per a la redacció del Pla de Gestió", que es pot descarregar des de la seu electrònica de l'Agència de Residus de Catalunya (<http://www.arc.cat>), o bé, a criteri del contractista, sempre i quan contingui de manera diferenciada els apartats estipulats per la legislació vigent per tal de facilitar-ne la seva verificació.

El Pla de Gestió de Residus ha d'identificar totes aquelles mesures de minimització a tenir en consideració en l'execució del servei per tal de prevenir la generació de residus durant la fase l'execució del servei o de reduir-ne la seva producció. S'inclouran les mesures de reutilització dels mateixos ja sigui en el propi servei, en un altre servei desenvolupat pel contractista o per tercers.

¹ <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/attachments/1/translations/es/renditions/native>



Així mateix, el Pla de gestió de residus haurà d'incorporar una estimació i caracterització de les principals fraccions de residus que es generaran amb el corresponent codi del Catàleg Europeu de Residus. Es prioritzarà la recollida selectiva dels mateixos, sobretot d'aquelles fraccions realitzables, reciclables o compostables, que es generin en quantitats significatives. Així es prioritzarà, per aquest ordre, la minimització, reutilització, reciclatge o valoració dels residus a generar. S'especificarà la metodologia per a la recollida i triatge, senyalització i disposició per servei tipus segons objecte del present contracte, la formació prevista al personal involucrat en l'execució del contracte. Així mateix, per cada tipus de residus, s'especificarà el gestor de residus autoritzat, amb el corresponent codi de gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, i s'adjuntarà el Contracte de Tractament de residus amb els mateixos.

El Pla de Gestió de Residus haurà de ser aprovat, en el moment de l'inici de l'obra per part del responsable del contracte o tècnic que designi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La informació actualitzada sobre els residus generats, la gestió realitzada, els gestors autoritzats actualitzats, l'actualització dels contractes de tractament de residus, els registres de formació als treballadors, etc. s'adjuntaran a l'informe de qualitat ambiental definit en aquest apartat.

2) Pla de qualitat ambiental a l'obra.

En el certificat final d'obra es certificarà l'informe de qualitat ambiental on s'informarà de la següent informació:

#

- Un resum de les quantitats i tipus de residus generats a l'obra segons codi LER, així com els codis de transportistes i gestors autoritzats per cada fracció de residus recollit, i el codi de tractament amb els gestors autoritzats. S'annexaran els registres de seguiment de recollida de residus en l'obra.

#

3.- DENOMINACIÓ I DESCRIPCIÓ DE CONDICIONS O CARACTERÍSTIQUES COMPLEMENTÀRIES QUE S'EXIGEIXEN.

Tots els treballs ofertats hauran de complir amb els requeriments tècnics i de qualitat expressament exigits per la normativa nacional i internacional.

Termini i lloc d'execució: el projecte objecte del present contracte haurà de ser realitzat en el lloc indicat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en el termini estipulat en el quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Durant el transcurs del contracte l'adjudicatari adaptarà el seu sistema de facturació als criteris determinats per l'Òrgan de Contractació. No s'acceptaran aquells albarans i factures que no s'ajusten a l'especificat.

Durant el transcurs del contracte l'adjudicatari lliurarà informes sobre l'estat de l'obra a criteri de la Direcció Facultativa.



Perfils professionals

-Cap d'Obra

Assumirà la representació tècnica del constructor a l'obra.

Titulació de tècnic de grau mitjà o superior d'enginyeria o Arquitectura.

-Encarregat d'Obra

Assumirà la responsabilitat directa de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre cap d'obra i els diferents capatassos i operaris que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.

-Recurs preventiu

Assumirà el control pel compliment de les mesures preventives i de protecció establertes al corresponent pla de seguretat i salut de l'obra i comprovarà l'eficàcia de les mateixes a preu d'obra.

4.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.

La que es sol·licita en les memòries adjuntes i documentació del projecte.

És obligada la gestió de l'execució de l'obra mitjançant una plataforma informàtica per compartir la informació, la comunicació i la transmissió de dades tipus Dropbox o similar.

A banda de les obligacions que s'estableixen en el PCAP en relació a la subcontractació abans i durant l'execució de la obra, serà obligatori que a la seva finalització, es faciliti un llistat de materials emprats i el total de les empreses subcontractades intervinents en l'execució de les obres, així com les seves dades de contacte.

5.- PRESENTACIÓ DE L'OFERTA I DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA..

D'acord amb les instruccions indicades al Quadre de Característiques del PCAP.

Director Operatiu de Rehabilitació i
Millora de l'Habitatge

Director de Qualitat de l'Edificació
i Rehabilitació de l'Habitatge.