



Ajuntament de
Mollet del Vallès

CC/JP

Exp: E0822022000007/X2022004809
COSU/22018

INFORME

ASSUMPTE: Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02); i aprovar la contractació basada a FAIN ASCENSORES SA i amb NIF A 28 303 485 adjudicatari del lot 2 Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental, Prestació 3 "Servei de manteniment a tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues en modalitat estàndard" i Prestació 6. "Servei de manteniment Premium de salva-escapes".

ANTECEDENTS

1. En data 20 de desembre de 2012, per resolució d'Alcaldia, l'Ajuntament de Mollet del Vallès va adherir-se al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi pel Consorci de Desenvolupament Local de Catalunya.
2. En data 14 de juliol de 2021, la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, va adjudicar va adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades entre d'altres lots, lot 2, lot 11 i lot 12 que seguidament es relaciona:

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escapes mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA
3. En data 20 de setembre de 2021 es van formalitzar els pertinents contractes administratius de l'Acord marc, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, de cadascun dels lots.
4. En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.
5. En data 25 de març de 2022 es va cursar invitació, segons Registre de Sortides (RS2022005044) a l'empresa FAIN ASCENSORES SA de conformitat amb la clàusula 40 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc de referència per tal que manifestes la seva acceptació; que va presentar per correu electrònic el dia 25 de març de 2022.
6. En data 19 d'abril de 2022 el cap del Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana i l'arquitecte tècnic de Brigades d'Obres i Manteniment han emès informe justificatiu sobre la necessitat de contractació del servei de manteniment d'aparells elevadors dels equipaments municipals, de manteniment de les escales mecàniques de l'edifici institucional de la Casa de la Vila, el subministrament d'elements substitutius i del servei d'inspecció tècnica d'aparells elevadors., a través de l'Acord Marc de l'ACM.

També s'inclou el manteniment preventiu i correctiu de la gòndola de l'edifici de Casa de la Vila, una vegada FAIN ha presentat oferta econòmica, via correu electrònic, d'acord amb l'informe de necessitats.

Es proposa contractar tres serveis de l'Acord marc, corresponent als lots 2, 11 i 12 citats a l'ordinal 2n d'aquests antecedents de fet; respecte al lot 2, el preu màxim estimat del contracte desglossat per preus unitaris és el següent:

Tipus de manteniment	Tipus d'aparell	Tipus d'aparell	Nombre d'aparells	Preu/aparell-any (€)
Tot risc	Interior	Ascensor	29	600,00 €
Tot risc	Interior	Plataforma elevadora	1	444,00 €
Tot risc	Interior	Salvaescales	4	360,00 €
Preventiu	Exterior	Gòndola	1	220,66 €
Correctiu	Exterior	Gòndola	1	2.412,41 €
Preu contracte net				21.917,07 €
IVA del 21 %				4.602,59 €
TOTAL				26.519,66 €

FONAMENTS DE DRET

1. Aquest informe s'emet de conformitat amb l'article 172 de Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
2. De conformitat amb l'ordinal primer l'Ajuntament de Mollet del Vallès està adherit al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi pel Consorci de Desenvolupament Local de Catalunya.
3. D'acord amb la clàusula 7 del PCAP, per poder accedir als serveis, els ens locals esmentats s'hauran d'adherir específicament a aquest Acord marc.
4. De conformitat amb l'article 221.4.a) de la LCSP i la clàusula 40 del Plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc de referència, s'han previst les condicions objectives per determinar quina empresa, de les amb qui s'ha conclòs l'adjudicació de l'acord marc, ha de ser adjudicatari del contracte basat i executar la prestació en les condicions i metodologia proposades per aquesta en la seva oferta, motiu pel qual no procedeix una nova licitació per als contractes basats.
5. Consta a l'expedient informe de necessitats del Servei de d'Espai Públic i Qualitat Urbana i l'acceptació de l'empresa FAIN ASCENSORES SA., seleccionada per a la prestació dels serveis del lot 2 Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental, Prestació 3 "Servei de manteniment a tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues en modalitat estàndard" i Prestació 6. "Servei de manteniment Premium de salva-escals, de conformitat amb la clàusula 40 del PCAP.
6. De conformitat amb la clàusula 41 el PCAP de l'Acord marc, la adjudicació dels contractes basats perfecciona el contracte, sense necessitat de formalització d'aquest, però amb l'obligació de publicar dita adjudicació, de conformitat amb els articles 36, 154 i 224 de la LCSP.
7. D'acord amb la clàusula 51 del PCAP de l'Acord marc, s'estableix un termini de garantia a comptar El termini de garantia, pel que fa als serveis es fixa en tres mesos, a començar des de la data de realització del servei. Pel que fa als elements de substitució s'estableix en una garantia general de 2 anys, sens e perjudici que la normativa de garanties estableixi un termini inferior que començarà a comptar des de la data d'inici de la substitució dels elements . Tant pel que fa al servei de reparació com la substitució dels elements, la recepció del servei o, si s'escau, dels materials subministrats, restarà acreditat amb l'acta en la qual s'haurà de fer constar la conformitat del responsable del contracte basat, o persona en qui delegui, respecte a la quantitat i qualitat dels mateixos.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Així com cal constituir garantia definitiva del 5 % del preu d'adjudicació dels contractes basats, de conformitat amb la clàusula 42 del PCAP de l'Acord marc.

8. De conformitat amb la clàusula 44 del PCAP; el contractista haurà de complir amb les condicions d'especial execució establertes, amb especial rellevància amb la referent al tractament de dades personal per la cessió de dades de les treballadores i treballadors del col·lectiu de la policia municipal, sent d'aplicació la legislació sectorial de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i del Reglament de la Unió Europea 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RPDP).
9. En virtut de la clàusula 45 del PCAP, de garanties econòmiques i pressupostàries dels contractistes, caldrà acompanyar els encàrrecs de provisió d'un certificat de garantia del pagament dels subministraments i serveis a executar lliurar que acreditin degudament la disposició de crèdit adequat i suficient i l'efectivitat de la tresoreria de l'entitat local mitjançant les formes de pagament que facin front a les despeses del contracte.
10. De conformitat amb la clàusula 50 del PCAP, la durada del contracte basat es fixa en 12 mesos, prorrogables per tres períodes de dotze mesos addicionals.
11. De conformitat amb la clàusula 53.c) del PCAP s'ha incorporat el manteniment preventiu i correctiu de la gòndola de l'edifici de la Casa de la Vila de plaça Major, com a inclusió de nous béns quan l'òrgan de contractació amb la conformitat del contractista pot incloure amb la conformitat del subministrador, o a instància d'aquest, podrà incloure nous béns del tipus adjudicat o similars quan hi hagi motius d'interès públic sempre i quan el seu preu no excedeixi del 20 % del preu del contracte.
12. De conformitat amb la disposició addicional tercera, apartats 3 i 8 de la LCSP i de l'article 214 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals és preceptiu l'informe de la Secretaria i la Intervenció de Fons abans de l'aprovació de l'expedient de contractació.
13. Així mateix, i de conformitat amb els articles 174, 184, 185 i 214 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i les bases 26, 28 i 29 de les Bases d'Execució del pressupost municipal de 2021, per a l'aprovació de la despesa, la Intervenció de Fons haurà de fiscalitzar i prendre raó de la fase comptable AD, prèviament per poder atendre la despesa resultant s'ha retingut crèdit a l'aplicació pressupostària F1-9331-227.01 per tal de preveure consignació adequada i suficient.
 - a) Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 18.652,78 euros, IVA inclòs, pel període d'1 de maig de 2022 a 31 de desembre de 2022 a càrrec de l'aplicació pressupostària F1-9331-227.01 "Treballs de seguretat" de Justícia Ambiental i Paisatge urbà del Pressupost municipal de 2022.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

- b) Prendre compromís de la despesa de 7.866,88 euros, IVA inclòs, pel període d'1 de gener de 2023 a 30 d'abril de 2023 a càrrec de l'aplicació pressupostària F1-9331-227.01 o la corresponent per l'exercici futur de 2023 i condicionar la seva efectivitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de 2023.
14. De conformitat amb la clàusula 48 del PCAP es designa com a responsable del contracte a cap de la Unitat de Manteniment de Via Pública i Serveis.
15. L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte basat i de l'encàrrec de provisió de referència és la regidora coordinadora de l'Àrea de Governança, Economia i Serveis Generals. els punts 2, 5 i 6.e) del Decret d'alcaldia de 13 de novembre de 2019, de delegació de competències, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 25 de novembre de 2019.
16. De conformitat amb els articles 30 i 333.6 del TRLCSP i de l'article 2 de l'Ordre ECO/294/2015, de 18 de setembre, de modificació de l'Ordre ECO/47/2013, de 15 de març, per la qual es regula el funcionament i aprova l'aplicació del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, s'haurà de notificar la formalització del contracte de serveis de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya; i de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

El cap del Servei de Contractació i Compres