



RESOLUCIÓ DE LA REGIDORIA DE COORDINACIÓ DE L'ÀREA DE GOVERNANÇA, ECONOMIA I SERVEIS TERRITORIALS

X2022004813/RA012022001123

SERVEI: CONTRACTACIÓ

Atès que en data 20 de desembre de 2012 es va aprovar l'adhesió d'aquest ajuntament al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzin en les diverses categories previstes en l'article 205 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de l'1 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei de Contractes del sector públic, pel Consorci Català de Desenvolupament Local.

Atès que en data 14 de juliol de 2021, la Comissió executiva del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades entre d'altres lots, lot 2, lot 11 i lot 12 que seguidament es relaciona:

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escaleres mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL

Codi segur de verificació: 1560a023-a4a4-416e-905c-93b39aa1158d



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

Atès que en data 20 de setembre de 2021, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'uniformitat de policia local, licitat per part del CCDL.

Atès que en data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

Atès que en data 25 de març de 2022 es va cursar invitació, segons Registre de Sortides (RS2022005044) a l'empresa FAIN ASCENSORES SA de conformitat amb la clàusula 40 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc de referència per tal que manifestes la seva acceptació; la qual va presentar per correu electrònic el dia 25 de març de 2022.

Atès que en data 19 d'abril de 2022 el cap del Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana i l'arquitecte tècnic de Brigades d'Obres i Manteniment han emès informe justificatiu sobre la necessitat de contractació del servei de manteniment d'aparells elevadors dels equipaments municipals, de manteniment de les escales mecàniques de l'edifici institucional de la Casa de la Vila, el subministrament d'elements substitutius i del servei d'inspecció tècnica d'aparells elevadors., a través de l'Acord Marc de l'ACM.

Atès l'informe del cap de Servei de Contractació i Compres.

Atesos els informes del Secretari i de la Intervenció Municipal.

Atesos els PCAP i el PPT de l'Acord marc de referència i la formalització de l'Acord marc entre l'ACM i FAIN ASCENSORES SA.

Codi segur de verificació: 1560a023-a4a4-416e-905c-93b39aa1158d



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Atesos els punts 2, 5 i 6.e) del Decret d'alcaldia de 13 de novembre de 2019, de delegació de competències, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 25 de novembre de 2019.

Atès l'article 346 de la LCSP i l'article 2 de l'Ordre ECO/294/2015, de 18 de setembre, de modificació de l'Ordre ECO/47/2013, de 15 de març, per la qual es regula el funcionament i aprova l'aplicació del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya (publicat en DOGC de 25.9.2015).

HE RESOLT

- 1.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mollet del Vallès a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).
- 2.- Aprovar la contractació basada a FAIN ASCENSORES SA amb NIF A 28 303 485 adjudicatari del lot 2 Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental, Prestació 3 "Servei de manteniment a tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues en modalitat estàndard" i Prestació 6. "Servei de manteniment Premium de salva-escapes" de l'Acord marc de de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) segons les condicions específiques d'execució següents:
 - 2.1. Inventari d'aparells elevadors, muntacàrregues i salva-escapes:

Codi segur de verificació: 1560a023-a4a4-416e-905c-93b39aa1158d



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

SERVEI	EQUIPAMENT	Adreça	RAE	Marca	Parades	Tipus	Instal·lació	Càrrega màxima	Núm. màxim persones	Velocitat
cultura	Biblioteca Can Mula	c. Alsina, 1	14-2005716-Q	ORONA	3	Bètric	Ascensor	630	8	1 m/s
cultura	Centre Cultural La Marinel·la	R. Església, 7	14-2000203-Q	ENINTER	2	Hidràulic	Ascensor	300	4	0,15 m/s
ed. Administratiu	Casa de la Vila	Rça. Major, 1	108347	ORONA	13	Bètric	Ascensor	630	8	1 m/s VF
ed. Administratiu	Casa de la Vila	Rça. Major, 1	108345	ORONA	14	Bètric	Ascensor	630	8	1 m/s VF
ed. Administratiu	Casa de la Vila	Rça. Major, 1	108043	ORONA	5	Bètric	Ascensor	1250	16	1 m/s
ed. Administratiu	Masia de Can Lledó	c. Comte d'Urgell, 26	82985	THYSSEN	2	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
ed. Administratiu	Polícia Municipal	Rça. Miquel Martí i Pol, 1	1-14-1007433-Q		3	Bètric	Ascensor	600	8	1 m/s
ed. Administratiu	ant. edifici correus	Av. Jaume I, 32	54618	PAGMO	7	Bètric	Ascensor	450	6	1 m/s
ensenyament	Escola Cal Músic	Rbla. Pompeu Fabra, 74	1-990003201-F	THYSSEN	3	Bètric	Ascensor	630	8	1 m/s VF
ensenyament	Escola Can Besora	c. Sabadell, 43	119272	EGUREN-OT	2	Bètric	Ascensor	630	8	1 m/s VF
ensenyament	Escola Joan Abelló	Av. del Parc, 25	67788	EGUREN-OT	3	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
ensenyament	Escola Municipal d'Educació Especial Can Vila	Camí de Can Vila, s/n	67809	EBYP	3	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
ensenyament	Escola Municipal de Música	c. Castella, 2	139332	ORONA	3	Bètric	Ascensor	450	6	0,63 m/s
ensenyament	Escola El Bosc	c. Pau Picasso, 97	62675	APOLLO	2	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
org. Autònoms	Casa Abelló	c. Lluís Duran, 88	100691	ASVALL	4	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
org. Autònoms	Centre Ocupacional El Bosc	c. Lluís Millet, 7	84429	CRUDENT	3	Hidràulic	Ascensor	825	11	0,63 m/s
org. Autònoms	EMFO i Centre de desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	c. Riera, 7-13	124059	ORONA	3	Hidràulic	Ascensor	630	6	0,63 m/s
org. Autònoms	Museu Abelló	c. Berenguer II, 122	89725	ASVALL	4	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
org. Autònoms	Taller Alborada	c. Lluís Millet, 5	56454	PAGMO	2	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
prom. Cívica	Centre Cívic Can Borrell	Parc de Can Borrell, s/n	124180	ZENER	3	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
prom. Cívica	Centre Cívic Can Paniquet	c. Can Flaquer, 25	67678	ASVALL	2	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
prom. Cívica	Centre Cívic El Ra	c. Miguel de Cervantes, 23	92128	ELBUR	4	Hidràulic	Ascensor	630	6	0,63 m/s
prom. Cívica	Centre Cívic Lourdes	c. J.M. Forch i Torras, 4	69012	ASVALL	3	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
prom. Cívica	Centr. Joana Barcala	c. Àngel Guimerà, 15	78108	ELBUR	2	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
prom. Cívica	Hotel d'Entitats La República	c. Pineda Fosca, 6	110208	ORONA	2	Hidràulic	Ascensor	450	6	0,63 m/s
prom. Gent gran	Centre Cívic El Lledoner	Rça. Cinco Pinos, 1	144059	OTIS	2	Hidràulic	Ascensor	630	8	1 m/s VF
prom. Gent gran	Centre Cívic El Lledoner	Rça. Cinco Pinos, 1	144060	OTIS	4	Hidràulic	Ascensor	630	8	1 m/s VF
Serveis socials	Casal Oberl	c. Cristòbal Colón, 1	85278	ZENER	2	Hidràulic	Ascensor	630	8	0,40 m/s
Altres	Pàrquing Joan Miró	Rça. Joan Miró	990008499-C	ZENER	6	Hidràulic	Ascensor	630	8	1 m/s
ed. Administratiu	Casa de la Vila	Rça. Major, 1		SCHINDLER	2	Bètric	Escalera mecànica	4,75 m	35º	0,40 m/s
ed. Administratiu	Casa de la Vila	Rça. Major, 1		SCHINDLER	2	Bètric	Escalera mecànica	4,75 m	35º	0,40 m/s
ed. Administratiu	Casa de la Vila	Rça. Major, 1		ORONA	2	Hidràulic	Plataforma elevadora	500	0	0,10 m/s

2.2. Lot, número 2, Prestació 3. Servei de manteniment a tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues en modalitat estàndard:

a). Inclou el manteniment preventiu (descriu a l'Annex 1, del PPT de l'Acord marc), els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades

Codi segur de verificació: 1560a023-a4a4-416e-905c-93b39aa1158d



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv/>).

d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que s'estableix a la normativa vigent, els serveis de manteniment correctiu i modificatiu per garantir el correcte funcionament dels parells elevadors (reparacions o substitucions d'elements). En tots els casos, tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

b) El manteniment tot risc obliga a l'adjudicatari a reparar qualsevol averia i/o substituir qualsevol element defectuós que ocasioni un funcionament deficient de l'aparell elevador a excepció de les següents situacions que queden expressament excloses del contracte:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per acte de vandalisme, robatoris o intervenció de bombers o policia. En aquest cas posarà les peces malmeses pel sinistre a disposició i revisió de l'entitat local i de la companyia Asseguradora o el seu perit si la pòlissa cobris aquella contingència i risc.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o altres companyies.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es donarà el suport necessari a la companyia asseguradora de l'ens municipal per a l'elaboració del corresponent peritatge.

c) En tots aquests casos exclosos, el manteniment a tot risc obliga a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar la reparació a través del manteniment correctiu la qual li serà abonada en base als preus unitaris que figurin en la seva oferta o mitjançant l'aplicació del manteniment modificatiu.

Queda exclòs d'aquesta prestació el servei de manteniment tècnic-legal d'inspeccions oficials per part dels Organismes de Control.

2.3. Lot, número 2, Prestació 6. Servei de manteniment Premium de salva-escals:

Codi segur de verificació: 1560a023-a4a4-416e-905c-93b39aa1158d



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Inclou el manteniment preventiu Premium (descriu a l'Annex 4, del PPT de l'Acord marc), els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any. Tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

2.4. Manteniment Gòndola:

Preventiu anual. Es realitzaran dues revisions, la primera al primer mes de vigència del contracte i la segona al darrer mes de vigència del contracte.

Correctiu a executar durant l'any 2023 d'acord amb les incidències detectades a la inspecció realitzada l'any 2021.

2.5. Durada del contracte:

El contracte té una durada de 12 mesos, pel període d'1 de maig de 2022 fins al 30 d'abril de 2023, prorrogable per tres períodes de 12 mesos cadascun.

Les esmentades pròrroques seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses adjudicatàries, sense que es puguin produir pel consentiment tàcit de les parts.

2.6. Preu del contracte:

El preu del contracte màxim estimat és de 21.917,07 euros, IVA del 21 % exclòs, desglossat segons els preus unitaris i desglossat per anualitats següent:

Tipus de manteniment	Tipus d'aparell	Tipus d'aparell	Nombre d'aparells	Preu/aparell-any (€)
Tot risc	Interior	Ascensor	29	600,00 €
Tot risc	Interior	Plataforma elevadora	1	444,00 €
Tot risc	Interior	Salvaescals	4	360,00 €
Preventiu	Exterior	Gòndola	1	220,66 €
Correctiu	Exterior	Gòndola	1	2.412,41 €
Preu contracte net				21.917,07 €

Pressupost	Període	Import període	Import període
------------	---------	----------------	----------------

Codi segur de verificació: 1560a023-a4a4-416e-905c-93b39aa1158d



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

		sense IVA	amb IVA
Any 2022	01/05/2022 a 31/12/2022	15.415,52 €	18.652,78 €
Any 2023	01/01/2023 a 30/04/2023	6.501,55 €	7.866,88 €

2.7. Forma de pagament:

a) Mensual:

a. La prestació 3. Servei de manteniment a tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues en modalitat estàndard i la prestació 6. Servei de manteniment Premium de salva-escales del Lot 2.

b. Manteniment preventiu de la gòndola.

c. Manteniment correctiu de la gòndola. si s'escau, per un import corresponent als serveis efectivament realitzats en el mes anterior.

2.8. Termini de garantia:

- 3 mesos pels serveis de manteniment.
- 12 mesos pel subministrament d'elements de substitució.

2.9. Penalitats: les establertes a la clàusula 49 del PCAP de l'Acord marc.

2.10 Responsable del contracte: cap de la Unitat de Manteniment de Via Pública i Serveis.

2.11. Modificacions dels contracte basat les previstes i imprevistes de la clàusula 53 del PCAP de l'Acord marc.

3.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 18.652,78 euros, IVA inclòs, pel període d'1 de maig de 2022 a 31 de desembre de 2022 a càrrec de l'aplicació pressupostària F1-9331-227.01 "Treballs de seguretat" de Justícia Ambiental i Paisatge urbà del Pressupost municipal de 2022.

4.- Prendre compromís de la despesa de 7.866,88 euros, IVA inclòs, pel període d'1 de gener de 2023 a 30 d'abril de 2023 a càrrec de l'aplicació pressupostària F1-9331-227.01 o la corresponent per l'exercici futur de 2023 i condicionar la seva efectivitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de 2023.

Codi segur de verificació: 1560a023-a4a4-416e-905c-93b39aa1158d



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

- 5.- Requerir a FAIN ASCENSORES SA, perquè en el termini de deu (10) dies hàbils següents a la data de notificació d'aquest requeriment, acrediti que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 1.095,85 euros, corresponent al 5% quantitat total màxima de la proposició econòmica de 21.917,07 euros, IVA exclòs. En cas d'optar per constituir la garantia en:

Aval bancari o caució	S'haurà d'ajustar als models que estableix la clàusula 9 del PCAP
Metàl·lic	Es pot efectuar mitjançant transferència en el compte corrent de CaixaBank, SA, núm. ES47 2100 3092 6925 0001 1027, titular de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, indicant el concepte " <i>Constitució de garantia definitiva exp. COSE/20020</i> ".
Retenció del primer pagament	El licitador haurà de manifestar-ho expressament en la sol·licitud que acompanyarà la presentació d'aquesta documentació requerida.

- 6.- Notificar l'adopció d'aquest acord a FAIN ASCENSORES SA, així com a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques – ACM, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.
- 7.- Publicar en el Perfil de contractant l'adjudicació d'aquest contracte basat i encàrrec de provisió.

Per delegació de l'Alcaldia: Resolució de 13 de Novembre de 2019 publicat al BOPB de 25 de Novembre del mateix any

Codi segur de verificació: 1560a023-a4a4-416e-905c-93b39aa1158d



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

Codi segur de verificació: 1560a023-a4a4-416e-905c-93b39aa1158d



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).