



CONTRACTE

**DELS SERVEIS D'AUXILIAR DE CONTROL A
LA RECEPCIO DE L'EDIFICI DE LA FARGA,
GEM,S.A. UBICAT AL C/BARCELONA 2 DE
L'HOSPITALET**

Expedient 20210530

Nº contracte 2022P009



L'Hospitalet de Llobregat, a 31 de març de 2022

REUNITS

D'una banda, el Sr. MANUEL PÉREZ GIMENEZ, gerent de LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, SA, amb el DNI núm. (en endavant, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A.).

D'altra banda, el Sr. OMAR BAUTISTA REVERTER, major d'edat, en la seva condició de soci únic de l'empresa IN OUT CTRL, S.L., amb DNI núm.

ACTUEN

El Sr. MANUEL PÉREZ GIMÉNEZ, en nom i representació de l'empresa LA FARGA, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, constituïda en escriptura pública atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. DAVID PEREZ MAYNAR, en data 14 d'abril de 1987, protocol núm. 1513, i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 9.258, llibre 8.461, foli 44, full B-105.424, inscripció primera, amb CIF. Núm. A58.363.938, i domicili social al carrer Barcelona, 2 de L'Hospitalet de Llobregat., i de conformitat amb les facultats previstes a l'art.29 dels Estatuts Socials.

Té la facultat de contractar i obligar-se en aquest document, segons acredita mitjançant escriptura pública de poders de data 29 de juliol de 2019 i amb núm. de protocol 1253, atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. FERNANDO MORALES LIMIA, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en data 21 d'agost de 2019, Volum 42833, Foli 223, Full 48900, inscripció 84, i de conformitat amb les facultats previstes a l'art.29 dels Estatuts Socials.

El Sr. OMAR BAUTISTA REVERTER, que actua en nom i representació de l'empresa IN OUT CTRL, S.L., amb CIF B-67577916, constituïda en escriptura pública atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya Sra. ANA-MARIA FERNÁNDEZ GONZALEZ, en data 20 de Gener de 2020, núm. de protocol 56.

Ambdues parts amb reconeixement mutu de capacitat legal per a obligar-se, DIUEN

PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN

PRIMER.- OBJECTE

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis auxiliars de control a la recepció a l'edifici de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA ubicat al carrer Barcelona núm. 2 de L'Hospitalet.

El servei contractat constarà de les següents funcions generals:

- Tasques de recepció, comprovació de visitants i orientació als mateixos, així com les de control d'entrades, documents o carnets privats.
- Realitzarà el control d'accessos del personal de les instal·lacions per l'accés principal, així com de les empreses de manteniment i altres usuaris de les instal·lacions.
- Coneixerà la ubicació exacta de les dependències, amb la finalitat d'atendre les demandes d'informació que es produeixin al lloc de treball.
- Efectuarà controls d'accés i d'identificació si fos necessari, sense retenció de la documentació personal d'aquelles persones que estiguessin circulant per espais no contemplats o autoritzats per raons d'horari, dia o activitat, acompanyant-los, si s'escau, posteriorment a llocs permesos.
- Actuarà amb la iniciativa i resolució que requereixin les circumstàncies evitant la inhibició o passivitat en el servei. No podran negar-se sense causa que justifiqui a prestar aquells serveis o tasques, que s'ajustin a les funcions pròpies del lloc de treball.
- Atendrà les seves actuacions als principis d'integritat, protecció i tracte correcte a les persones, evitant abusos, arbitrarietats i violències, actuant amb congruència i proporcionalitat en la utilització de les seves facultats i dels medis disponibles.
- Farà complir les normes internes establertes i que es respectin i utilitzin adequadament les instal·lacions i mobiliari de l'edifici.
- Emetrà comunicat d'incidències, si fos el cas.

Específiques

L'organització de les tasques específiques, en tot cas, el projecte presentat ha de tenir en compte les tasques i funcions següents, no essent aquest llistat ni exhaustiu ni limitador:

- No permetre l'accés a les persones que no compleixin les condicions establertes per la direcció de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.
- Control d'accessos i identitats (persones, vehicles, etc) amb registre als fulls de control o programari a l'efecte de les entrades i sortides, tot respectant la normativa de protecció de dades.
- Informació, comunicació i tracte amb el públic i personal intern en català i castellà, i amb la màxima claredat possible; en tot moment aplicarà unes pautes de conducta assertiva, cordial i serena, no fent ús de formes inadequades en la seva actuació.
- Col·laboració, si fos el cas i a instància de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA. en la confecció de l'informe diari de servei, degudament complimentat i conforme al protocol de treball i comunicació de caràcter diari i/o immediat al responsable del contracte quan s'adverteixin fets, situacions i/o circumstàncies incidentals dels quals en tingui coneixement.
- Atenció telefònica de trucades i recepció de visites.

Les condicions generals per a la prestació del servei contractat són les següents:

- El contractista haurà de designar a una persona que el representi amb els deguts coneixements de l'activitat objecte d'aquest contracte i amb poders suficients per a adoptar resolucions en el moment que sigui necessari.
- L'adjudicatari quedarà obligat a cobrir les absències del personal habitual com a conseqüència de malaltia, vacances o qualsevol altra circumstància que pugui sorgir, quedant obligat a notificar les dades de la persona substituïda.
- Sempre que l'empresa adjudicatària es vegi obligada a substituir al seu personal ja format per personal inexpert en la dinàmica diària del centre de treball, haurà de preveure aquesta circumstància amb l'antelació suficient com per a formar-lo adequadament, amb la finalitat de no interferir en la dinàmica del servei contractat. El cost de les hores de formació anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- Els integrants de la plantilla realitzaran els diferents relleus puntualment, reflectint per escrit, en els informes d'incidències, les circumstàncies rellevants que s'hagin produït.

- El personal haurà d'anar degudament uniformat e identificat, anant aquesta despesa a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Sempre que les necessitats de funcionament de les instal·lacions ho requereixin, LA FARGA G.E.M S.A podrà ordenar la realització dels treballs complementaris, accessoris o augment de jornada que resultin necessaris.
- Sempre que ho demani LA FARGA GEM SA, l'adjudicatari haurà de disposar de personal format suficient per a poder cobrir el servei en un màxim de 3 hores.
- L'increment d'hores resultant es computarà al preu unitari fixat en l'adjudicació.

Tot, de conformitat amb les condicions que figuren en els plecs de clàusules contractuals i tècnics, aprovats i l'oferta presentada, i que s'incorporen adjunts com a ANNEX NÚM.1 i ANNEX NÚM. 2.

SEGON.- Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **24 MESOS** a comptar des de **l'1 d'abril de 2022**.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en 2 períodes de **12 MESOS** cadascun, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de **48 MESOS**.

De conformitat amb l'article 29.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic la pròrroga s'acordarà per l'Òrgan de Contractació de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA i serà obligatòria per l'adjudicatària, sempre que el preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització de la durada del contracte.

Tanmateix, i pel cas de finalització o extinció del contracte, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a un termini no superior a 3 mesos.

TERCER.- PREU

A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari, que s'incorpora a aquest contracte com a ANNEX NÚM.2 en els següents termes:



A) Oferta econòmica

1.- Preu unitari per hora.....**11,45 €**

B) Altres referències avaluables automàticament

1.- Borsa d'hores.....**69 hores/any**

2.- Reducció del temps necessari per a poder cobrir el servei.....**45 minuts**

QUART.- FORMA DE PAGAMENT

4.1. El contractista presentarà la factura acompanyada de l'autorització expedida pel responsable del contracte, junt amb els certificats d'Hisenda corresponent, sense perjudici de les facultats de seguiment, control i fiscalització de les prestacions que correspon a Gerència.

4.2. L'abonament de la factura pels serveis objecte del contracte, tindrà lloc el primer dia de pagament de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA una vegada transcorreguts els 30 dies des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme, al compte corrent que el contractista determini.

4.3. Per a la cessió o endossament de qualsevol factura, serà necessari la prèvia conformitat de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

CINQUÈ.- NOTIFICACIONS I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Als efectes del present *Contracte*, les *Parts* assenyalen com a domicilis per avisos i notificacions els següents:

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A. mitjançant notificació a:

Sr. Santiago Gómez Rosich, Cap de Departament de Serveis Jurídics i Contractació.

c/ Barcelona núm.2

08901 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Tel. 93 261 52 00

IN OUT CTRL, S.L. mitjançant notificació a:

Sr. Omar Bautista Reverter

Carrer de Ramón i Cajal 2

08390 MONTGAT

Les notificacions es faran mitjançant:

1. Correu electrònic.
2. Enviament per burofax o correu certificat amb justificant de recepció.
3. Comunicació escrita amb intervenció notarial.
4. Qualsevol altre forma escrita que ens permeti provar raonablement que la comunicació va ser efectuada i el destinatari la va rebre.

Els canvis de domicili o de persones a les quals s'ha de notificar deuran comunicar-se a l'altra *part* seguint el procediment establert en aquesta Clàusula.

De conformitat amb l'establert a l'article 62 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Sr. Santiago Gómez serà la Responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar l'execució del mateix i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta prestació pactada.

SISÈ.- JURISDICCIO COMPETENT

De conformitat amb la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al ser un contracte privat, serà la jurisdicció civil dels Tribunals de la Ciutat de L'Hospitalet, la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin d'aquest contracte.

I perquè així consti, els atorgant s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat en aquest document, el qual signen en exemplar duplicat i a un sol efecte.

Manuel Pérez
Giménez - DNI

(TCAT)

Firmado digitalmente
por Manuel Pérez
Giménez - DNI

Fecha: 2022.03.31
10:02:20 +02'00'

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS
MUNICIPALS, S.A.

OMAR

BAUTISTA (R:
B67577916)

Firmado digitalmente
OMAR

BAUTISTA (R:
B67577916)
Fecha: 2022.03.31
10:05:28 +02'00'

L'ADJUDICATARI