

EXP. CO2022015ESP

Concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai i les instal·lacions del parc Font Santa destinades a l'activitat de bar cafeteria

REUNITS:

D'una part el senyor Cristian Rastrojo Lara, primer tinent d'alcalde i President de l'Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, facultat a l'efecte per Resolució d'Alcalde núm. 2662 de data 11 d'octubre de 2021.

D'altra part la senyora Yannet Olga Peña Herrera amb , en representació de la societat mercantil JIJINENCA2D, SL, amb NIF B16857161, segons s'acredita mitjançant Escripura subscrita davant la Notaria de Catalunya, Maria de Zulueta Segarra, en data 6.09.2021, número de protocol 4993, i domicili a tots els efectes al carrer Frutuós Gelabert, 1, de Sant Joan Despí, que en el mateix acte manifesta que l'esmentat poder no li ha estat revocat ni limitat en cap forma, subsistint plenament en el dia d'avui.

Les dues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, mitjançant les representacions que acrediten, per formalitzar aquest contracte.

ANTECEDENTS

La Junta de Govern, en sessió ordinària de data 14 de febrer de 2022, va aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte que té per objecte la Concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai i les instal·lacions del parc Font Santa destinades a l'activitat de bar cafeteria, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

La Mesa de contractació, en sessió del dia 21 de març de 2022, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació a la societat mercantil JIJINENCA2D, SL, amb NIF núm. B16857161.

L'adjudicació va ser aprovada mitjançant Acord de la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 11 d'abril de 2022, constant a l'expedient els corresponents certificats.

CLÀUSULES

Primera

OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la formalització en document administratiu de l'adjudicació efectuada a favor de la societat mercantil JIJINENCA2D, SL, amb NIF núm. B16857161, mitjançant Acord de la Junta de Govern, en sessió ordinària de data

11 d'abril de 2022, de la Concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai i les instal·lacions del parc Font Santa destinades a l'activitat de bar cafeteria.

Amb efectes de la data que consta a la clàusula tercera d'aquest document, la societat mercantil JIJINENCA2D, SL serà titular a tots els efectes de la concessió descrita en el paràgraf anterior, en les condicions i amb els drets i obligacions que se'n deriven del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars regulador de la concessió, de l'oferta presentada en la licitació, de l'acord d'adjudicació i del present document.

Segona CÀNON

El cànon anual que el concessionari es compromet a abonar a l'Ajuntament de Sant Joan Despí d'acord amb la seva oferta, és de 5.424,93 €, l'IVA no inclòs.

Tercera DURADA DE LA CONCESSIÓ I DATA D'INICI DE L'ACTIVITAT

El termini de vigència de la concessió serà de SIS (6) anys, iniciant-se la seva vigència el dia 1 de MAIG DE 2022

Aquest contracte admet una pròrroga de QUATRE (4) anys.

Quarta GARANTIA

Per respondre de l'adjudicació del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda en la Tresoreria Municipal, una garantia definitiva per l'import total de 2.502,42 €, en data 11 d'abril de 2022, segons Carta de Pagament núm. 2022.3.0000682.000.

Cinquena REGLAMENTACIÓ

En tot allò no previst en les clàusules del present contracte, s'estarà al que determina:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el text refós de les disposicions legals en matèria de règim local, aprovat per Real Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril
- El Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- La normativa sectorial en matèria comercial, tant europea com estatal, autonòmica o local
- La resta de normes de dret administratiu
- Les normes de dret privat

Atès el caràcter administratiu d'aquest contracte, per la seva interpretació s'estarà a allò que disposa en la matèria la normativa que estableix en la Llei 9/2017, 8 de novembre Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la resta de legislació aplicable.



Les dues parts es sotmeten, per a la dilucidació de quantes qüestions poguessin derivar-se'n, a la Jurisdicció contenciosa administrativa. Subsidiàriament al que disposa el Codi Civil.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data de la signatura.

PER L'ADMINISTRACIÓ

PER L'ADJUDICATARI

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 1 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Privat. Concessió demanial

Objecte	Concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai i les instal·lacions del parc Font Santa destinades a l'activitat de bar cafeteria.
Expedient	CO2022015ST
Tramitació	Ordinària
Procediment	Obert
Òrgan competent	Junta de Govern Local

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 2 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

I. ASPECTES GENERALS

1. OBJECTE

El contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu del domini públic de l'espai i les instal·lacions del parc Font Santa destinades a la gestió i explotació de l'activitat de bar cafeteria, inclosos els lavabos públics al servei dels usuaris del Parc i que es troben annexos. L'exercici d'aquesta activitat constitueix la finalitat exclusiva de la concessió.

El bar cafeteria disposa dels espais següents:

- Una edificació de bar de 46,11m2 de superfície
- Una edificació de serveis higiènics de 11,86 m2
- Ambdues edificacions són dins dels 426,54 m2 de l'àmbit fixat al Pla Especial de Fixacions d'usos de serveis higiènics i restauració amb serveis de menjar al parc urbà metropolità Font Santa, expedient 2013 / 051446 / M.

El parc de la Font Santa és un bé de domini públic, inscrit a l'inventari municipal. Parcel·la cadastral 2105703DF2820C.

El compliment de les obligacions i l'abast dels drets i facultats inherents a aquesta concessió s'ajustaran a les determinacions d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques, als reglaments i instruccions que pugui dictar l'Ajuntament, i a la normativa sectorials que li sigui d'aplicació (activitats, salut pública, etc.).

L'Ajuntament licita la concessió d'aquest bar cafeteria amb la voluntat de que sigui un espai on la qualitat i l'oferta de l'espai estiguin en sintonia amb la finalitat i activitats del Parc.

CPV:
55410000 Serveis de gestió de bars

2. NECESSITAT A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

El Parc de la Font Santa és un pulmó verd a la ciutat de Sant Joan Despí, Esplugues de Llobregat i Sant Just Desvern. Inaugurat l'any 1995, té una mida aproximada d'unes 16 hectàrees (gairebé com el parc de la Ciutadella) situades als peus de la muntanya de Collserola, on antigament existien vinyes, terres de cultiu, el torrent del Pont Reixat i la riera de la Font Santa, la qual dona nom al parc.

Dins del parc les activitats que es poden practicar són múltiples: senderisme, posar-se en forma amb els aparells de gimnàstica, jugar al ping-pong, patinar, jugar a bàsquet o a rugbi, fer un pícnic o gaudir amb les mascotes a la zona habilitada. També compta amb espais d'interès ambiental, com el jardí de papallones i l'hotel d'insectes, els horts urbans o una vinya amb 700 ceps que commemora el passat agrícola de la zona.

Aquestes activitats atrauen a un gran número de persones, especialment durant les estacions de primavera i estiu.

El bar cafeteria no és una activitat de servei públic que es trobi dins de les competències municipals; la prevalença de l'activitat té la finalitat pública de donar servei als usuaris del parc Font Santa i veïnes i veïns de Sant Joan Despí que volen gaudir d'un espai natural. Així mateix, no es determinen els horaris, ni uns preus o productes, sinó que s'estableix un marc mínim de

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 3 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

funcionament, atorgant llibertat al concessionari en el funcionament de l'activitat. Per la qual cosa es qualifica el negoci jurídic de concessió demanial i no d'un contracte administratiu.

3. ÀMBITS I LÍMITS DE LA CONCESSIÓ

El concessionari explotará l'activitat amb estricta subjecció al que disposen les ordenances municipals i la resta de normativa legal d'aplicació.

A més dels productes propis de l'activitat de bar que no requereixen elaboració i cuina, s'oferiran també productes que requereixen elaboració i cuina (tapes cuinades, planxa, etcètera). La instal·lació haurà de reunir les condicions que la normativa legal d'aplicació estipuli i comptar amb la preceptiva autorització.

Els espais objecte d'aquesta concessió demanial són:

3.1. Establiment principal: superfície de 46,11 m2

Està dividit en dos espais diferenciats, separats amb una xapa de tancament i comunicats a través d'un tancament practicable.

El recinte més gran és d'uns 30 m2, i actualment és on s'hi allotja l'espai de cuina i el mobiliari per a la preparació dels aliments i la posterior neteja de la vaixel·la i utensilis de cuina. Disposa de preinstal·lació de sortida de fums i un forn de fundició.

Aquest espai no pot estar obert al públic, únicament restarà obert als treballadors.

El recinte més petit, d'uns 15 m2, té un accés per l'exterior independent, i s'utilitza actualment com a magatzem de l'activitat.

3.2. Serveis higiènics: superfície de 11,86 m2

Els serveis higiènics es localitzen en un recinte independent. Disposa d'una porta amb accés des de l'exterior del Parc.

S'hauran de netejar i mantenir en correcte estat per a l'ús dels clients del bar cafeteria i la resta d'usuaris del Parc.

1.1. Espai a l'aire lliure (terrassa): 426,54 m2

A l'exterior del bar cafeteria la instal·lació disposa d'un espai de terrassa de 426,54 m2 (dins les quals hi són inclosos els lavabos i l'edificació del bar).

Aquest espai s'haurà d'equipar amb taules i cadires per a l'ús dels clients i altres elements que consideri la concessionària necessaris per prestar l'activitat correctament (para-sols, estufes, etc.).

El concessionari es farà responsable de la neteja i bon estat de conservació dels diferents espais que formen part de la concessió demanial.

L'adjudicatari no pot cedir, subcontractar o utilitzar els espais i bens cedits per subministrar serveis extern, al marge dels previstos en aquesta concessió.

Correspon al concessionari lliurar els locals i l'equipament en general en bon estat i plena operativitat en acabar el període concessional, per tal de què el nou concessionari, si fos el cas, pugui continuar realitzant l'activitat donant el servei amb normalitat.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 4 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Dins de la instal·lació i a títol de dipòsit es podrien trobar diferents elements que no formen part dels béns inclosos en la concessió: campana extractora, barra i mostrador, i que són propietat de l'anterior concessionari, per si és d'interès adquirir-los al nou concessionari. En cas contrari, seran retirats pel concessionari anterior en el termini de 10 dies des de què l'Ajuntament li faci l'avís corresponent.

L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat directa, indirecta o subsidiària derivada dels acords a què poguessin arribar l'adjudicatària i anterior concessionari en relació als béns que no formen part de la concessió.

4. NATURESA I RÈGIM JURÍDIC DE LA CONCESSIÓ

En quant al seu règim jurídic, les concessions sobre béns de domini públic es troben exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de conformitat amb l'article 9.

La naturalesa jurídica és patrimonial, consistent en la concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic inherent a l'afectació dels béns de domini públic, conforme a allò que disposa l'article 218.4 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (text refós aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril) i els art. 57 i 59 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre en quant suposa l'ocupació directa d'una porció del domini públic de manera que exclou o limita la utilització per part d'altres interessats.

Aquesta concessió es regirà:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), i del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), aprovat per Real Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril
- Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Per les disposicions aplicables de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i la seva normativa de desenvolupament.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya
- Pel plec de prescripcions tècniques i aquest plec de clàusules administratives particulars.
- Per les demés disposicions de Dret Administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- El document administratiu de formalització de la concessió administrativa.
- El present Plec de clàusules administratives particulars.
- El Plec de prescripcions tècniques.
- L'oferta del concessionari.

La concessió no implica ni la cessió de la titularitat del domini públic, que correspon a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, ni de les facultats annexes a dita titularitat, i s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altri, de conformitat amb el que estableix l'article 61 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 5 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Per la naturalesa i objecte de la concessió, l'Ajuntament de Sant Joan Despí només actua en qualitat de titular del domini públic objecte de concessió, l'ús del qual es concedeix d'acord amb les normes i procediments establerts per la legislació patrimonial. En conseqüència, l'atorgament i exercici dels drets de concessió no comportarà en cap supòsit l'existència d'una relació de servei entre el concessionari i l'ens concedent.

El concessionari, pel simple fet de haver pres part en el procediment, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions que ocupi en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió, si aquest no efectua voluntàriament el desallotjament en el termini degut. El procediment per dur lo a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència de la Corporació municipal per executar-lo exclourà la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos en el Títol II del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

5. PRINCIPI DE RISC I VENTURA

La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, que assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que es puguin derivar de la seva activitat com a promotor, gestor i explotador de la concessió, amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament.

L'Ajuntament no avala ni garanteix, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar el concessionari per finançar el compliment de les seves obligacions com a promotor, gestor i explotador de la concessió.

6. INVERSIONS I EQUIPAMENT NECESSARI

L'adjudicatària haurà d'executar, al seu risc i ventura, els treballs de reforma de l'envolvent tèrmica de l'edifici principal, mitjançant la instal·lació d'un nou aïllament tèrmic i acabat superficial de façana de l'edifici de xapa de la instal·lació de bar. Aquests treballs s'hauran de fer durant el primer any de la vigència de la concessió.

El concessionari rebrà els espais detallats en la clàusula 3 i haurà de realitzar aquelles obres de conservació, manteniment i o adequació que consideri necessàries per al millor funcionament de l'activitat autoritzada, d'acord amb la seva oferta; i les que convingui realitzar per al correcte ús de l'activitat.

El cost que es derivi d'aquestes actuacions anirà a càrrec de l'adjudicatària i, en qualsevol cas, no es podran executar sense la prèvia autorització municipal i sense la supervisió dels serveis tècnics municipals, restant obligada a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de les edificacions i l'espai, sense generar cap dret a indemnització, revertint a l'Ajuntament en finalitzar la concessió.

L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la substitució dels elements que incorpori el concessionari en el supòsit que, de la inspecció prèvia a la seva instal·lació definitiva es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

Serà a càrrec íntegre del concessionari dotar l'espai i instal·lacions de la concessió de tots els elements de mobiliari i equipament necessaris per explotar adequadament l'activitat de bar cafeteria en les condicions establertes en aquest plec.

El nou concessionari haurà d'equipar i renovar, total o parcialment, el mobiliari, el cel ras i adequar els desguassos i la instal·lació interior de llum i força per al correcte funcionament del mobiliari de nova instal·lació, d'acord al seu propi projecte d'explotació.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 6 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

El concessionari haurà de presentar sol·licitud a l'Ajuntament per a qualsevol canvi d'imatge, de decoració de l'espai o de nous elements a col·locar, i no es podrà executar el projecte sense la prèvia autorització municipal.

7. SUBMINISTRAMENTS

Serà a càrrec del concessionari la realització de totes les gestions necessàries per disposar dels subministraments necessaris, així com de les despeses corresponents, de conformitat amb les prescripcions contingudes al plec de prescripcions tècniques.

També serà a càrrec del concessionari el pagament de les despeses derivades dels consums d'aquests subministraments durant la vigència de la concessió.

8. DURADA DE LA CONCESSIÓ I INICI DE L'ACTIVITAT

El termini de vigència de la concessió serà de sis (6) anys, a comptar des de la data de la seva formalització, essent prorrogable anualment de forma expressa i per mutu acord fins a un màxim de quatre (4) prorroques d'un any cadascuna, que sumades al termini inicial fan una durada total de la concessió de deu (10) anys.

L'inici de l'activitat vinculada a la concessió serà dins del termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització de la concessió. En aquest període de temps el concessionari realitzarà les actuacions de condicionament i equipament que estimi necessàries per iniciar l'activitat.

En cas d'extinció de la concessió, l'adjudicatari haurà de continuar prestant l'activitat de bar cafeteria fins que el següent adjudicatari se'n faci càrrec.

9. CÀNON DE LA CONCESSIÓ

De conformitat amb el que disposa l'article 93.4 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 62.1.g) del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret 336/1988, el concessionari haurà de satisfer un cànon a l'Ajuntament de Sant Joan Despí per l'exercici dels drets derivats de la concessió.

El cànon mínim anual a satisfer i que constituirà el cànon base de licitació, es fixa en la quantitat de 4.170,70 euros/any, l'IVA no inclòs.

Els licitadors, de conformitat amb el que disposa la clàusula d'aquest plec relativa als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça l'import fixat com a cànon base anual de licitació.

10. PAGAMENT DEL CÀNON RESULTANT DE L'ADJUDICACIÓ

El cànon que resulti de l'adjudicació serà abonat a l'Ajuntament de forma anual. La primera anualitat del cànon s'abonarà en el termini dels 30 dies següents a la data d'inici de la vigència de la concessió. En les anualitats següents als 30 dies de la data d'inici de cada anualitat.

Opcionalment, i a petició expressa, el concessionari podrà satisfer el cànon anual de forma fraccionada en dotze mensualitats. Aquesta opció exigirà la domiciliació bancària del cànon.

Serà causa de resolució automàtica de la concessió l'incompliment de l'obligació de pagament del cànon. L'Ajuntament, sense perjudici d'aquesta resolució, podrà percebre el cànon vençut i no pagat per la via de constrenyiment amb els recàrrecs, interessos i sancions legalment procedents mentre no quedin lliures i retornades les instal·lacions a disposició municipal.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 7 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

La constitució d'aquesta concessió està subjecta a l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, de conformitat amb l'article 7.1.b) del Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, per la qual cosa, l'adjudicació de la concessió es comunicarà a l'Agència Tributària de Catalunya.

11. REVISIÓ DEL CÀNON

Aquest cànon serà revisat anualment, a partir de la data d'adjudicació, aplicant com a índex de revisió la variació de l'IPC general que fixi l'Institut Nacional d'Estadística.

12. DESPESES A CÀRREC DEL CONCESSIONARI

Seràn a càrrec del concessionari totes les despeses directes o indirectes derivades de l'exercici dels drets inherents a la concessió atorgada, de l'explotació de l'activitat autoritzada de les obligacions contingudes en aquest plec i de l'oferta presentada.

Concretament, seràn al seu càrrec:

- a) Les despeses necessàries per a l'inici de l'activitat.
- b) En general, totes les despeses derivades de l'explotació del bar cafeteria i les seves instal·lacions.
- c) Les despeses de personal i les corresponents a les càrregues laborals de tot ordre.
- d) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.
- e) Els tributs o qualsevol altres exaccions fiscals derivats del contracte i de l'activitat del concessionari en la seva execució.
- f) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre, tant municipals com provincials, autonòmics o estatals, corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'exercici de l'activitat, incloses les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i qualsevol altre que sigui aplicables d'acord amb les disposicions vigents.
- g) Qualsevol altre despesa que, d'acord amb les disposicions d'aquest plec o la seva oferta, hagi d'assumir el concessionari.

En cap cas serà responsable l'Ajuntament, davant de tercers, de la falta de pagament pel concessionari de les despeses al seu càrrec.

13. GARANTIA PROVISIONAL

En aquest procediment no s'exigeix la constitució de garantia provisional.

14. GARANTIA DEFINITIVA

De conformitat amb el que disposa l'article 68 del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant Decret 336/1988, de 17 d'octubre, l'adjudicatari de la concessió haurà de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat, que és d'un import de **2.502,42€**.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 8 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i en alguna de les formes previstes a l'annex IV d'aquest plec de clàusules.

15. TERMINI DE GARANTIA DE LA CONCESSIÓ

Es fixa un termini de garantia de 3 mesos, a comptar des de la data d'acabament de la concessió. Durant aquest període de garantia es comprovarà l'estat del local cedit i les instal·lacions i durant el qual el concessionari restarà obligat a reposar les instal·lacions malmeses. Un cop transcorregut el termini es podrà retornar la garantia definitiva dipositada si tots els béns objecte de la concessió han estat retornats i si no s'està tramitant cap demanda de responsabilitat patrimonial ni cap judici contenciós administratiu relacionat amb l'ocupació privativa objecte de la concessió, sinó s'executarà la garantia, sense perjudici de reclamar si existeixen més danys no coberts per aquesta.

16. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

Efectuada la reversió, i no existint obligacions pendents per part del concessionari, l'òrgan competent de l'Ajuntament adoptarà acord ordenant la devolució i cancel·lació de la garantia.

17. REQUISITS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA A ACREDITAR PELS LICITADORS

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- **Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar**, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 9 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

Les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració local, previstes a la legislació de contractes de les administracions públiques (essent una d'aquestes prohibicions el fet de no trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries) per concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions també hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Respecte la solvència, s'estarà al disposat en els articles 87 i 91 LCSP. En particular, els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- Declaració apropiada de l'entitat bancària amb la que operi habitualment
- Informació i justificació documental relativa a les principals activitats realitzades en els últims dos anys relacionada amb l'àmbit de la restauració. Aquesta informació i documentació podrà fer referència a l'experiència professional en el sector, currículum vitae, formació i experiència relacionada, cursos realitzats, etc.

La Mesa de Contractació es reserva la facultat de sol·licitar quants aclariments i/o documentació complementària siguin necessaris per garantir una correcta motivació dels licitadors admesos o exclosos a participar en aquest procediment.

18. FORMA D'ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PREVIS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Els licitadors substituiran la presentació inicial de la documentació acreditativa dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència per una **DECLARACIÓ RESPONSABLE** del licitador indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració que haurà de seguir el model que s'adjunta com annex II d'aquest plec.

El licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació de la concessió, la possessió i validesa dels documents exigits que acreditin a la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, les condicions d'aptitud, capacitat i solvència exigides en aquesta concessió.

En tot cas l'òrgan de contractació, a fi de garantir el bon fi del procediment, podrà demanar en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari de la concessió.

II. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

19. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquesta concessió s'adjudicarà per procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació i tramitació ordinària de conformitat amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 60.2 del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 10 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'òrgan de contractació i el concessionari se sotmetran a l'obligació de confidencialitat de la informació en els termes establerts a l'article 133 de la LCSP.

20. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La tramitació d'aquest expedient tindrà el caràcter d'ordinària.

21. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent en aquest procediment és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació de competències en matèria de determinats expedients de concessions demaniales efectuada per l'Alcaldeessa-Presidenta mitjançant Resolució núm. 20210001002660 de data 11.10.2021.

Per contactar amb l'òrgan de contractació els interessats poden dirigir-se a:

Ajuntament de Sant Joan Despí
Departament de Contractació
Carrer Camí del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí
Telèfons: 93 480 60 00 / 93 480 60 08
Adreça electrònica: contractacio@sjdespi.net

22. MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS. PERFIL DEL CONTRACTANT

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de l'LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb l'LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable (Annex I) d'acord amb el que s'indica en aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

En cas que el sistema de notificació electrònica no estigui operatiu, serà substituït pel sistema previst a l'article 42 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí s'hi pot accedir a través de:

- Portal de l'Ajuntament de Sant Joan Despí:

www.sjdespi.cat

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 11 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- **Plataforma de Contractes del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya:**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2557377

- **Plataforma de contractació del sector públic de l'Estat:**

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Les empreses licitadores s'hauran de subscriure obligatòriament com a interessades a través del "servei de subscripció a les novetats" de l'espai virtual de cada licitació que a tal efecte es posa a la seva disposició a l'anunci de licitació ubicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Per donar-se d'alta en aquest servei de subscripció per a una licitació concreta s'ha d'accedir a l'anunci de licitació en el que s'està interessat i clicar l'opció "subscripcions, Voleu que us informem de les novetats? "

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Les empreses tenen a la seva disposició una "guia del licitador" a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

23. CERTIFICATS DIGITALS

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

24. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 12 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

La licitació es publicarà mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, de conformitat amb el que estableix l'art. 135.1 LCSP, i en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'art. 66 del RPEL.

25. CONSULTES I/O SOL·LICITUD D'ACLARIMENTS I INFORMACIONS COMPLEMENTÀRIES

Les consultes que, en el seu cas, es vulguin fer dels plecs podran fer-se a través de la plataforma del perfil del contractant en l'apartat del Tauler d'avisos, opció "Dubtes i preguntes".

El termini per fer consultes, preguntes i plantejar dubtes s'iniciarà amb la data de publicació de la licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i finalitzarà dos dies hàbils abans de l'últim dia per presentar ofertes.

Les respostes a dits dubtes i preguntes tindran caràcter vinculant.

26. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació d'aquesta concessió es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris. La puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cada un dels criteris és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 55 punts corresponents a criteris avaluables de forma automàtica i 45 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor.

a) Criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica:

a.1. Oferta de cànon (fins a 27 punts):

L'oferta que presenti el cànon més alt obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional. La fórmula a aplicar serà:

$$\frac{\text{Cànon a valorar}}{\text{Cànon més alt dels oferts}} \times \text{puntuació màxima}$$

a.2. Oferta d'ampliació de l'horari del bar cafeteria, fins a 14 punts

Es valorarà l'oferta d'ampliació de l'horari del bar cafeteria respecte al mínim establert en el Plec de prescripcions tècniques (PPT) de dilluns a divendres de maig a setembre de 10:00 a 16:00h.

Les ofertes d'ampliació d'horari respecte el que es preveu al PPT es formularan per hores mensuals, de manera que l'adjudicatària pugui adaptar el servei als dies més favorables meteorològicament.

S'oferirà la màxima puntuació a qui oferti l'horari d'obertura més ampli i 0 punts a l'oferta que no proposi cap ampliació d'horari.

La valoració de les ofertes d'ampliació d'horari s'obtidran mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = P_m \cdot \left(\frac{C_i}{C_m} \right)$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta "i" a valorar

P_m = Puntuació màxima del criteri automàtic

C_i = Oferta "i" a valorar

C_m = Millor oferta

Horari fixat en el plec

Oferta d'ampliació

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 13 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Els mesos de maig a setembre: la concessionària estarà obligat a oferir servei diàriament de dilluns a divendres, com a mínim entre les 16:00 i les 23:00 hores i els dissabtes, diumenges i festius com a mínim de 10:00 a 23:00 hores.

Hores de dilluns a
divendres de maig a
setembre de 10:00 a
16:00h

a.3. Oferta d'ampliació del període d'obertura del bar cafeteria, fins a 14 punts

Es valorarà l'oferta d'ampliació del període d'obertura del bar cafeteria respecte al mínim establert en el Plec de prescripcions tècniques (PPT) respecte els mesos d'octubre a abril (ambdós inclosos).

Les ofertes d'ampliació d'obertura respecte el que es preveu al PPT es formularan per hores mensuals, de manera que l'adjudicatària pugui adaptar el servei als dies més favorables meteorològicament i d'afluència de visitants.

L'adjudicatària quedarà obligada per l'oferta d'horaris que hagi formulat durant la licitació.

$$P_i = P_m \cdot \left(\frac{C_i}{C_m} \right)$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta "i" a valorar

P_m = Puntuació màxima del criteri automàtic

C_i = Oferta "i" a valorar

C_m = Millor oferta

b) Criteris vinculats a l'objecte del contracte que per a la seva avaluació requereixen d'un judici de valor:

Projecte d'Explotació presentat pels licitadors, fins a 45 punts.

En aquest apartat de la fase d'avaluació de les ofertes s'analitzarà el projecte d'explotació de l'activitat elaborat pels licitadors. S'hi hauran de plasmar totes les característiques de l'activitat del bar cafeteria que el licitador consideri necessàries per tal que l'Ajuntament pugui avaluar el grau de qualitat de l'oferta, la seva adequació a la finalitat de la concessió i a les necessitats de l'entorn on està ubicat, el grau de qualitat del servei a prestar, els mecanismes de control de qualitat inherents a l'activitat de restauració, i els eventuais valors afegits de les propostes de cada licitador.

Els licitadors presentaran l'oferta relativa a aquest apartat mitjançant un document degudament indexat, enquadernat i numerat sota el títol: "PROJECTE D'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE L'ESPAI DE DOMINI PÚBLIC I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC DE LA FONTSANTA DESTINADES A L'ACTIVITAT DE BAR", que obligatòriament tindrà com a mínim el següent contingut:

1. Definició del projecte (fins a 15 punts)

Es valorarà l'oferta de serveis (entrepans, tapes, etc.), les accions per a la fidelització i atracció de clientela, mesures de gestió ambiental i mesures d'eficiència energètica.

ATENCIÓ: EN AQUEST APARTAT, NO ES PODRÀ AVANÇAR INFORMACIÓ SOBRE L'HORARI NI EL PERÍODE D'OBERTURA DEL BAR, ja que són avaluats en el SOBRE C.

2. Compromisos d'inversió obligacionals del concessionari (fins a 15 punts)

Tenint en compte l'obligació contractual de fer els treballs d'instal·lar la pell de l'edifici, l'adquisició d'electrodomèstics, utilitatge, mobiliari, i tot allò que sigui necessari per posar en funcionament el bar cafeteria, en aquest apartat es valorarà la descripció detallada de cadascuna

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 14 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

de les inversions, la valoració econòmica de les mateixes en termes de pressupost d'execució i una calendarització de compromís d'execució de cadascuna de les inversions proposades, tenint en compte aquella periodificació que és obligació contractual:

- Utilitatge, electrodomèstics bàsics (cafetera, nevera...) i mobiliari: prèviament a la posada en marxa de la concessió.
- Reforma de l'envolvent tèrmica de l'edifici: durant el primer any de la concessió.

Es valorarà especialment que les inversions (tant si són obres, instal·lacions com mobiliari i utilitatge) reverteixin a l'Ajuntament en finalitzar la concessió. El licitador ho farà constar a la seva oferta a l'efecte de ser valorat.

- 3. Organització, qualificació professional i dimensió de la plantilla de personal** que es destinarà al funcionament habitual del bar cafeteria (fins a 7 punts)
- 4. Aspectes relatius a la imatge de la zona de taules i cadires del bar cafeteria (fins a 8 punts)**
Es valorarà la proposta en quant a la imatge de l'espai on hi haurà col·locades les taules i cadires, coherent amb l'entorn del bar parc Font Santa, així com d'altres aspectes complementaris del funcionament del bar cafeteria: uniformitat del personal, publicitat, etc.

La puntuació a atorgar del PROJECTE serà ponderada en funció de la seva rellevància segons la puntuació següent:

Proposta gens adequada: el 0% de la puntuació atorgada a cada apartat
Proposta poc adequada: el 25% de la puntuació atorgada a cada apartat
Proposta adequada: el 50% de la puntuació atorgada a cada apartat
Proposta força adequada: el 75% de la puntuació atorgada a cada apartat
Proposta molt adequada: el 100% de la puntuació atorgada a cada apartat

27. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS

El conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre l'empresa licitadora i contractista i l'administració contractant, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP i per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'òrgan de contractació anunciarà la licitació d'aquesta concessió en el perfil de contractant. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

VISITA A LES INSTAL·LACIONS DEL BAR CAFETERIA

S'organitzarà una visita opcional de la instal·lació del bar cafeteria, una vegada publicada la licitació al Perfil del contractant. La data de la visita es comunicarà a través del Perfil del contractant.

Prèviament al dia concertat de visites s'haurà d'enviar una sol·licitud al correu electrònic contractacio@sjdespi.net indicant:

- Nom de la persona física o jurídica
- Dades de la persona que visitarà les instal·lacions, incloent el número DNI

1. Modalitat de presentació de proposicions

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà, en el termini màxim que s'assenyali a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre digital, integrada en la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 15 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2557377

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia que s'assenyali a l'anunci de licitació, a les 23:59 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir a les 24:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Un cop les empreses interessades accedeixin a través d'aquest enllaç al perfil de contractant, hauran de dirigir-se a la licitació concreta i, dins de la mateixa, a l'apartat eLicit (presentar oferta via sobre digital). Les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Podeu trobar material de suport sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES
https://www.aoc.cat/portalsuport/licitacions_empreses/idservei/licitacions_empreses/

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

2. Presentació en SOBRES DIGITALS:

La documentació haurà d'anar degudament signada electrònicament pel licitador i haurà de presentar-se en tres sobres digitals A, B i C en els termes següents:

- EI SOBRE DIGITAL A (DOCUMENTACIÓ GENERAL), inclourà:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 16 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com Annex 1 al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

- El SOBRE DIGITAL B (criteris que depenen d'un judici de valor):

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor que consisteix en: un **PROJECTE DE GESTIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA avaluable amb judici de valor**, segons els criteris de valoració detallats en el present Plec.

El Projecte de gestió haurà d'estar signat electrònicament.

La inclusió en el sobre B de qualsevol informació (cànon, horaris i període obertura) que permeti obtenir informació sobre la valoració del contingut del sobre C suposarà l'exclusió automàtica de l'oferta, en vulnerar-se el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre B, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o les dades facilitats que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de la dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

- El SOBRE DIGITAL C, inclourà l'oferta avaluable amb criteris quantificables automàticament d'acord amb el model que figura a l'annex 2 degudament signada electrònicament.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 17 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

En el supòsit que hi hagi discrepàncies entre les dades assenyalades en els camps de la plataforma de licitació electrònica, i les dades assenyalades en els documents de les ofertes que s'hagi requerit que s'adjuntin en la presentació de l'oferta, prevaldrà el que s'hagi indicat en els documents, que serà considerat l'oferta de l'empresa licitadora.

Les proposicions s'han de signar **electrònicament** pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

La persona que actuï en representació de l'empresa licitadora haurà de presentar l'oferta telemàticament emprant un certificat qualificat o reconegut emès per una entitat de certificació que estigui classificada pel Consorci Administració Oberta de Catalunya. En el següent enllaç podeu consultar la llista d'entitats classificades:

https://www.aoc.cat/wp-content/uploads/2015/11/llista_entitats_classificades-v14.pdf

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es reposarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

Si l'últim dia és inhàbil s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent. La presentació en Plataforma de Serveis de Contractació Pública en un dia inhàbil s'entendrà realitzada en la primera hora del primer dia hàbil següent. La presentació en dia inhàbil es consideraran presentats anterior, segons el mateix ordre, als que van ser el primer dia hàbil posterior.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap pretext.

3. Format de documents admissible

El format dels documents electrònics admissible és el PDF i han d'estar signat electrònicament.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya (d'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà), anirà degudament signada electrònicament pel licitador.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporaran, numerats, en l'apartat "altra documentació" (part 1 de 2, part 2 de 2).

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 18 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

28. MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent en aquest procediment estarà assistit per la mesa permanent de contractació.

La composició de la Mesa de Contractació serà l'aprovada pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària de 15 d'octubre de 2021. La seva composició és la següent:

President:

Sra. Judith Riera Román, Tinenta d'Alcalde, Presidenta de l'Àrea de Governança i Desenvolupament local.

Suplent: El/la regidor/a delegat/da Cristian Rastrojo Lara

Vocals:

- Sra. M^a Teresa Caveró Ramírez, Secretària general.
Suplent: Sr. Gerard Giner Gracia, tècnic jurídic de Secretaria.
- Sr. Francesc Roldan Burgos, Interventor municipal
Suplent: Núria Badell Vidal, tècnica de Serveis econòmics..
- Sra. Sílvia Ribas Margarit, cap de Contractació

Secretari: Josep Ruiz Avial, funcionari del servei de contractació.

Funcionaris o assessors especialitzats: A les reunions de la Mesa podran assistir, amb veu però sense vot, el/la cap de departament corresponent en funció de la matèria objecte del contracte o tècnic/a expert del departament en qui delegui.

29. OBERTURA DE PROPOSICIONS I DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA

Prèviament a l'obertura dels sobres que procedeixin es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 19 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

1. Obertura dels sobres digitals A (declaració responsable)

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels sobres digitals A de les empreses i comprovarà l'existència i la correcció de la declaració responsable i de la resta de documentació que, en el seu cas, hagi de contenir d'acord amb el que s'estableix en aquest plec.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en la documentació ho comunicarà a les empreses a través de correu electrònic i concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils, per tal que el licitador esmeni l'error o el defecte. Una vegada esmenats, si escau, els errors o omissions de la documentació presentada en els sobres digitals A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses en la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Quan no sigui possible corregir els vicis, defectes o omissions en els termes que s'estableixen en l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades per la mesa mitjançant resolució motivada i, per tant, no es procedirà a l'obertura del sobre digital B.

Sens perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques a través del perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-los que en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals per fer-ho, i no ho podran presentar després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant una comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Els actes d'exclusió adoptats per la mesa en relació amb l'obertura del sobre A són susceptibles d'impugnació en els termes establerts en el present PCAP.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 20 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

2. Obertura dels sobres digitals B (criteris avaluables mitjançant judici de valor) i dels sobres digitals C (criteris avaluables de forma automàtica)

La Mesa de Contractació obrirà els sobres B de totes les empreses presentades, examinarà la documentació que s'hi contingui i la traslladarà al servei tècnic municipal corresponent que realitzarà la seva valoració d'acord amb els criteris previstos en el PCAP.

Posteriorment, i un cop rebut l'informe de valoració tècnica, la Mesa es reunirà a l'efecte de prendre coneixement del seu contingut, acceptar-ho, si procedeix, i aprovar la relació de puntuacions.

Una vegada aprovada la relació de puntuacions relativa a les ofertes presentades en el sobre B, la Mesa es reunirà a l'efecte d'obrir els sobres C presentats per les empreses, corresponents a les ofertes avaluables de manera automàtica, amb mitjans electrònics (de conformitat amb l'art. 157.4 LCSP), procedint a la seva valoració d'acord amb les fórmules previstes en el PCAP i la corresponent assignació de puntuacions. A criteri de la Mesa, aquesta fase podrà comptar amb la col·laboració dels serveis tècnics municipals corresponents.

(Recordatori: Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.)

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat –en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

30. OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 21 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



Les ofertes presentades es consideraran anormalment baixes, un cop valorades totes les ofertes per la totalitat dels criteris de valoració en els següents casos:

- Quan les ofertes presentades siguin dues, es considerarà inicialment incursa en presumpció d'anormalitat l'oferta que obtingui una puntuació total superior en més de 15 unitats percentuals a la puntuació total de l'altra.
- Quan les ofertes presentades siguin tres o més, es consideraran inicialment anormalment baixes aquelles en les quals la puntuació total obtinguda sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana de totes les puntuacions. Per al càlcul d'aquesta mitjana es desestimaran les ofertes que tinguin una puntuació total que se situï en 10 unitats percentuals o més per sota de la mitjana.

En cas que s'identifiquin ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat què justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada l'oferta presentada mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que el licitador o licitadors considerin pertinents per tal de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

Transcorregut el termini que s'hagi fixat en el requeriment, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè consideri acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes, perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

31. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ACTE D'ADJUDICACIÓ.

Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació. Per realitzar aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest Plec.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació, un cop acceptada per dit òrgan la proposta d'adjudicació formulada per la mesa, requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, per tal que dins del termini de **deu dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació que s'indica a continuació.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 22 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A. Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

1. Documentació administrativa:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica del licitador. Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen a l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per a la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han de incloure una declaració per la qual se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas el substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.
- Acreditació de la solvència econòmica – financera i tècnica - professional. Els licitadors podran acreditar la seva solvència, mitjançant els mitjans descrits a la clàusula corresponent d'aquest mateix plec.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 23 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

2. Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries (incloses les contretes amb l'ajuntament de Sant Joan Despí) i de Seguretat Social

Presentació de les certificacions justificatives d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Així mateix, s'autoritza a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a comprovar que no hi ha deutes amb la pròpia Corporació.

3. Impost d'activitats econòmiques

Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.

4. Constitució de la garantia definitiva del contracte

S'haurà de constituir la garantia definitiva del contracte en els termes que figuren en aquest plec.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP

B. Exempció de presentació de documentació en el cas d'empreses inscrites en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)

La presentació del certificat d'inscripció en el RELI o en el ROLECE, eximeix l'empresa del lliurament material de la documentació que acredita la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar per licitar i firmar contractes, la representació, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, la classificació empresarial si procedeix, l'alta en el impost d'activitats econòmiques i el rebut del darrer pagament.

En qualsevol cas, caldrà aportar també, una declaració responsable sobre la vigència i l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com annex.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 24 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Així mateix el lliurament d'aquest certificat dispensa l'empresa de presentar la declaració que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP, especialment la circumstància de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Tot això sense perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació per requerir a l'empresa qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la inexistència de prohibicions per contractar i/o la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera i classificació, si procedeix, del licitador.

L'òrgan de contractació consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

32. ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida al licitador proposat com a adjudicatari. L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el Perfil del contractant.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

33. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, éssent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document de formalització del contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El títol de la concessió es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació necessària, éssent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 25 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

constituïció de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

34. RENÚNCIA O DESISTIMENT

Correspon a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a la celebració de la concessió o desistir del procediment abans de l'adjudicació.

35. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

D'acord amb l'art 133 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució de la concessió i a la què s'hagi donat tal caràcter en aquest Plec o en la concessió.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada expressament per aquests com a confidencial. Aquest caràcter fa referència particularment als secrets comercials o tècnics i als aspectes confidencials de les ofertes.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

III. CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI. DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

36. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Condicions especials socials:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 26 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Llenguatge i imatges no sexistes: L'empresa concessionària ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució de la concessió no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI: La Llei catalana 11/2014, de 10 d'octubre, té l'objecte de garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals (LGTBI) i per eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia. L'article 21.b).5è. estableix que les empreses han d'adoptar codis de conducta i protocols d'actuació per assegurar la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones LGTBI.
En l'execució del contracte de concessió s'hauran de donar les condicions en què calgui assegurar l'aplicació correcta de la Llei 11/2014.

b) Condicions especials mediambientals:

El concessionari haurà de fer la recollida selectiva de les diferents tipologies de residus originats en les instal·lacions, així com fer-se càrrec de la seva correcta gestió i de les despeses associades. L'adjudicatari ha de disposar de contenidors específics per a dipositar les diferents fraccions de residus generats, que com a mínim seran per al vidre, paper i cartró, brossa orgànica, brossa inorgànica i envasos i oli vegetal usat. Aquests contenidors han d'estar en condicions adequades d'higiene i seguretat, identificats convenientment i situats a prop dels llocs de generació per tal de facilitar-ne la utilització correcta. Així mateix, s'ha tenir programat una freqüència de buidatge dels contenidors adequada a la tipologia del residu considerat.

c) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuais essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

37. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

La concessió s'atorga sota les següents condicions i obligacions generals, sense perjudici d'altres obligacions previstes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques:

- Executar les obres de l'envolvent tèrmica de l'edifici principal mitjançant la instal·lació d'un nou aïllament tèrmic i l'acabat superficial de façana a l'edifici de la concessió.
- Mantenir en perfecte estat de neteja i de salubritat els lavabos públics. El servei de lavabos serà d'ús públic per a tots els usuaris del parc i no sols per als clients del bar. Els lavabos hauran de romandre oberts durant tota l'execució de l'activitat.
- Es realitzarà cada dia una neteja com a mínim cada tres hores a partir de l'hora d'obertura de l'activitat. Per fer possible aquest control s'haurà de mantenir un full degudament senyalitzat a la porta dels lavabos on s'indicarà el dia, l'hora, els materials subministrats i si és el cas, alguna observació de la neteja.
- La neteja dels lavabos i de les instal·lacions en general es farà amb productes biodegradables i que no estiguin etiquetats com a peril·losos. Aquest servei haurà d'incloure l'obertura i el tancament dels lavabos, subministrament dels materials necessaris d'ús (paper, sabó, et.) així com la neteja.
- L'Ajuntament de Sant Joan Despí, es reserva la possibilitat d'ocupar una superfície a l'exterior del bar per a la col·locació d'informació corporativa de l'Ajuntament.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 27 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- f) El bar i el seu entorn, haurà d'estar en perfecte estat de conservació i neteja. Al finalitzar cada una de les jornades l'adjudicatari haurà de netejar la superfície ocupada pel servei i els seus voltants més propers.
- g) Abonar puntualment el cànon a l'Ajuntament.
- h) Estar degudament inscrit en els registres administratius corresponents en funció de l'activitat, entre d'altres el registre sanitari d'indústries i Productes Alimentaris de la Generalitat.
- i) El concessionari ha d'obtenir els permisos i autoritzacions corresponents per a l'exercici de l'activitat de bar cafeteria.
- j) Estar al corrent del pagament de les despeses derivades dels subministraments.
- k) Estar al corrent dels impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre, tant municipals com provincials, autonòmics o estatals, corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'exercici de l'activitat, incloses les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i qualsevol altre que sigui aplicables d'acord amb les disposicions vigents.
- l) Prestar el servei de bar cafeteria amb continuïtat i regularitat durant els dies i hores establerts en el plec de prescripcions tècniques o en l'oferta resultant.
- m) No fer construccions, instal·lacions ni edificacions, amb caràcter permanent o provisional, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Sant Joan Despí. Les obres de conservació i adaptació que el concessionari consideri necessàries per a l'adequada explotació de l'activitat – degudament autoritzades per l'Ajuntament - seran íntegrament al seu càrrec, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a cap indemnització per part de l'adjudicatari.
- n) No emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte de la concessió, productes, caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb la concessió.
- o) Complir amb les obligacions derivades del Decret 121/2013, de 26 de febrer, pel qual es regulen els fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia en les relacions de consum. El concessionari haurà de tenir de forma visible i a disposició dels clients els fulls oficials facilitats per l'autoritat competent, en el qual els usuaris puguin fer constar tot allò que considerin oportú, a l'empara de la normativa sobre protecció dels drets de consumidors i usuaris.
- p) Designar i comunicar a l'ajuntament la persona responsable de la concessió que serà qui mantindrà contacte directe ordinari amb l'ajuntament.
- q) Complir estrictament amb les normatives i ordenances relacionades amb l'exercici de l'activitat de bar cafeteria.
- r) Respectar les condicions d'horaris i dies d'obertura i tancament del bar cafeteria que resultin del plec i l'oferta presentada.
- s) Oferir els serveis propis de bar cafeteria d'acord amb les estipulacions establertes en aquest plec i l'oferta presentada.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 28 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- t) Servir al públic els productes de consum autoritzats per a aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higièniques i sanitàries necessàries i d'acord amb la normativa legal vigent.
- u) El concessionari assumirà totes les despeses de posada en marxa de l'activitat, les de reparació, substitució o manteniment necessaris dels béns que es posin a la seva disposició. Les despeses que hagi de realitzar durant la vigència de la concessió per causes alienes a la seva responsabilitat (robatori, vandalisme, etc.) seran íntegrament al seu càrrec.
- v) Supeditar l'activitat autoritzada – bar cafeteria – a les necessitats del Parc on està ubicat.
- w) Realitzar al seu càrrec la inversió necessària per dotar del mobiliari, estris, maquinària i altres elements necessaris per exercir l'activitat. El material que aporti l'adjudicatari serà de la seva propietat amb l'obligació de mantenir-lo en perfecte estat i, si és el cas, renovar-lo per assegurar un bon nivell de qualitat.
- x) L'adjudicatari no podrà dur a terme activitats no relacionades directament amb la finalitat de la concessió, ni podrà cedir a tercers l'ús de l'espai concessionat.
- y) Mantenir la porció de domini públic utilitzada i les instal·lacions, mobiliari i elements vinculats a l'establiment, en bon estat de conservació i funcionament, així com substituir els elements deteriorats o defectuosos quan sigui necessari, en els termes que preveu el present plec.
- z) Mantenir el domini públic objecte de la concessió en un bon estat de neteja i higiene aplicant els criteris i barems de bones pràctiques del sector i complir els requisits en relació a les condicions higièniques i sanitàries que disposa la normativa vigent.
- aa) Mantenir la interlocució amb el responsable municipal del contracte, en relació als aspectes del funcionament de la instal·lació on es troba el bar cafeteria, que a títol enunciatiu s'enumeren a continuació:
 - Comunicar qualsevol avaria que es produeixi a la instal·lació així com el seu estat de manteniment.
 - Comunicar els incidents que es produeixin durant l'ús de la instal·lació.
 - Comunicar les necessitats que es produeixin generades pel funcionament de la instal·lació així com les expressades pels seus usuaris.
- bb) Assegurar la capacitat del personal per atendre els clients en català i castellà.
- cc) Respectar l'entorn interior i exterior dels espais de la concessió, sense fer cap mena de modificació o introduir elements de senyalització que puguin alterar la imatge o el disseny urbanístics o de les activitats allà programades sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- dd) Tramitar i realitzar al seu càrrec les actuacions necessàries per obtenir les llicències, autoritzacions i permisos municipals, autonòmics o estatals que s'escaiguin per a l'exercici de l'activitat.
- ee) El concessionari serà l'únic responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar als usuaris, a conseqüència: de la seva actuació, de la del personal que tingui al seu càrrec, de l'estat deficient de la instal·lació o, en general, del funcionament de l'activitat que gestioni, amb la completa indemnitat de l'Ajuntament, abonant a càrrec seu les indemnitzacions que corresponguin per aquest motiu.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 29 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



- ff) El personal contractat dependrà exclusivament del concessionari i no tindrà lligam administratiu, laboral o de cap altra classe amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí. El concessionari està obligat al compliment de tota la normativa en matèria laboral i de seguretat en el treball.
- gg) Llevat del rètol o símbol indicador del nom de l'establiment, que s'instal·larà amb subjecció al model i característiques determinades pels Serveis Tècnics Municipals, el concessionari no podrà col·locar o exhibir anuncis o reclams publicitaris de cap classe. Podrà, no obstant, exposar programes o anuncis relatius als actes públics que s'organitzin dins del recinte de l'equipament.
- hh) Haurà de penjar un cartell indicatiu de l'aforament màxim de l'establiment que en cada moment regeixi.
- ii) Tots els rètols indicatius hauran d'estar inscrits, com a mínim, en català.
- jj) Estarà obligat també a formalitzar i mantenir vigents una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat derivada dels riscos al·ludits en el paràgraf precedent, tant si els perjudicats són els clients o usuaris com els propis empleats o altres persones. Exhibirà l'original de la pòlissa i en lliurarà una fotocòpia a l'Ajuntament dins dels quinze dies següents a la signatura de la concessió. La Corporació municipal podrà obligar a l'adjudicatari, en qualsevol moment, a incrementar el capital assegurat o millorar les condicions de la cobertura, de manera quantitativa o qualitativa, i aquest haurà de promoure la modificació oportuna de la pòlissa i assumir-ne el seu cost.
- kk) En cas de renúncia a la concessió pel titular, aquest haurà de retirar, en un termini de 15 dies hàbils a partir de la data de notificació de l'acord d'extinció de la concessió, tot el mobiliari i equip existent que sigui de la seva propietat i que sigui mòbil i no formi part de l'estructura ni de les instal·lacions de la construcció, restituint la zona i el bar cafeteria a les mateixes condicions existents amb anterioritat a l'inici del servei. La renúncia voluntària injustificada serà motiu de confiscació de la garantia.
- ll) El concessionari haurà de disposar dels contenidors necessaris de segregació de residus i acomplir les indicacions que el personal municipal realitzi respecte al seu tractament i eliminació.
- mm) Tenir especial cura en vetllar per mantenir les condicions ambientals adients d'acord amb el que disposin les ordenances vigents (soroll, fums, etcètera) de tal manera que no interfereixin en l'activitat de l'equipament.
- nn) El personal haurà de tenir un tracte correcte i respectuós envers els usuaris. Tot el personal haurà de tenir la formació i acreditació necessària per a la manipulació d'aliments i gestió ambiental, segons la normativa vigent.
- oo) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- pp) Complir les recomanacions i directrius que en tot moment assenyali l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
- qq) Realitzar les reparacions que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament indiquin, perquè les instal·lacions estiguin sempre en perfectes condicions d'ús i funcionament.
- rr) Qualsevol canvi de dades del domicili del concessionari, perquè produeixi aquests efectes haurà de ser notificat a l'Ajuntament per aquest immediatament.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 30 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- ss) El concessionari està obligat a col·laborar mitjançant la prestació dels serveis propis del seu àmbit d'activitat quan així li ho demani l'Ajuntament durant el desenvolupament de les activitats o actes que es programin en el recinte.
- tt) Relacions del concessionari amb tercers. Qualsevol relació jurídica, contracte o conveni que el concessionari conclogui amb tercers tindrà caràcter estrictament privat i no serà, en cap cas, font d'obligacions per l'Ajuntament.
- uu) En els contractes o convenis de qualsevol mena que el concessionari formalitzi amb tercers hi haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests tercers no adquireixen drets de cap tipus davant l'Ajuntament, i que el contracte o conveni s'extingirà automàticament en el moment d'extingir-se la concessió, per qualsevol motiu.
- vv) El concessionari està obligat a col·laborar mitjançant la prestació dels serveis propis del seu àmbit d'activitat quan així li ho demani l'Ajuntament durant el desenvolupament de les activitats o actes que es programin en el recinte del Parc de la Font Santa.

Prohibicions expresses a títol enunciatiu i no exhaustiu ni limitatiu:

- a) No es podrà realitzar cap altra activitat que la que sigui pròpia i específica de l'objecte de la concessió.
- b) Al bar cafeteria queda expressament prohibida la instal·lació i l'ús de qualsevol aparell electrònic que pugui reproduir música, àudio, i/o vídeo sense autorització prèvia de l'Ajuntament. Així mateix es prohibeixen les actuacions musicals en directe, seleccionadors de música i disc-jockeys sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) Es prohibeix expressament la col·locació de qualsevol element mòbil o fix en el domini de la concessió sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- d) En cap cas existirà algun tipus de contenidor o recipient fora del local. Es guardaran tots els residus degudament al seu interior.
- e) Es prohibeix instal·lar-hi cap classe de màquina de joc o atzar. Tampoc es podrà realitzar la venda de butlletes de loteria o altres jocs, ni organitzar cap tipus de rifa, sorteig o joc d'atzar, sort o envit, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi de forma expressa i prèvia.
- f) Vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de divuit anys i haurà de senyalitzar en un lloc perfectament visible la prohibició de vendre o subministrar begudes alcohòliques als menors de divuit anys, d'acord amb les condicions establertes en el Decret 235/1991, de 28 d'octubre, de desplegament de la Llei 10/1991, de 10 de maig, pel qual es regulen les advertències, els missatges dissuasius, els logotips i la senyalització sobre el tabac i les begudes alcohòliques.
- g) Vendre o subministrar tabac, atenent a la seva condició d'equipament públic i a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries contra el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
- h) Emmagatzemar material, productes o mercaderies fora de l'espai destinat especialment a aquesta finalitat.

38. RELACIONS LABORALS

No existirà cap vinculació laboral entre el personal que es destini a l'activitat que es realitza a l'espai objecte de concessió, i l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per la qual cosa aquell queda

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 31 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

expressament sotmès al poder direccional i d'organització de l'empresa adjudicatària en tot àmbit i ordre legalment establert i sent, per tant, aquesta, la única responsable i obligada al compliment de quantes disposicions legals resultin aplicables al cas, en especial en matèria de contractació, Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i tributària, per tant aquest personal en cap cas tindrà vinculació jurídica-laboral amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i això amb independència de les facultats de control i inspecció que legal i/o per les condicions de la concessió corresponen al mateix.

39. MANTENIMENT I NETEJA

Serà a càrrec del concessionari totes les actuacions relatives al manteniment i neteja de tota l'edificació destinada a l'activitat de bar cafeteria, així com dels serveis sanitaris públics.

Al llarg de la concessió s'haurà de mantenir el bar cafeteria en correctes condicions d'ús i seguretat, fent les revisions i les obres de millora necessàries per assolir aquest objectiu.

També anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja generada per l'activitat del bar cafeteria, així com de totes les instal·lacions, maquinària, estris, mobiliari, utilitatge, parament i tot el que precisa per al seu funcionament.

S'hauran d'aplicar els protocols d'higiene i neteja establerts per les autoritats sanitàries per fer front a la Covid-19, o situació equivalent.

També ha de fer adequadament la recollida selectiva de les fraccions que es recullen per separat al municipi de Sant Joan Despí.

40. RESPONSABILITAT DEL CONCESSIONARI. ASSEGURANCES OBLIGATÒRIES

Serà per compte del concessionari reparar o reposar, restablint-ne les condicions primitives si fos possible, tots els béns o serveis de tercers, públics o privats, afectats com a conseqüència de les operacions que requereixi la gestió i explotació del bar, així com compensar adequadament les entitats, persones o propietats perjudicats, indemnitzant-los els danys i perjudicis directes o indirectes causats. No obstant, si les afectacions o els danys fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, s'aplicarà la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i sobre responsabilitat patrimonial de les Administracions públiques.

Serà igualment per compte del concessionari l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes a l'apartat anterior.

El concessionari, en la seva qualitat d'únic titular de l'activitat, respondrà:

- Dels danys materials i personals i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, com a conseqüència de l'activitat,
- De l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions,
- De l'incompliment de les normes que li siguin d'aplicació i, en general, de les conseqüències de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena.

Serà obligació del concessionari contractar, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances necessàries per respondre d'aquestes obligacions i durant tota la vigència de la concessió.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 32 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

En cas que el capital assegurat en la pòlissa no arribés a cobrir les responsabilitats en que hagués incorregut el concessionari, aquest quedarà exclusiva i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de Sant Joan Despí de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

41. DRETS DEL CONCESSIONARI

El concessionari adquireix dins la concessió els següents drets:

- Exploitar les instal·lacions del domini públic concedit d'acord amb la seva finalitat i les estipulacions d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques.
- Reclamar de l'Ajuntament la pacífica possessió de les instal·lacions objecte de la concessió contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.

42. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i el concessionari per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de contractes. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització de la concessió.

43. CESSIÓ

Els drets i obligacions de la concessió, poden ser cedits pel concessionari a un tercer sempre que les seves qualitats tècniques o personals no hagin estat raó determinant de l'adjudicació de la concessió.

Per tal que l'adjudicatari pugui cedir els seus drets i obligacions a tercer, l'Ajuntament ho haurà d'autoritzar de forma prèvia i expressa. Només es podrà dur a terme la cessió, una vegada autoritzada, a partir de l'inici de la tercera anualitat de la concessió..

El cessionari ha de tenir capacitat per a contractar amb l'Administració, la solvència que resulti exigible en aquest plec, i no estar incurs en cap prohibició de contractar.

La cessió s'haurà de formalitzar, entre el concessionari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions de la concessió incloses en el plec, així com a l'oferta econòmica.

El supòsit de transmissió d'accions o participacions quan el concessionari sigui una societat mercantil que en la pràctica comporti el canvi de concessionari requerirà de la prèvia autorització de l'Ajuntament, en els termes que estableix l'article 241 j) del ROAS.

44. DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats generals que estableixen els arts. 61 i 62 del RPEL, i dels que es deriven d'altres disposicions d'aquests plec, els drets i les potestats següents:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



- a) Facultats d'inspecció i vigilància de l'Ajuntament. L'Ajuntament té dret a inspeccionar els béns i instal·lacions objecte de la concessió així com qualsevol documentació relacionada amb la mateixa, mitjançant el personal que designi a aquest efecte. L'esmentat personal podrà dictar les ordres que calguin per mantenir o restablir la correcta utilització dels béns objecte de la concessió.

Els serveis tècnics municipals realitzaran inspeccions, amb la periodicitat que considerin oportuna per tal de supervisar la correcta execució de les obres del bar cafeteria i podran imposar l'adopció de les mesures que convinguin per a la millor execució de les obres i instal·lacions. El concessionari haurà d'adoptar les mesures adients per al compliment d'aquests requeriments, sempre que li fossin comunicats per escrit i no s'oposin a les disposicions d'aquest plec. Qualsevol discrepància serà resolta mitjançant resolució de l'òrgan competent, immediatament executiva, atenent a l'interès general.

Aquesta supervisió pels serveis tècnics municipals de l'execució de les obres i instal·lacions queda limitada al control de la correcta execució de les previsions que figuren en els projectes aprovats, i per tant les mesures que puguin determinar-se en cap moment implicaran una modificació d'aquestes previsions.

A més, l'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment del concessionari l'adopció de les mesures necessàries de reparació, conservació i manteniment del bar cafeteria, de les seves instal·lacions i del seu entorn, i, en general, de tot el domini públic objecte de la concessió.

- b) Facultats sancionadores. L'Ajuntament podrà imposar al concessionari les sancions pertinents per la comissió d'infraccions, d'acord amb el règim sancionador establert en la normativa sectorial.
- c) L'Ajuntament podrà resoldre la concessió en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer us de les instal·lacions objecte d'aquesta concessió, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar la concessió abans del termini establert, per motius d'interès públic. En aquest últim cas, el concessionari tindrà dret a la indemnització que legalment li pugui correspondre.
- d) L'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta amb subjecció als requisits assenyalats a la llei.
- e) Percebre puntualment el cànon establert en aquest plec de clàusules.
- f) Exigir al concessionari en qualsevol moment l'acreditació del compliment de les seves obligacions tributàries, de Seguretat Social i laborals.
- g) Revocar/rescatar la concessió abans del termini establert per causa d'interès general. En aquest cas, el concessionari tindrà dret a ser indemnitzat amb la quantitat que cobreixi tots els danys i perjudicis que li hagi comportat la revocació/rescat.
- h) Resolució de la concessió. L'Ajuntament té dret a resoldre la concessió en els supòsits previstos en aquest plec o en la normativa legal o reglamentària que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament designarà un tècnic municipal com a responsable de la concessió.

45. RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 34 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



A) Infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus:

1. S'estimaran faltes **lleus** les infraccions imputables al concessionari que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la concessió. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- El compliment defectuós de l'horari fixat com a mínim d'obertura al públic.
- La falta de neteja o de manteniment de les instal·lacions.
- La venda de tabac a qualsevol persona o de productes alcohòlics a menors.
- La prestació de serveis de joc i atzar.
- El tancament del bar cafeteria d'un a cinc dies, no autoritzat per l'Ajuntament.
- La no observança de les instruccions municipals.
- La manca de netedat en el personal i en el material afecte a la concessió.
- La manca de puntualitat o retard respecte a l'horari previst.
- L'incompliment de les condicions del contracte, que no constitueixin infraccions greus o molt greus.
- Tots els actes que perjudiquin o posin en perill de forma lleu mobles i immobles.
- Dificultar les tasques d'inspecció de l'Ajuntament.
- No sol·licitar o obtenir les llicències i/o autoritzacions necessàries per a desenvolupar l'activitat objecte de la concessió.
- Totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus.

2. Es qualifiquen de **greus** les infraccions imputables al concessionari que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la concessió incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules de les presents bases. En tot cas es consideren infraccions greus les següents:

- La reiteració en la comissió d'infraccions lleus. S'entendrà que existeix reiteració si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de vigència del contracte, existeix resolució ferma de dues sancions de la mateixa qualificació.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- Les discussions violentes incloses les verbals amb el públic en general o amb els empleats de la instal·lació.
- L'incompliment de l'horari d'obertura i tancament del servei.
- Dipositar mercaderies o altres objectes emmagatzemats en zones no autoritzades.
- La manca d'ingrés del cànon i quantitats assimilades a ells en concepte de subministraments i manteniment instal·lacions.
- El tancament del bar sense autorització per més de cinc dies i menys de deu, sense justificació ni comunicació a l'Ajuntament.
- L'incompliment de les obligacions sanitàries.
- El desacatament ostensible de les disposicions dictades per l'autoritat municipal.
- Les ofenses del personal als usuaris o ciutadans en general.
- La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- L'incompliment durant un mes de les obligacions laborals o de la seguretat social.
- La introducció sense autorització de modificacions en el serveis.
- La prestació irregular i reiterada del servei.
- No complir amb els compromisos i obligacions valorats al concurs.
- La modificació de les instal·lacions sense autorització prèvia municipal.
- La manca de reparació de les instal·lacions i espais objecte de concessió.
- Els danys lleus causats als béns i instal·lacions objecte de la concessió.

3. Es qualifica de **molt greu** tota pertorbació de la concessió que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris. Les infraccions de qualsevol dels preceptes de

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 35 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. Seran en tot cas infraccions molt greus:

- a) La reiteració en la comissió d'infraccions greus. S'entendrà que existeix reiteració si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de vigència del contracte, existeix resolució ferma de dues sancions de la mateixa qualificació.
- b) La paralització absoluta de l'activitat imputable a l'adjudicatari per més de 7 dies seguits, sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) La cessió o subrogació de la concessió sense autorització municipal.
- d) El frau en la quantitat o qualitat dels articles venuts.
- e) El reiterat incompliment de la normativa sanitària.
- f) La realització d'obres i instal·lacions sense l'autorització municipal.
- g) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- h) L'incompliment de les obligacions previstes al present plec quan produeixi un molt greu perjudici a tercers o a l'interès municipal.
- i) L'incompliment considerat com a infracció molt greu per les ordenances municipals.
- j) La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan ocasioni un perjudici molt greu.
- k) Causar perjudicis o deteriorar béns o instal·lacions de forma greu de l'equipament.
- l) Reiteració de l'incompliment dels compromisos i obligacions valorats al concurs.

B) Sancions

1. Les infraccions seran penalitzades, conforme a la seva qualificació amb penalitzacions de les quanties màximes que s'indiquen a continuació:

- les infraccions lleus, fins a 750,00 €.
- les infraccions greus, fins a 1.500,00 €.
- les infraccions molt greus, fins a 3.000,00 €.

Així mateix, les infraccions molt greus podran donar lloc a la resolució de la concessió atenent a la gravetat o reiteració de la infracció.

2. Alternativament a la tipificació d'infraccions establerta pels apartats precedents, l'Ajuntament podrà sancionar aquelles faltes tipificades en lleis sectorials que siguin d'aplicació i amb les sancions que aquestes estableixin, en especial respecte de les sancions previstes en títol IV de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

3. Serà competent per a la imposició de la penalització la Junta de Govern Local. La imposició de sancions o incautació de garantia no alliberen el concessionari d'indemnitzar l'Ajuntament dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment. Les penalitzacions imposades hauran de ser satisfetes pel concessionari en el termini de quinze dies amb l'avertiment que en cas d'impagament passaran a la via de constranyiment amb els recàrrecs, interessos i despeses que s'ocasionin fins al seu complet pagament.

4. En cap cas les sancions imposades per l'aplicació d'aquest plec eximiran de les altres responsabilitats civils, laborals, fiscals o penals en què s'hagi incorregut en cometre la infracció.

5. La imposició de qualsevol sanció exigeix el seguiment d'un procediment sancionador que s'ajusti a aquell que la Corporació tingui establert, o en tot cas, d'acord amb el que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb les especialitats del procediment establert a la Llei 40/2015 de règim jurídic de les Administracions Públiques i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya o norma que el substitueixi.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 36 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIÓ), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

En cas d'impagament de les sancions de multa imposades, aquestes es faran efectives a càrrec de la garantia, i el concessionari estarà obligat a completar-la en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la sanció.

46. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Causas d'extinció:

- Pel venciment del seu termini.
- Per la renúncia o el desistiment del concessionari.
- Per l'incompliment molt greu o reiterat d'alguna de les obligacions del concessionari, entre elles l'impagament del cànon.
- Per la mort o l'extinció de la personalitat jurídica del concessionari; en aquest supòsit, la subrogació legal d'una altra persona física o jurídica en els drets, obligacions i relacions jurídiques del concessionari dimanants d'aquesta concessió només comportarà la transmissió de la concessió si és consentida de manera expressa per l'Ajuntament.
- Per resolució de la concessió per l'Ajuntament, per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- Per qualsevol altres de les causes que preveuen els arts. 70 del RPEL, 100 de la LPAP, i 239, 241 i 260 del ROAS, en tant en quant siguin d'aplicació en aquest cas.
- Per qualsevol altra causa expressament prevista en aquest plec.

Extinció per una causa imputable al concessionari. Seran causes específiques d'extinció de la concessió imputables al concessionari les següents:

- L'incompliment molt greu de les obligacions assenyalades en aquest plec, que afectin a la integritat física del domini públic objecte de la concessió, o a la seva gestió i explotació.
- La no destinació del bar cafeteria a l'activitat que constitueix la finalitat de la concessió.
- La comissió pel concessionari de qualsevol infracció molt greu de les tipificades en aquest Plec.
- L'incompliment reiterat de l'obligació de satisfer el cànon en les condicions pactades.
- Incórrer en alguna de les causes previstes de prohibició de contractar amb l'administració.
- Qualsevol altre causa específica, prevista en aquest plec.

L'extinció de la concessió en aquests supòsits requereix, prèviament la tramitació del corresponent procediment, adequat a allò que disposa el plec.

En aquest supòsit, l'extinció de la concessió pot declarar-se quan, transcorregut el termini de subsanació o esmena dels incompliments, no han estat corregits per causes imputables al concessionari.

Extinció per raons d'interès públic. Per raons d'interès públic, l'Ajuntament pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral la resolució de la concessió, d'acord amb allò que estableix l'art. 61 d) del RPEL.

En el cas que l'Ajuntament acordi la resolució de la concessió, s'aplicarà allò que disposen els arts. 61 d) i 71 del RPEL en matèria d'indemnització del concessionari i de procediment.

En el cas que es doni aquest supòsit, el concessionari ha de deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament els bens objecte de la concessió dins del termini de 20 (vint) dies comptats des de la notificació de l'acord de resolució. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i se'n farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i ss. del RPEL.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS GRSL I COORDINACIÓ DEL TERRITORI	REFERÈNCIA CCGE2022000036
Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc Origen: Ciutadà Identificador document original: 1330326 Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31 Pàgina 37 de 42	SIGNATURES 1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 13/02/2022 19:30	



47. EFECTES DE L'EXTINCIÓ

En extinguir-se la concessió, sigui quina en sigui la causa, la totalitat dels bens i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'estructura de l'immoble objecte de la concessió, revertixen a l'Ajuntament en correcte estat de conservació i funcionament. Aquesta reversió es documentarà en un acta signada pel concessionari i per l'Ajuntament, en què es farà constar l'estat en què s'entrega l'immoble i les seves instal·lacions.

S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en la licitació, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions i la recuperació dels béns objecte de la concessió, en qualsevol cas d'extinció, si no els deixa lliures i a disposició de l'Ajuntament en el termini de 15 (quinze) dies comptat des de l'extinció de la concessió. El procediment per portar-lo a terme té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel RPEL, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals competents.

Quan l'extinció sigui conseqüència d'una causa imputable a l'Ajuntament, es produiran els efectes d'indemnització que corresponguin.

48. REVERSIÓ DE BÉNS I INSTAL·LACIONS

Les obres i les instal·lacions de caràcter fix que formin part de l'estructura de la construcció efectuades pel concessionari revertiran en favor de l'Ajuntament al finalitzar la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret el concessionari a cap tipus d'indemnització o compensació.

Si el concessionari incompleix el termini atorgat per l'Ajuntament per retirar tots els elements que siguin propietat del titular de la concessió (que el seu desmuntatge no afecti a l'estructura), dits elements revertiran automàticament a l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització, llevat que hagi estat per causes imputables a l'Ajuntament.

El concessionari, un cop retirats els bens o equips de la seva propietat que hagi instal·lat haurà de restituir l'estat del bé concedit a la situació anterior a la seva instal·lació i al seu càrrec.

A aquest efecte, com a mínim tres mesos abans de finalitzar el termini de vigència de la concessió, els serveis tècnics municipals inspeccionaran l'estat en que es troba el bar cafeteria i ordenaran, si s'escau, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució e les obres i treballs de reparació o reparació que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari.

La reversió de la instal·lació haurà de fer-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

IV. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, JURISDICCIO I RECURSOS

49. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar la concessió i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sens perjudici de l'obligada audiència a l'adjudicatari.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 38 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Així mateix, ostenta la potestat de control de la seva execució per la qual cosa podrà dictar les ordres i les instruccions que estimi oportunes per garantir la correcta execució.

Igualment podrà modificar les concessions celebrades i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe jurídic dels òrgans competents, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius i exhauriran la via administrativa, si bé contra aquestes resolucions podrà interposar-se, amb caràcter potestatiu, recurs administratiu de reposició o bé recurs contenciós administratiu davant dels jutjats d'aquest ordre.

En situació de pandèmia, l'Ajuntament es reserva el dret de modificar les condicions o realitzar els canvis necessaris per raons d'interès públic, fins i tot el tancament de l'establiment en compliment de les instruccions de les autoritats competents, sense que aquest fet origini un dret d'indemnització de l'Ajuntament al concessionari.

50. JURISDICCIÓ COMPETENT

Els actes que es dictin en relació amb la preparació, adjudicació i modificació de la concessió seran impugnables davant l'ordre jurisdiccional contenciosa-administrativa, d'acord amb la normativa reguladora de dita jurisdicció.

És competent l'ordre jurisdiccional civil en relació a les qüestions que es derivin dels efectes i extinció de la concessió, d'acord amb l'art. 27.2.a. LCSP.

A la data de la signatura electrònica

La cap de Contractació, Sílvia Ribas Margarit

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 39 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR INDICANT QUE COMPLEIX LES CONDICIONS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA EXIGITS EN AQUESTA CONCESSIÓ

En/Na, amb DNI núm. amb domicili a, en nom propi (o en representació de), assabentat de les condicions i requisits exigits en el procediment obert convocat per a l'adjudicació de la CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC FONTSANTA DESTINADES A L'ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA, expedient CO2022015ST,

DECLARA RESPONSABLEMENT

- Que els poders que ostenta són suficients i vigents per representar en aquest procediment a l'empresa esmentada a l'encapçalament.
- Que l'empresa representada reuneix totes i cadascuna de les condicions d'aptitud, capacitat i solvència exigides per contractar amb l'Administració pública i particularment les exigides en aquesta concessió, de conformitat amb el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Que l'empresa a la que representa, així com els seus administradors i representants, no es troben compresos en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració pública i que s'enumeren a l'article 71 de la LCSP.
- Que dita empresa es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions legals vigents.
- Que SI / NO està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que SI / NO autoritza a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a sol·licitar de l'AEAT i la TGSS, les dades justificatives i/o el certificar d'estar al corrent de les seves obligacions, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació i durant tota la vigència de la concessió.
- Que l'empresa no te deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
- Que cas de resultar proposat per a ser adjudicatari de la concessió es compromet a acreditar documentalment la possessió i validesa dels documents exigits que acrediten a la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, les condicions d'aptitud, capacitat i solvència exigides en aquesta concessió.
- Que les dades per a la recepció dels avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM són:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Persona/es autoritzada/es	NIF/NIE/ Passaport	Adreça electrònica	Número mòbil (opcional)

(Data, segell i signatura de l'empresari
o del representant legal de l'empresa)



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ANNEX II MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm. amb domicili a, en nom propi (o en representació de), assabentat de les condicions i requisits exigits en el procediment obert convocat per a l'adjudicació de la CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC FONTSANTA DESTINADES A L'ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA, expedient CO2022015ST,

DECLARA

PRIMER.- Que coneix el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques que serveixen de base a la tramitació d'aquest procediment, que accepta incondicionalment les seves clàusules i especificacions, que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí i es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als expressats requisits i condicions.

SEGON.- Que en relació als criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica **ofereix un CÀNON ANUAL de:**

En número euros l'IVA no inclòs.

En lletres euros l'IVA no inclòs.

TERCER.- Que en relació al criteri d'adjudicació d'ampliació de l'horari del bar cafeteria **ofereix:**

Horari fixat en el Plec:

Els mesos de maig a setembre (ambdós inclosos): la concessionària estarà obligada a oferir servei diàriament de dilluns a divendres, com a mínim entre les 16:00 i les 23:00 hores i els dissabtes, diumenges i festius com a mínim de 10:00 a 23:00 hores.

OFERTA D'AMPLIACIÓ D'HORARI QUE ES COMPROMET A REALITZAR DE MAIG A SETEMBRE (ambdós inclosos) respecte el mínim establert en el Plec i que s'hauran de realitzar de dilluns a divendres de 10:00 a 16:00 hores.

Escriure en lletres i números les hores mensuals que s'ofereixen fer:

QUART.- Que en relació al criteri d'adjudicació d'ampliació del període d'obertura del bar cafeteria **ofereix:**

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a5b9f176-da81-41c4-9d15-5c0b1c7fc2cc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330326
Data d'impressió: 14/02/2022 09:25:31
Pàgina 42 de 42

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 13/02/2022 19:30



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'oferta d'ampliació d'obertura respecte el que es preveu en aquest Plec es formularà per hores mensuals, de manera que l'adjudicatària pugui adaptar el servei als dies més favorables meteorològicament i d'afluència de visitants.

OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL PERÍODE D'OBERTURA DEL BAR CAFETERIA ENTRE OCTUBRE I ABRIL QUE ES COMPROMET A REALITZAR.

Escriure en lletres i números les hores mensuals que s'ofereixen fer:

(Data, segell i signatura de l'empresari
o del representant legal de l'empresa)

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 1 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE L'ESPAI DE DOMINI PÚBLIC I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC DE LA FONTSANTA DESTINADES A L'ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA

CO2022015ST

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 2 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



1. OBJECTE I ÀMBIT

El contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu d'un espai del domini públic de titularitat municipal al Parc de la Font Santa de Sant Joan Despí per a la gestió i explotació del servei bar cafeteria, inclosos els lavabos públics.

L'espai de domini públic de titularitat municipal del Parc de la Font Santa es troba en la parcel·la cadastral 2105703DF2820C i consta del següent quadre de superfícies:

- Una edificació de bar de 46,11 m² de superfície.
- Una edificació de serveis higiènics de 11,86 m² de superfície
- Espai a l'aire lliure (terrassa) de 426,54 m² de l'àmbit fixat al Pla Especial de Fixacions d'usos de serveis higiènics i restauració amb serveis de menjar al parc urbà metropolità Font Santa (Expedient 2013 / 051446 / M). En aquest espai hi són incloses les edificacions.

És un espai obert que dona servei a tots els usuaris del Parc.

Es tracta d'un bé de domini públic afectat al servei públic en els termes de l'art. 5 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, ubicat dins del parc urbà metropolità Font Santa.

L'Ajuntament licita la concessió demanial d'aquest bar cafeteria amb la voluntat que sigui un espai de qualitat i complementi les prestacions que ofereix el parc.

El compliment de les obligacions i l'abast dels drets i facultats inherents a aquesta concessió s'ajustaran a les determinacions d'aquest Plec i del Plec de Clàusules Administratives Particulars, als reglaments i instruccions que pugui dictar l'Ajuntament, i a la normativa que sigui d'aplicació.

2. CONDICIONS GENERALS DE LA CONCESSIÓ

L'empresa que resulti adjudicatària del procediment de licitació i obtingui la concessió podrà gestionar, explotar i fer ús del domini públic i les seves instal·lacions amb l'única finalitat d'exercir l'activitat de bar cafeteria.

L'activitat de bar-cafeteria estarà oberta al públic en general, destinada tant a oferir els seus serveis als usuaris del Parc com a tercers.

Com a règim de condicions generals l'activitat restarà subjecte al compliment dels següents punts:

- No es podrà executar cap mena de construcció auxiliar ni d'instal·lació en el domini públic sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.
- No es podran col·locar anunci publicitaris de particulars, ni cap tipus de senyalització que no estiguin expressament indicats o autoritzats per l'Ajuntament.
- No es podran emmagatzemar a l'exterior del domini públic productes, caixes, residus o mobiliari.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 3 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



- d) Les obres de conservació, manteniment, petita reforma, adequació o adaptació del domini públic seran íntegrament a càrrec del concessionari, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals, si s'escauen, i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament.
- e) Les obres sobre els elements fixos, instal·lacions o acabats que s'haguessin expressament autoritzat per part de l'Ajuntament romandran a benefici de l'immoble a la finalització del contracte, sense dret a cap indemnització per part de l'adjudicatària, a la finalització del contracte.
- f) A banda dels béns actuals i existents que formen part de la concessió demanial, la concessionària podrà dotar el local de tots els elements que s'escaiguin per a l'explotació de l'activitat d'acord a la seva oferta i al projecte d'explotació de l'activitat, sempre i quan, el concessionari ho sol·liciti formalment i prèvia a l'Ajuntament, i n'obtingui la preceptiva autorització.
- g) Els elements no fixos (mobiliari, útils, vaixel·la, etc.), que s'incorporin a l'establiment per a l'exercici de l'activitat, no tindran la consideració d'elements fixos, i s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada del contracte i que, una vegada finalitzat, podran ser retirats pel concessionari.
- h) L'adjudicatària no pot cedir, subcontractar o utilitzar els espais i béns cedits per subministrar serveis externs, al marge dels previstos en aquest contracte.

3. CONDICIONS PARTICULARS DE LA CONCESSIÓ

A banda de les condicions generals d'explotació de l'activitat, la concessió del bar-cafeteria del Parc de la Font Santa restarà sotmesa al següent règim particular:

- a) Reforma de l'envolvent tèrmica de l'edifici principal (rehabilitació energètica). Obres de reforma de l'envolvent tèrmica mitjançant la instal·lació d'un nou aïllament tèrmic i l'acabat superficial de façana de a l'edifici objecte de la concessió demanial:
- El concessionari, en el primer any de vigència del contracte, portarà a terme sota el seu risc i ventura de forma obligatòria, la instal·lació d'un aïllament tèrmic i els acabats de façana de l'edifici principal de la concessió amb la finalitat d'adequar en la mesura del possible l'edifici a les exigències dels documents bàsics del *Código Técnico de la Edificación* per a l'ús al qual es destina.
- b) Neteja i desinfecció dels serveis higiènics associats a l'activitat:
- Serà obligació del concessionari la neteja i el manteniment en perfecte estat de salubritat dels serveis higiènics associats a l'activitat i al Parc.
 - Els serveis restaran com a mínim oberts durant el mateix horari que romanguí oberta l'activitat.
 - Els serveis estaran oberts al públic en general. Seran d'ús públic: tant per a usuaris del Parc, com també per als clients de l'activitat del bar-cafeteria de la concessió.
 - Es netejaran diàriament, i com a mínim cada tres hores des de l'hora d'obertura de l'activitat.
 - Es portarà a terme un registre i control de la neteja dels serveis higiènics amb un full degudament senyalitzat a la porta dels lavabos on s'indicarà el

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 4 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

dia i l'hora en què s'ha fet la neteja, els materials emprats i, s'escau, les observacions de la neteja.

- La neteja dels lavabos i de les instal·lacions en general es farà amb productes biodegradables i que no estiguin etiquetats com a peril·losos. Aquest servei haurà d'incloure l'obertura i el tancament dels lavabos, subministrament dels materials necessaris d'ús (paper, sabó, et.) així com la neteja.

4. COMPLIMENT DE NORMATIVES, PERMISOS I LLICÈNCIES DE L'ACTIVITAT

L'empresa concessionària haurà de sol·licitar, tramitar i disposar de tots els permisos, autoritzacions i llicències que s'estableixen de forma reglamentària per la normativa sectorial, pel règim d'intervenció administrativa de l'activitat, etc. Que li siguin d'aplicació per la naturalesa de l'activitat a desenvolupar.

Haurà de disposar del registre sanitari i del títol habilitant per a la manipulació d'aliments.

I haurà de donar compliment també a la normativa de seguretat i salut, a la legislació laboral, tributària, etc.

I haurà de disposar dels contractes de manteniment de les instal·lacions que ho requereixin: protecció contra incendis, electricitat, ...

Les actuacions prèvies, honoraris tècnics, obres d'adequacions i el manteniment que s'escaigui per a l'obtenció i actualització dels permisos, autoritzacions i llicències, seran a càrrec del concessionari, i no donaran dret a cap indemnització.

5. RÈGIM D'HORARIS DEL BAR CAFETERIA

5.1. Règim normal

Sense perjudici del que disposin les ordenances municipals vigents, el calendari i els horaris que regiran l'activitat seran els següents:

De maig a setembre (ambdós inclosos): la concessionària estarà obligada a oferir servei diàriament de dilluns a divendres, com a mínim entre les 16:00 i les 23:00 hores i els dissabtes, diumenges i festius com a mínim de 10:00 a 23:00 hores. L'horari es podrà ampliar com a màxim fins a les 01:00 hores, en horari nocturn, sempre i quan el concessionari en faci la sol·licitud expressa, es compleixen tots els requisits de l'horari nocturn que estableixen les ordenances municipals i obtingui la corresponent autorització per part de l'Ajuntament.

D'octubre a abril (ambdós inclosos): la concessionària podrà decidir lliurament tant l'horari com els dies d'obertura per motiu del seu projecte d'explotació. El concessionari, això si, restarà obligat al compliment estricte, com a mínim, del calendari i dels horaris que hagués formulat en la seva oferta durant el procediment de licitació.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 5 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



Tot i això, durant la vigència del contracte, es podrà sotmetre a revisió tant els horaris com el calendari setmanal, en base a l'adequació de l'activitat a aspectes derivats tant de l'afluència d'usuaris al Parc de la Font Santa, o com altres aspectes derivats de situacions climatològiques, emergències, etc.. Per portar a terme els canvis, el concessionari prèviament els haurà de sol·licitar formalment mitjançant instància on figurin les justificacions i motivacions, i n'haurà d'obtenir l'autorització de l'Ajuntament.

5.2. Règim extraordinari

En qualsevol època de l'any la concessionària estarà obligada a obrir i donar servei sempre que l'Ajuntament li ho requereixi amb motiu d'actes programats al Parc.

Amb motiu de la pandèmia provocada per la Covid-19, o derivades d'estats d'emergències equivalents o anàlogues, el bar cafeteria complirà els horaris d'obertura i tancament que les autoritats competents (sanitàries, Procicat, etc.) determinin a cada moment.

6. RÈGIM DELS SERVEIS

6.1. Serveis mínims a oferir

L'activitat oferirà com a mínim el servei de bar i cafeteria habituals del sector: cafès, brioixeria, entrepans, tapes fredes i calentes, plats combinats, begudes, etc.

No es podrà vendre tabac sota cap circumstància. I la venda de begudes alcohòliques se subscriurà al que estableix la normativa sectorial a tal efecte.

6.2. Preus

L'activitat disposarà d'una carta de productes i serveis amb visibilitat dels preus, disponible per a tots els clients.

El preu hauran d'estar en la mitjana de preus que, per aquest tipus de serveis, s'estiguin aplicant a establiments similars de l'entorn.

La llista de preus que es presenti a l'oferta seran la base dels preus per al primer any de contracte.

La concessionària està obligada a admetre el pagament amb targetes de crèdit i debit.

6.3. Màquines de "vending" i màquines escurabutxaques

Està totalment prohibit que tant al recinte interior com a l'espai exterior la concessionària instal·li màquines escurabutxaques o altres màquines de venda de jocs o de regals de joguines per als nens/es.

En el cas de màquines de les màquines de "vending" de productes alimentaris es podrien arribar a instal·lar, prèvia autorització de l'Ajuntament.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 6 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



6.4. Imatge i disseny

La concessionària tindrà tots els espais en un ordre correcte, mantenint una imatge agradable i atractiva pels clients.

Resta especialment prohibit tenir materials, capsos i elements apilats pel mig distorsionant una bona imatge del Parc.

7. DESCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

El domini públic objecte de la concessió està format pels següents espais:

7.1. Establiment principal: superfície de 46,11 m2

Està dividit en dos espais diferenciats, separats amb una xapa de tancament i comunicats a través d'un tancament practicable.

El recinte més gran és d'uns 30 m2, i actualment és on s'hi allotja l'espai de cuina i el mobiliari per a la preparació dels aliments i la posterior neteja de la vaixela i utensilis de cuina. Disposa de preinstal·lació de sortida de fums i un forn de fundició.

Aquest espai no pot estar obert al públic, únicament restarà obert als treballadors.

El recinte més petit, d'uns 15 m2, té un accés per l'exterior independent, i s'utilitza actualment com a magatzem de l'activitat.

7.2. Serveis higiènics: superfície de 11,86 m2

Els serveis higiènics es localitzen en un recinte independent. Disposa d'una porta amb accés des de l'exterior del Parc.

7.3. Espai a l'aire lliure (terrassa): 426,54 m2

L'àmbit exterior haurà d'equipar-se amb taules i cadires per a ús dels clients.

La superfície màxima que es pot utilitzar és de 426,54 m2, en la que hi són incloses les edificacions.

7.4. Instal·lacions existents

A banda dels diferents espais, l'establiment disposa també d'un conjunt existent de pre instal·lacions, escomeses i instal·lacions en funcionament: instal·lacions elèctriques (llum, força i quadre elèctric), subministrament d'aigua potable, sortida de fums, sanejament, drenatges exteriors d'aigües pluvials, etc.

8. CONSERVACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

L'empresa concessionària, durant tota la vigència del contracte, haurà de fer-se càrrec de la conservació i el manteniment tant de l'edifici com de les instal·lacions existents.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 7 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



Qualsevol alteració o modificació de les instal·lacions existents haurà de ser aprovada prèviament per l'Ajuntament.

Les instal·lacions de protecció contra incendis, instal·lacions elèctriques de baixa tensió, aigua, gas, clima i telefonia s'han de revisar per empreses inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), han de disposar del corresponents certificats de funcionament i la Declaració Responsable per a la posada en servei, la modificació, el canvi de titular o la baixa d'una instal·lació de seguretat industrial (Document emès per la Generalitat de Catalunya), juntament amb els registres dels Documents de registre d'instal·lacions tècniques de seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

9. VISITA A LES INSTAL·LACIONS DEL BAR CAFETERIA

S'organitzarà una visita opcional de la instal·lació del bar cafeteria, una vegada publicada la licitació al Perfil del contractant. La data de la visita es comunicarà a través del Perfil del contractant.

Prèviament al dia concertat de visites s'haurà d'enviar una sol·licitud al correu electrònic contractacio@sjdespi.net indicant:

- Nom de la persona física o jurídica
- Dades de la persona que visitarà les instal·lacions, incloent el document d'identificació.

10. DURADA DE LA CONCESSIÓ

La durada de la concessió es fixa en SIS ANYS comptadors a partir de la data que figuri en el document administratiu de formalització de la concessió. La vigència d'aquesta concessió podrà ser prorrogada de mutu acord i de forma expressa per períodes anuals fins un màxim de QUATRE anys, fins a un total de DEU anys.

En cas d'extinció de la concessió, l'adjudicatària haurà de continuar prestant l'activitat de bar cafeteria fins que la següent adjudicatària se'n faci càrrec.

A l'inici de la concessió demanial es farà una acta en la que s'hi farà constar l'estat del bar. A la finalització de la concessió es farà una acta de recepció del bar cafeteria en la que s'hi farà constar l'estat en què es retorna els espais objecte de concessió, així com el seu estat general.

En el cas que l'estat de conservació no sigui l'adequat es farà constar a l'acta i el valor de les reparacions que s'hagin de dur a terme es restarà de la garantia definitiva.

La concessionària es farà càrrec del manteniment derivat de les disposicions jurídiques i administratives vigents. Per això, haurà de contractar les empreses de manteniment autoritzades corresponents per fer les revisions obligatòries de gas, electricitat, elements actius i passius de protecció contra incendis.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 8 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



11. INICI DE L'ACTIVITAT

L'inici de l'activitat serà dintre del termini màxim de trenta dies hàbils a partir de la data de formalització del contracte. En aquest període de temps la concessionària realitzarà les actuacions de condicionament i equipament necessàries per iniciar l'activitat.

Si l'adjudicatària considerés que cal fer alguna actuació de millora que signifiqués una ampliació d'aquest període de trenta dies hàbil haurà de comunicar-ho abans de la signatura del contracte, per a la seva autorització.

12. MOBILIARI, EQUIP I UTILLATGE

L'espai objecte de la concessió demanial no està dotat dels elements bàsics per al desenvolupament de l'activitat, únicament disposa d'elements fixos com són la sortida de fums, el quadre elèctric de protecció i maniobra, l'escomesa d'aigua potable, la xarxa de desguàs de sanejament, etc.

El nou concessionari haurà d'equipar i renovar, total o parcialment, el mobiliari, el cel ras i adequar els desguassos i la instal·lació interior de llum i força per al correcte funcionament del mobiliari de nova instal·lació, d'acord al seu propi projecte d'explotació.

És obligació de la concessionària procedir a la substitució i retirada dels diferents elements, al llarg del temps.

Per tant, la concessionària del domini públic haurà d'equipar íntegrament, al seu càrrec, l'espai de la concessió amb els aparells d'hostaleria, mobiliari i vaixela que siguin necessaris per a l'explotació del negoci.

El mobiliari consistirà, entre d'altres elements, de: taules, cadires, maquinària diversa (cafetera, rentavaixelles, frigorífic,...) parament, vaixela, utillatge,..., i qualsevol altre element que sigui necessari per al correcte funcionament de l'objecte de la concessió.

La concessionària no podrà usar en l'explotació del bar cafeteria estris com plats, gots, copes, tasses, i coberts d'un sol ús íntegrament fabricats en qualsevol varietat de plàstic, de conformitat amb la prohibició establerta a tal efecte a la Directiva (UE) 2019/904 del Parlament Europeu i del Consell de 5 de juny de 2019 relativa a la reducció de l'impacte de determinats productes de plàstics en el medi ambient.

Serà obligació de la concessionària, tenir en perfecte estat de conservació l'equipament actual de la instal·lació així com el nou que es pugui instal·lar.

Qualsevol tipus d'inversió que afecti a l'estructura del domini públic de la concessió haurà de comptar, prèviament, amb l'autorització de l'Ajuntament i complir amb els requisits que estableixin la normativa d'aplicació.

L'equipament que porti la concessionària, un cop finalitzi la concessió demanial se l'haurà d'emportar tot, deixant el local lliure de qualsevol estri, mobiliari, etc. que hagi aportat ell.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 9 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



Una vegada finalitzada la concessió, tot l'equipament estructural que quedi incorporat permanentment als espais de la concessió restarà propietat de l'Ajuntament. La resta quedaran a disposició de l'empresa, en cas de no continuar en la prestació de l'activitat.

13. CÀNON

El cànon anual mínim a satisfer i que constituirà el cànon base de licitació, es fixa en la quantitat de 4.170,70 euros/any, IVA no inclòs.

Els licitadors, de conformitat amb el que disposa la clàusula d'aquest plec relativa als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça l'import fixat com a cànon base de licitació.

El cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part de la licitadora que resulti adjudicatària, d'acord amb la seva proposició econòmica.

14. REVISIÓ DEL CÀNON

Aquest cànon serà revisat anualment, a partir de la data d'adjudicació, aplicant com a índex de revisió la variació de l'IPC general que fixi l'Institut Nacional d'Estadística.

15. DESPESES A CÀRREC DE LA CONCESSIONÀRIA I ALTRES OBLIGACIONS

Seràn a càrrec de la concessionària totes les despeses directes o indirectes que siguin necessàries per a la normal execució de les obligacions derivades d'aquest contracte, i, concretament:

- Les despeses necessàries per a l'inici de l'activitat.
- En general, totes les despeses derivades de l'explotació del bar cafeteria i les seves instal·lacions.
- Les despeses de personal i les corresponents a les càrregues laborals de tot ordre. L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica ni laboral amb el personal de l'empresa adjudicatària, la prestació de l'activitat no conferirà al seu personal la condició d'empleat públic, essent a compte de l'empresa la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivades de la contractació del personal vinculat a la prestació objecte de la concessió demanial.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.
- Els tributs o qualsevol altres exaccions fiscals derivats del contracte i de l'activitat de la concessionària en la seva execució.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre, tant municipals com provincials, autonòmics o estatals, corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'exercici de l'activitat, incloses les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i qualsevol altre que sigui aplicables d'acord amb les disposicions vigents.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 10 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



- g) Realitzar les reparacions que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament indiquin, perquè les instal·lacions estiguin sempre en perfectes condicions d'ús i funcionament.
- h) Qualsevol altre despesa que, d'acord amb les disposicions d'aquest plec o la seva oferta, hagi d'assumir la concessionària.
- i) Tots els productes de neteja i desinfecció seran per compte de l'adjudicatària. També haurà de posar paper d'un sol ús o qualsevol altre sistema d'assecat de mans, i paper higiènic als lavabos. Aquests productes, al igual que qualsevol altra substància perillosa, s'emmagatzemarà en un lloc separat, on no existeixi cap risc de contaminació per als productes alimentaris i estaran degudament etiquetats.
- j) Complir la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en el seu local. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i l'adjudicatària serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar. L'adjudicatària haurà de poder acreditar al proveïdor immediat de les matèries primeres utilitzades i dels productes emmagatzemats. L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que consideri oportuns.
- k) Per tal d'assegurar les condicions higienico-sanitàries de l'establiment, els serveis sanitaris, i les activitats sanitàries, sense detriment de qualsevol altre requeriment legislatiu l'adjudicatària haurà de:
- Treballar d'acord a unes pràctiques correctes d'higiene.
 - Tenir en compte que tots aquells elements que aportin per al bon funcionament de l'activitat hauran de permetre un fàcil manteniment i neteja i permetran unes pràctiques correctes d'higiene, deixant en tots els casos un espai de treball suficient que permeti una realització higiènica de totes les operacions.
 - Tenir en compte que tots aquells elements que aportin per a la conservació i manteniment dels aliments a temperatura controlada hauran de disposar de termòmetre.
 - Retirar amb la major brevetat possible els residus i mantenir-los fins a la seva eliminació en contenidor previstos de tancament, en el cas dels de les zones en les que es manipulin aliments, el sistema d'obertura haurà de ser no manual.
 - Garantir la supervisió i instrucció o formació de tot el personal manipulador d'aliments en qüestions d'higiene alimentària d'acord a la seva activitat.
 - Higienitzar amb mètodes mecànics que assegurin una correcta neteja i desinfecció tots els contenidors per a la distribució de menjars, vaixelles i coberts que no siguin d'un sol ús.
- l) L'adjudicatària exposarà en un lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes.
- m) No vendrà tabac i respectarà la normativa vigent en matèria de consum de tabac dels menors d'edat.
- n) No es pot vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors d'edat. L'adjudicatària haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
- o) S'haurà de fer càrrec dels controls sanitaris corresponents, incloent els controls de legionel·losi.

En cap cas serà responsable l'Ajuntament, davant de tercers, de la falta de pagament per la concessionària de les despeses al seu càrrec.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



16. SUBMINISTRAMENTS ENERGÈTICS I D'AIGUA POTABLE

L'empresa adjudicatària del contracte, a l'inici de la concessió, haurà de formalitzar l'alta o el canvi de titular o la subrogació (segons s'escaigui) dels subministraments energètics i d'aigua potable de què disposa l'establiment en un termini màxim de 5 dies hàbils des de la formalització del contracte, a fi i efecte que en el cas del canvi de titular o la subrogació siguin efectives en un termini màxim de 40 dies naturals.

L'Ajuntament, si escau, facilitarà la documentació tècnica de les instal·lacions de què disposi, en cas que aquesta documentació fos necessària per realitzar els tràmits.

L'empresa adjudicatària podrà contractar el proveïdor energètic que consideri més oportú, sense cap altra subjecció que l'obligació de fer front a la despesa a la que els subministraments donin lloc (les factures).

Qualsevol canvi de potència (en el cas del subministrament elèctric) o de cabal contractat (en el cas de l'aigua), o del cabal i la pressió (en el cas del gas) respecte l'estat inicial dels subministraments a la data de formalització del contracte de concessió de l'ús privatiu, anirà a càrrec exclusivament de l'adjudicatària (els tràmits i les despeses) i, prèviament a la seva tramitació, ho haurà de comunicar formalment a l'Ajuntament per tal que els òrgans competents autoritzin els canvis en els subministraments.

En el cas en què l'establiment sigui un local integrat dins d'un edifici municipal i no disposi d'algun subministrament independent d'aquest edifici principal l'Ajuntament instal·larà un comptador energètic o d'aigua potable a l'escomesa de la instal·lació.

Amb periodicitat mensual o bimensual, els serveis tècnics municipals faran la lectura del comptador energètic i es calcularà la despesa derivada del consum mesurat.

L'Ajuntament emetrà la factura corresponent, amb periodicitat mensual o bimensual segons la lectura del comptador efectuada pels serveis tècnics municipals, de la despesa derivada del consum energètic o d'aigua potable.

Aquest càlcul es farà de manera proporcional comparant el consum del local i el consum de l'edifici segons la factura del proveïdor municipal per al mateix període de lectures de comptador. S'emprarà la següent fórmula per al càlcul:

$$FacAJ = FacCIA \times \frac{Consum Local}{Consum Edifici}$$

On:

FacAJ és la factura que emetrà l'Ajuntament a càrrec de l'empresa adjudicatària.

FacCIA és la factura de la companyia proveïdora de l'Ajuntament

Consum Local és el consum mesurat del local concessionat

Consum Edifici és el consum mesurat de l'edifici segons la factura

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 12 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



L'empresa adjudicatària en cas que no li sigui d'interès aquesta vinculació energètica amb l'Ajuntament podrà sol·licitar un subministrament individualitzat a les companyies distribuïdores. Totes les despeses que ocasionin aquests tràmits seran a compte de l'empresa adjudicatària, així com també les posteriors factures dels proveïdors.

A la finalització del contracte de concessió de l'ús privat, i amb una antelació mínima de quaranta dies naturals respecte a aquesta data, l'empresa concessionària lliurarà les dades i la documentació tècnica de les instal·lacions i dels subministraments energètics i d'aigua potable que li requereixi l'Ajuntament a fi i efecte que l'Ajuntament pugui tramitar el canvi de titular o subrogació dels subministraments que la concessionària tingui contractats.

El no compliment d'aquests terminis o del lliurement de la documentació prescriptiva comportarà que la concessionària s'hagi de fer càrrec de la despesa derivada dels consum més enllà de la data de formalització del contracte, fins a un període màxim de 2 mesos addicionals. En el cas contrari, la concessionària quedarà alliberat de fer front a la despesa des del mateix moment en què es formalitzi la finalització del contracte i serà l'Ajuntament qui farà front a la despesa.

La documentació per tramitar els canvis de titular de subministraments energètics i d'aigua potable a la finalització del contracte restaran a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i la concessionària haurà de desplaçar-se a les dependències municipals per a la signatura dels documents de canvi de titularitat, en cas que s'escaigui i no es pugui fer la tramitació i signatura completament telemàtica.

17. INSPECCIÓ

L'Ajuntament podrà inspeccionar les instal·lacions objecte de la concessió en qualsevol moment per a comprovar el compliment de les normes especificades en aquest plec, sense perjudici que l'adjudicatària hagi de complir, en l'exercici de l'explotació, les normes vigents.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

a) Condicions especials socials:

- Llenguatge i imatges no sexistes: L'empresa concessionària ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució de la concessió no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI: La Llei catalana 11/2014, de 10 d'octubre, té l'objecte de garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals (LGBTI) i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia. L'article 21.b).5è. estableix que les empreses han d'adoptar codis de conducta i protocols d'actuació per assegurar la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones LGTBI.

En l'execució del contracte de concessió s'hauran de donar les condicions en què calgui assegurar l'aplicació correcta de la Llei 11/2014.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 13 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



b) Condicions especials mediambientals:

La concessionària haurà de fer la recollida selectiva de les diferents tipologies de residus originats en les instal·lacions, així com fer-se càrrec de la seva correcta gestió i de les despeses associades. L'adjudicatària ha de disposar de contenidors específics per a dipositar les diferents fraccions de residus generats, que com a mínim seran per al vidre, paper i cartró, brossa orgànica, brossa inorgànica i envasos i oli vegetal usat. Aquests contenidors han d'estar en condicions adequades d'higiene i seguretat, identificats convenientment i situats a prop dels llocs de generació per tal de facilitar-ne la utilització correcta. Així mateix, s'ha tenir programat una freqüència de buidatge dels contenidors adequada a la tipologia del residu considerat.

c) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació d'aquesta concessió es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris. La puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cada un dels criteris és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 51 punts corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i 49 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor.

a) Criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica:

a.1. Oferta de cànon (fins a 27 punts):

L'oferta que presenti el cànon més alt obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional. La fórmula a aplicar serà:

$$\frac{\text{Cànon a valorar}}{\text{Cànon més alt dels oferts}} \times \text{puntuació màxima}$$

a.2. Oferta d'ampliació de l'horari del bar cafeteria, fins a 14 punts

Es valorarà l'oferta d'ampliació de l'horari del bar cafeteria respecte al mínim establert en el Plec de dilluns a divendres de maig a setembre de 10:00 a 16:00h.

Les ofertes d'ampliació d'horari respecte el que es preveu a la clàusula 3.1 d'aquest Plec es formularan per hores mensuals, de manera que l'adjudicatària pugui adaptar el servei als dies més favorables meteorològicament.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 14 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



S'oferirà la màxima puntuació a qui oferti l'horari d'obertura més ampli i 0 punts a l'oferta que no proposi cap ampliació d'horari.

La valoració de les ofertes d'ampliació d'horari s'obtindran mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = P_m \cdot \left(\frac{C_i}{C_m} \right)$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta "i" a valorar

P_m = Puntuació màxima del criteri automàtic

C_i = Oferta "i" a valorar

C_m = Millor oferta

Horari fixat en el plec	Oferta d'ampliació
Els mesos de maig a setembre: la concessionària estarà obligat a oferir servei diàriament de dilluns a divendres, com a mínim entre les 16:00 i les 23:00 hores i els dissabtes, diumenges i festius com a mínim de 10:00 a 23:00 hores.	Hores de dilluns a divendres de maig a setembre de 10:00 a 16:00h

a.3. Oferta d'ampliació del període d'obertura del bar cafeteria, fins a 14 punts

Es valorarà l'oferta d'ampliació del període d'obertura del bar cafeteria respecte al mínim establert en el Plec respecte els mesos d'octubre a abril (ambdós inclosos).

Les ofertes d'ampliació d'obertura respecte el que es preveu a la clàusula 3.1 d'aquest Plec es formularan per hores mensuals, de manera que l'adjudicatària pugui adaptar el servei als dies més favorables meteorològicament i d'afluència de visitants.

L'adjudicatària quedarà obligada per l'oferta d'horaris que hagi formulat durant la licitació.

$$P_i = P_m \cdot \left(\frac{C_i}{C_m} \right)$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta "i" a valorar

P_m = Puntuació màxima del criteri automàtic

C_i = Oferta "i" a valorar

C_m = Millor oferta

b) Criteris vinculats a l'objecte del contracte que per a la seva avaluació requereixen d'un judici de valor:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 15 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



Projecte d'Explotació presentat pels licitadors, fins a 45 punts.

En aquest apartat de la fase d'avaluació de les ofertes s'analitzarà el projecte d'explotació de l'activitat elaborat pels licitadors. S'hi hauran de plasmar totes les característiques de l'activitat del bar cafeteria que el licitador consideri necessàries per tal que l'Ajuntament pugui avaluar el grau de qualitat de l'oferta, la seva adequació a la finalitat de la concessió i a les necessitats de l'entorn on està ubicat, el grau de qualitat del servei a prestar, els mecanismes de control de qualitat inherents a l'activitat de restauració, i els eventuais valors afegits de les propostes de cada licitador.

Els licitadors presentaran l'oferta relativa a aquest apartat mitjançant un document degudament indexat, enquadernat i numerat sota el títol: "PROJECTE D'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE L'ESPAI DE DOMINI PÚBLIC I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC DE LA FONTSANTA DESTINADES A L'ACTIVITAT DE BAR", que obligatòriament tindrà com a mínim el següent contingut:

1. Definició del projecte (fins a 15 punts)

Es valorarà els horaris, les accions per a la fidelització i atracció de clientela, mesures de gestió ambiental i mesures d'eficiència energètica i l'oferta de serveis.

2. Compromisos d'inversió obligacionals del concessionari (fins a 15 punts)

Tenint en compte l'obligació contractual de fer els treballs d'instal·lar la pell de l'edifici, l'adquisició d'electrodomèstics, utilitatge, mobiliari, i tot allò que sigui necessari per posar en funcionament el bar cafeteria, en aquest apartat es valorarà la descripció detallada de cadascuna de les inversions, la valoració econòmica de les mateixes en termes de pressupost d'execució i una calendarització de compromís d'execució de cadascuna de les inversions proposades, tenint en compte aquella periodificació que és obligació contractual:

- Utilitatge, electrodomèstics bàsics (cafetera, nevera...) i mobiliari: prèviament a la posada en marxa de la concessió.
- Reforma de l'envolvent tèrmica de l'edifici: durant el primer any de la concessió.

Es valorarà especialment que les inversions (tant si són obres, instal·lacions com mobiliari i utilitatge) reverteixin a l'Ajuntament en finalitzar la concessió. El licitador ho farà constar a la seva oferta a l'efecte de ser valorat.

3. Organització, qualificació professional i dimensió de la plantilla de personal que es destinarà al funcionament habitual del bar cafeteria (fins a 7 punts)

4. Aspectes relatius a la imatge de la zona de taules i cadires del bar cafeteria (fins a 8 punts)

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: a00edf3c-6800-4d90-9fe6-f4471ce13c4d
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 1330318
Data d'impressió: 14/02/2022 11:39:44
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES
1.- MARC VILLACAMPA ROSES (TCAT), 14/02/2022 10:16



Es valorarà la proposta en quant a la imatge de l'espai on hi haurà col·locades les taules i cadires, coherent amb l'entorn del bar parc Fontsanta, així com d'altres aspectes complementaris del funcionament del bar cafeteria: uniformitat del personal, publicitat, etc.

La puntuació a atorgar del PROJECTE serà ponderada en funció de la seva rellevància segons la puntuació següent:

Proposta gens adequada: el 0% de la puntuació atorgada a cada apartat
Proposta poc adequada: el 25% de la puntuació atorgada a cada apartat
Proposta adequada: el 50% de la puntuació atorgada a cada apartat
Proposta força adequada: el 75% de la puntuació atorgada a cada apartat
Proposta molt adequada: el 100% de la puntuació atorgada a cada apartat

A la data de la signatura electrònica.

L'enginyer municipal, Marc Villacampa i Rosés

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Na YANNET OLGA PEÑA HERRERA, amb DNI núm. _____ amb domicili a SANT JOAN DESPI, en representació de la societat JIJINENCA2D S.L. amb NIF B16857161, com Administradora Única, assabentada de les condicions i requisits exigits en el procediment obert convocat per a l'adjudicació de la CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC FONTSANTA DESTINADES A L'ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA, expedient CO2022015ST,

DECLARA

PRIMER.- Que coneix el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques que serveixen de base a la tramitació d'aquest procediment, que accepta incondicionalment les seves clàusules i especificacions, que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí i es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als expressats requisits i condicions.

SEGON.- Que en relació als criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica **ofereix un CÀNON ANUAL de:**

En número 5.424,93 euros l'IVA no inclòs.

En lletres CINC MIL QUTRE-CENTS VINT-I-QUATRE AMB NORANTA TRES euros l'IVA no inclòs.

TERCER.- Que en relació al criteri d'adjudicació d'ampliació de l'horari del bar cafeteria ofereix:

Horari fixat en el Plec:

Els mesos de maig a setembre (ambdós inclosos): la concessionària estarà obligada a oferir servei diàriament de dilluns a divendres, com a mínim entre les 16:00 i les 23:00 hores i els dissabtes, diumenges i festius com a mínim de 10:00 a 23:00 hores.

OFERTA D'AMPLIACIÓ D'HORARI QUE ES COMPROMET A REALITZAR DE MAIG A SETEMBRE (ambdós inclosos) respecte el mínim establert en el Plec i que s'hauran de realitzar de dilluns a divendres de 10:00 a 16:00 hores.

La presentant ofereix una ampliació d'horari de 126 (cent vint i sis) hores de més mensuals.

QUART.- Que en relació al criteri d'adjudicació d'ampliació del període d'obertura del bar cafeteria **ofereix:**

De dilluns a diumenge de 10.00 a 23.00

OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL PERÍODE D'OBERTURA DEL BAR CAFETERIA ENTRE OCTUBRE I ABRIL QUE ES COMPROMET A REALITZAR.

390 (tres-centes noranta) hores mensuals