



Ajuntament de Vilaplana

**CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE DE
"MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES
ARQUITECTÒNIQUES DE L'OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ DE L'AJUNTAMENT
DE VILAPLANA"**

Vilaplana, a la data de signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, el Sr. Josep Bigorra Llauredó, Alcalde de l'Ajuntament de Vilaplana, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. Fulgencio Villar Sanz, amb DNI número 18409622P i domicili al carrer Aubareda, núm. 9 d'Almoster, Tarragona., actuant en la seva qualitat de administrador de la societat FULGENCIO VILLAR, S.L. amb número d'identificació fiscal B43532332 i domicili al carrer Sant Carles i Sant Josep, núm. 4-6 de Reus, Tarragona.

Compareix el Sr. Joan Güell i Serra secretari interventor de l'ajuntament de Vilaplana, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

Per decret d'Alcaldia 58/2022 es va aprovar l'expedient de contractació de les obres incloses al projecte de "Millora de l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques de l'oficina d'atenció al ciutadà de l'ajuntament de Vilaplana" junt amb el Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte, mitjançant procediment obert simplificat, i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.



Ajuntament de Vilaplana

La Mesa de contractació en data 7 d'abril de 2022, va aprovar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades amb el següent detall:

LICITADOR	Criteri Adj. 1 Garantia adicional	Criteri Adj. 2 Manteniment preventiu	Criteri Adj. 3 (Millora 1)	Criteri Adj. 3 (Millora 2)	Criteri Adj. 3 (Millora 3)	Criteri Adj. 3 (Millora 4)	Criteri Adj. 3 (Millora 5)	Criteri Adj. 3 (Millora 6)	TOTAL
FULGENCIO VILLAR, S.L.	1	90	56,51	0	0	0	0	0	147,5
INSTAL·LACIONS I SERVEIS GRUP SEDÓ, S.L.U.	3	15	56,51	0	0	0	0	0	74,51

En data 13 d'abril de 2022, el licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa, l'empresa FULGENCIO VILLAR, S.L. va constituir garantia definitiva per import de 4.212,98 € i va presentar els documents justificatius exigits.

Per decret de l'alcaldia número 80/2020 es va adjudicar el contracte d'execució de les obres incloses al projecte de "Millora de l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques de l'oficina d'atenció al ciutadà de l'ajuntament de Vilaplana" a l'empresa FULGENCIO VILLAR, S.L, amb NIF B43532332, pel preu de 101.948,05 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 84.254,59 €, pressupost net, i 17.693,46 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, i d'acord amb les millores presentades

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Sr. Fulgencio Villar Sanz, que actua en la seva qualitat de administrador de la societat FULGENCIO VILLAR, S.L., qui s'obliga a la prestació de l'execució de les obres incloses al projecte de "Millora de l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques de l'oficina d'atenció al ciutadà de l'ajuntament de Vilaplana" per a l'Ajuntament, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, que degudament signats per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte, juntament amb l'oferta.

SEGONA.- El preu del contracte és de 101.948,05 €, IVA inclòs.

Es pagarà en el terminis previstos a la Llei de contractes del sector públic, de conformitat amb la factura expedida per l'adjudicatari.

TERCERA.- La durada és de 3 mesos, comptats de l'endemà de la formalització del present contracte, no prorrogable.

QUARTA.- El termini de garantia serà de 2 anys, durant el qual s'ha de mantenir la garantia definitiva.



Ajuntament de Vilaplana

CINQUENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SISENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, signen aquest contracte per triplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant el/la secretari/ària interventor/a, qui en dóna fe.

L'Alcalde

L'adjudicatari

Josep Bigorra Llauredó

Fulgencio Villar Sanz

El secretari interventor

Joan Güell Serra

**MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES
ARQUITECTÒNIQUES DE L'OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ DE L'AJUNTAMENT DE
VILAPLANA**

ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor Fulgencio Villar Sanz, amb DNI núm. 18409622P i domicili a carrer Aubareda, núm. 9 d'Almóster, Tarragona, en representació en la seva qualitat de administrador de la societat FULGENCIO VILLAR, S.L. amb número d'identificació fiscal B43532332 i domicili al carrer Sant Carles i Sant Josep, núm. 4-6 de Reus, Tarragona.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que consto/la societat a la que represento consta inscrit/a en el Registre de licitadors corresponent i que la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resta vigent.
2. Que tinc/la societat a la que represento té plena capacitat d'obrar
3. Que no estic/la societat a la que represento no està incurs/a en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP
4. Que dispoço/la societat a la que represento disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en els presents plecs
5. Que gaudeixo/la societat a la que represento gaudeix de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, resulta exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte
7. Que a efectes de la pràctica de les notificacions electròniques, les dades de contacte són:

Nom i Cognoms (*persona autoritzada accés notificacions*): Fulgencio Villar Sanz

NIF (*persona autoritzada accés notificacions*): 18409622P

Adreça de correu electrònic: fulgenciovillarsl@fulgenciovillarsl.com

Número de telèfon mòbil per rebre els avisos: 637411969

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable

Reus a 5 d'abril de 2022

Signat: Fulgencio Villar Sanz

**MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES
ARQUITECTÒNIQUES DE L'OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ DE L'AJUNTAMENT DE
VILAPLANA**

ANNEX 2.2 - MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Fulgencio Villar Sanz, major d'edat, amb domicili a carrer Aubareda, 9 d'Almóster (Tarragona), amb DNI núm. 18409622P, en nom de FULGENCIO VILLAR, S.L. que actua com administrador, amb domicili fiscal al carrer Sant Carles i Sant Josep, 4-6, segons escriptura pública otorgada davant Notari Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal amb data 6 d'octubre de 2004 i núm. de protocol 5.164 i NIF: B43532332, assabentant del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu per a l'execució de les obres incloses en el projecte de "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE L'OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ DE L'AJUNTAMENT DE VILAPLANA" accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, ofereix realitzar l'objecte contractual de referència per la quantitat de 84.254,59 €, i 17.693,46 € d'IVA.

Anys addicionals de garantia (fins a un màxim de 5 anys addicionals): 1 ANY

Anys de manteniment preventiu de l'ascensor sense cost per l'ajuntament (fins a un màxim de 6 anys): 6 ANYS

MILLORES	INDICAR SÍ/NO
Ofereixo la Millora 1:	SI
Ofereixo la Millora 1 i 2:	NO
Ofereixo la Millora 1,2 i 3:	NO
Ofereixo la Millora 1, 2, 3 i 4:	NO
Ofereixo la Millora 1, 2, 3, 4 i 5:	NO
Ofereixo la Millora 1, 2, 3, 4, 5 i 6:	NO

Reus a 5 d'abril de 2022

Signat: Fulgencio Villar Sanz



Ajuntament de Vilaplana

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT
OBERT SIMPLIFICAT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA,
PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
INCLOSES EN EL PROJECTE DE "MILLORA DE
L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES
ARQUITECTÒNIQUES DE L'OFICINA D'ATENCIÓ AL
CIUTADÀ DE L'AJUNTAMENT DE VILAPLANA"**

INDEX

INDEX	2
1. OBJECTE	3
2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	3
3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC	3
4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ	3
5. PERFIL DEL CONTRACTANT	4
6. DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE	4
7. DURADA DEL CONTRACTE	5
8. CONDICIONS DELS LICITADORS	5
9. SOLVÈNCIA	6
10. REGISTRE DE LICITADORS	7
11. GARANTIES	8
12. ADMISSIÓ DE VARIANTS	9
13. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS	9
14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	13
15. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES	14
16. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES	15
17. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	18
18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT	18
19. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	19
20. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	19
21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	20
22. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ	20
23. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE	21
24. EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA	21
25. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES	21
26. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS	22
27. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUOS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS	22
28. INDEMNITZACIÓ A TERCERS	23
29. PAGAMENT	23
30. REVISIÓ DE PREUS	24
31. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	25
32. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS	27
33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	28
34. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE	28
35. CESSIÓ DEL CONTRACTE	29
36. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE	29
37. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	31
38. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	31
39. REGIM DE RECURSOS	32
40. TRIBUNALS COMPETENTS	32
ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE	33
ANNEX 2.2 - MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA	35
ANNEX 3 - MILLORES	37



Ajuntament de Vilaplana

1. OBJECTE

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es regeix per:

- a. Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- b. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- d. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- e. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.



Ajuntament de Vilaplana

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

5. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilaplana&idCap=29800543&ambit=&

6. DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE

Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és unitats d'execució.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació és de 101.948,05 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

DESCRIPCIÓ	IMPORT
01- OBRES	8.343,58 €
02- FUSTERIA	19.533,68 €
03- ASCENSOR	41.872,91 €
04- VARIS	1.052,01 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	70.802,18 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	4.248,13 €
13% DESPESES GENERALS	9.204,28 €
SUMA	84.254,59 €
21 % IVA	17.693,46 €
PRESSUPOST TOTAL AMB IVA	101.948,05 €

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.



Ajuntament de Vilaplana

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

Preu

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

El preu del contracte anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària següents:

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2022	60902	920	1	84.254,59	21%	17.693,46	101.948,05

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'estima en 84.254,59€

7. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és, d'acord amb el projecte aprovat, de **3 mesos**.

Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

8. CONDICIONS DELS LICITADORS



Ajuntament de Vilaplana

Estan facultades per subscriure aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

- que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
- que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP
- que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i
- que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9. SOLVÈNCIA

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 126.000 €



Ajuntament de Vilaplana

Mitjà d'acreditació: Certificat volum anual negocis

o

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació: Aportació de la pòlissa on s'identifiqui la cobertura i comprovant de pagament.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

Atès que la classificació no és exigible, l'acreditació de la solvència tècnica es podrà efectuar de conformitat amb l'article 88.3 de la Llei 9/2017 LCSP mitjançant el certificat de bona execució d'una o diverses obres fetes en els últims cinc anys, de semblants característiques pel que fa a l'objecte del contracte i que de forma individual o conjunta sumin un import superior a 85.000,00€.

El certificat de bona execució ha d'indicar l'import, la data i el lloc d'execució de l'obra i s'ha de precisar si es va dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució d'obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- La declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa i que ha de ser almenys el mínim suficient per portar a terme l'execució de les obres de conformitat amb el previst en el projecte d'obra aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

10. REGISTRE DE LICITADORS



Ajuntament de Vilaplana

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11. GARANTIES

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva . La seva quantia serà igual al 5 % de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Aquesta garantia s'ampliarà en un 5% en el cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti anormalment baixa d'acord amb l'art. 149 de la LCSP.

El dipòsit o constitució de la garantia es pot fer-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribin a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb l'art. 150.2 de la LCSP acreditarà la seva constitució dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment. De no complir-se adequadament s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta procedint a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.



Ajuntament de Vilaplana

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'art. 110 de la LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en que es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa de resolució del contracte.

El termini de garantia es fixa en un any, d'acord amb la previsió l'article 243.3 LCSP

12. ADMISSIÓ DE VARIANTS

En aquesta licitació no es contempla la possibilitat de presentar variants.

13. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS

Presentació de documentació

La presentació de proposicions i documents es farà exclusivament a través de l'eina de *Sobre Digital*, integrada amb la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, que trobareu al perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vilaplana&idCap=29800543&ambit=&

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:

http://economia.gencat.cat/ca/70_ambits_actuacio/contractacio_publica/junta_consultiva_de_contractacio_administrativa/contractacio_electronica/sobre-digital-2.0/

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de *Sobre Digital*, han de ser les mateixes que les empreses licitadores designin en el seu DEUC o declaració anàloga per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.



Ajuntament de Vilaplana

Es considerarà efectuada la presentació de les proposicions amb la recepció, al registre d'entrada de l'òrgan de contractació, del resum signat de l'oferta.

Els licitadors, un cop presentada l'oferta, rebran el certificat de presentació amb la data, hora i el número de registre d'entrades.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, adicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Preparació dels documents:

S'hauran d'aportar els documents en format **PDF**. Preferiblement convertir els documents PDF a format PDF/A.

El fitxer ha de ser **com a màxim de 20 MB**, per la qual cosa es recomana reduir la grandària/resolució de les imatges abans d'incloure-les en documents.

En el cas de documents més grans de 20 MB es recomana dividir-los en fitxers més petits, per exemple, trossegant-los per grups de pàgines. En el cas de fraccionar un document que hagi d'anar signat, han de signar-se totes les fraccions del mateix. Totes les parts d'un document s'hauran d'anomenar igual, afegint un sufix que indiqui quina part és i el nombre total de parts. Així per exemple si dividim un document anomenat "Propostatecnica.pdf" la seva descomposició serà: "Propostatecnica_1de3.pdf"; "propostatecnica_2de3.pdf"; "propostatecnica_3de3.pdf".

La modalitat de signatura electrònica admesa en els sistemes de transmissió i recepció electrònica de proposicions i recepció electrònica de sol·licituds de participació, és la **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació



Ajuntament de Vilaplana

electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel que es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Recordem que s'ha de disposar de Certificat Digital Reconegut en període de validesa per a tots els representants, apoderats o personal de la seva empresa implicats en la presentació de sobres electrònics. La llista de Prestadors qualificats de serveis electrònics està publicada en el Ministeri d'Indústria en la següent adreça: <https://sede.minetur.gob.es/ca-es/firmaelectronica/Paginas/Prestadores-de-servicios-electronicos-de-confianza.aspx>

Altrament, els licitadors han de verificar amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives, essent rebutjades directament per la Mesa de contractació. Així, és obligació de les empreses licitadores passar un antivirus en tots els documents que conformen l'oferta prèviament a incorporar-los a la Web de Sobre Digital. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc subscriure cap altra proposta en una UTE, o figurar integrat en més d'una UTE, amb la conseqüència de l'exclusió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Termini de presentació:

El termini de presentació d'ofertes és de **20 dies naturals** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14 hores.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses

Contingut de les proposicions:



Ajuntament de Vilaplana

- **SOBRE ÚNIC- Documentació administrativa i documentació dels criteris valuables de forma automàtica**

Inclourà:

- Declaració responsable d'acord amb el model de **l'ANNEX 1**, i que trobareu com a plantilla al sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital. *(En cas de preveure's la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència exigits son diferents d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grups de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència).*
En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat.
- *(si és el cas)* Compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.
- Tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que no depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 14 i la proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**, i que trobareu com a plantilla al sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital.
La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

En cas que es prevegi limitació al nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador, s'haurà d'indicar en l'oferta econòmica el lot preferent d'adjudicació.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.



Ajuntament de Vilaplana

En cas que es prevegi limitació al nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador, s'haurà d'indicar en l'oferta econòmica el lot preferent d'adjudicació.

Confidencialitat

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics i els documents avaluable mitjançant un judici de valor.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

CRITERI 1 – Extensió del termini de garantia.

Extensió del termini de garantia, fins a 5 punts. S'atorgarà 1 punt per cada any addicional de garantia respecte al previst en aquest Plec.

CRITERI 2: - Manteniment preventiu de l'ascensor sense cost per l'ajuntament.

Oferiment del servei preventiu de l'ascensor sense cost per l'ajuntament, fins a 90 punts.

S'atorgaran 15 punts per cada any de servei preventiu que s'ofereixi fins a un màxim de 6 anys.



Ajuntament de Vilaplana

Cal entendre que s'ofereix el manteniment preventiu i els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent. En el cas d'haver-se d'instal·lar una línia telefònica, tant el cost de la instal·lació com el cost mensual del subministrament aniran a càrrec de l'ofertant.

En cas de requerir-se manteniment correctiu, i aquest es trobés exclòs del període de garantia del contracte o des de la seva pròpia extensió, prèvia petició de pressupost de l'entitat contractant, es podrà requerir a l'empresa perquè l'executi i li seran abonats els treballs d'acord amb els preus pactats.

Queda exclòs d'aquesta prestació el servei de manteniment tècnic-legal d'inspeccions oficials per part dels Organismes de Control.

CRITERI 3 - Millores valorades

S'assignaran 200 punts al licitador que es compromet a realitzar de manera íntegra i sense cost per l'Ajuntament totes les millores detallades a "l'ANNEX 3 DE MILLORES" inclòs en el PCAP que serveix de base per a la licitació.

En tot cas, existeix la possibilitat de no ofertar totes les millores descrites al projecte. En el cas que el licitador únicament vulgui ofertar l'execució sense cost d'algunes d'aquestes millores, caldrà, per tal de garantir la prioritat i conveniència d'aquestes, que s'ofertin seguint el següent ordre, no podent-se oferir la millora 2 si no s'ha ofert també la millora 1, o no podent-se oferir la millora 3 si no existeix el compromís d'executar també la 1 i la 2 (i així successivament):

Descripció de la millora	Valor (PEM)	Punts
Millora 1 – distribució accés interior	3.494,63 €	56,51
Millora 2 - mobiliari	2.948,00 €	47,68
Millora 3 - pintura	1.874,57 €	30,31
Millora 4 – instal·lació hall	950,00 €	15,36
Millora 5 – vinilat exterior	800,00 €	12,94
Millora 6 – pany electrònic	2.300,00 €	37,20

15. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 13 d'aquest plec.



Ajuntament de Vilaplana

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

16. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES

Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres enumerats a continuació i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió de qualificació de la documentació del sobre 1:

President/a: Alcalde de la Corporació

Vocal: funcionari de la Corporació

Vocal: funcionari del Consell Comarcal del Baix Camp

Secretari: Secretari Interventor de la Corporació

Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al Sobre Digital a:

- Joan Güell i Serra
- Josep Mariné i Tost

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels sobres un cop aplicades les seves credencials.

Funcionament

Les dates i llocs on es celebrarà l'acte públic d'obertura d'ofertes s'indicarà en el perfil del contractant.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme mitjançant la funcionalitat que aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, adreçant-se un correu electrònic a les empreses



Ajuntament de Vilaplana

licitadores amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent

L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no envii la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura de sobres.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les quals farà la plataforma automàticament.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Totes les actes de la Mesa de contractació es publicaran en el perfil de contractant.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Obertura de sobres i proposta d'adjudicació

En aquells casos en els quals el licitador solament hagi de presentar un únic sobre la mesa de contractació en acte públic procedirà a l'obertura de la proposició i a la seva lectura.



Ajuntament de Vilaplana

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1. Avaluar i classificar les ofertes, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requisits del plec.
2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació
3. Comprovar mitjançant consulta al registre de licitadors corresponent (RELI/ROLECE) el compliment de les condicions exigides a la clàusula 8 d'aquest plec per poder subscriure el contracte.

Tots aquells aspectes que no resultin acreditats mitjançant la consulta al registre corresponent, es requerirà al licitador que ha obtingut la millor puntuació perquè aporti la documentació necessària en el termini de 7 dies hàbils a comptar de la recepció de la comunicació corresponent. Així mateix haurà d'aportar:

- document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva
- el compromís a què fa referència l'art. 75.2 LCSP, si és el cas
- la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP, si és el cas.
- qualsevol altra documentació exigida en el present plec

El requeriment que s'efectuï al licitador té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Així mateix, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració

Un cop acabat l'acte d'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en



Ajuntament de Vilaplana

les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació corresponent.

Resolució d'empat de les proposicions:

En cas d'empat en les puntuacions obtingues per les ofertes de les empreses licitadors, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

La proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa.

Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la plantilla.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de licitació.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Impugnació dels acords de la Mesa

Els actes de la mesa pels quals s'acordi l'exclusió d'ofertes seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada, de conformitat amb la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en la resta de supòsits.

17. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

No es contempla la possibilitat de presentació d'ofertes anormalment baixes d'acord amb el contingut tancat dels diferents criteris automàtics d'adjudicació.

18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT



Ajuntament de Vilaplana

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

19. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Presentada la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

L'òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil del contractant, amb indicació del termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

20. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc



Ajuntament de Vilaplana

contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 18, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

- a) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:
 - Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 37 del present plec.

- b) Sense caràcter d'obligació contractual essencial: no se n'estableixen.

]

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

22. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència al contractista.



Ajuntament de Vilaplana

23. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El director facultatiu de l'obra serà la persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

24. EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció.

25. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho



Ajuntament de Vilaplana

requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

26. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- La imposició diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments

27. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUOS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés al contractista el responsable del contracte.

L'Administració podrà acordar la imposició de les següents penalitats:

1. Incompliments molt greus, fins a un 20 %, en els següents casos:



Ajuntament de Vilaplana

- a. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'establert a la clàusula 21.
- b. Incompliment de les de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP
- c. Incompliment de les obligacions de l'empresa contractista en matèria de subcontractació, d'acord amb l'establert a la clàusula 35.

L'import corresponent als percentatges indicats es calcularà sobre el preu del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

28. INDEMNITZACIÓ A TERCERS

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

29. PAGAMENT

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs realitzats de conformitat amb el contracte.

El director facultatiu de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran



Ajuntament de Vilaplana

l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes que correspongui.

Factura electrònica:

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

Tots els proveïdors de l'Ajuntament podran expedir i remetre factures electròniques mitjançant el punt general d'entrada.

En tot cas, estaran obligats a l'ús i presentació de la factura electrònica les entitats enumerades en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Les factures electròniques s'hauran d'emetre amb el format i signatura regulats a l'article 5 de l'esmentada Llei 25/2013.

Als efectes de la factura electrònica, les dades corresponents a l'oficina comptable, la unitat gestora i la unitat tramitadora (CODIS DIR3) són per tots els casos: L01431690.

Condicions aplicables al pagament de factures o certificacions:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de certificacions d'obra expedides d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar l'obra en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que s'hagi executat i de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada en l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

30. REVISIÓ DE PREUS

Els preus dels contractes només podrà ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes establerts en l'art. 103 i següents de la LCSP.

Únicament procedirà la revisió de preus quan el període de recuperació de la inversió



Ajuntament de Vilaplana

del contracte sigui igual o superior a 5 anys.

En aquesta licitació, no es contempla la possibilitat de la revisió de preus.

31. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Són obligacions del contractista:

1. El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 27 d'aquest plec.
2. El compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.
3. Fer-se càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
4. Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
5. El compliment amb la legislació vigent en tot allò especialment vinculat a l'activitat que desenvolupa l'empresa contractista i a l'execució de la prestació.
6. Responsabilitzar-se de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
7. El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
8. Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.



Ajuntament de Vilaplana

9. Portar el llibre d'Ordres, incidències i subcontractació prèviament diligenciats, de conformitat amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

10. Assumir les despeses següents:

- a) Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- b) Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes o particulars.
- c) Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
- d) De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

11. La instal·lació pel seu compte dels senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.

A més, ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

12. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del



Ajuntament de Vilaplana

sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

13. En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliments de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.
14. El compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

32. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a continuació:

Denominació de l'activitat de tractament: Contractació

Responsable del tractament de les dades personals: *Ajuntament de Vilaplana.*
aj.vilaplana@vilaplana.cat

Finalitat: La gestió de la present licitació

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a (apartat del web on s'explica el procediment)

Informació addicional: <https://seu-e.cat/ca/web/vilaplana/govern-obert-i-transparencia/informacio-institucional-i-organitzativa/proteccio-de-dades-personals/exercici-dels-drets-relatius-a-la-proteccio-de-dades-personals>



Ajuntament de Vilaplana

33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

34. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o la suspensió té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Un cop acordada la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles recollides a l'article 208 LCSP.



Ajuntament de Vilaplana

35. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

36. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte llevat que, d'acord amb l'art. 215.2 d) i e) LCSP, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

En cap cas la limitació de la subcontractació podrà alterar la restricció efectiva a la competència.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per



Ajuntament de Vilaplana

referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències establertes en la clàusula 28 del present plec.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què fa referència l'article 201 LCSP. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.



Ajuntament de Vilaplana

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 28 d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

37. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

En el cas d'obres amb un valor estimat que superi els dotze milions d'euros en què les operacions de liquidació i mesurament siguin especialment complexes, els plecs poden preveure que el termini de tres mesos per aprovar la certificació final al qual es refereix el paràgraf anterior pot ser ampliat, sempre que no superi en cap cas els cinc mesos.

38. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte l'incompliment de l'adscripció de mitjans i de les condicions especials d'execució amb caràcter d'obligacions contractuals essencials previstes en el present plec, així com la resta de les establertes als articles 211 i 245 LCSP.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos a l'article 213 LCSP, amb caràcter general, així com els previstos a l'article 246 LCSP.



Ajuntament de Vilaplana

En tots els casos, el procediment de resolució del contracte es farà conforme el que disposa l'art. 191 LCSP i seguint el procediment establert en l'art. 109 RGLCAP.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de garantia definitiva.

39. REGIM DE RECURSOS

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació a preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de la data d'enviament de la notificació o de l'avís si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació, hagi estat publicat en el perfil del contractant en la mateixa data. En cas de no publicació en el perfil del contractant, els terminis es computaran des de la data de recepció de la notificació per l'interessat

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació, conforme als requisits per a la seva pràctica establerts en el paràgraf anterior.

40. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.



Ajuntament de Vilaplana

ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la senyor/a, amb DNI núm. i domicili a
(carrer, número, localitat i província), en nom propi / en representació en la seva qualitat
de (administrador/a únic/a, apoderat/da, etc.) de la societat amb
número d'identificació fiscal i domicili a (carrer, número,
localitat i província)

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que consto/la societat a la que represento consta inscrit/a en el Registre de licitadors corresponent i que la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resta vigent.
2. Que tinc/la societat a la que represento té plena capacitat d'obrar
3. Que no estic/la societat a la que represento no està incurs/a en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP
4. Que dispo/la societat a la que represento disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en els presents plecs
5. Que gaudeixo/la societat a la que represento gaudeix de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, resulta exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte
7. Que a efectes de la pràctica de les notificacions electròniques, les dades de contacte són:

Nom i Cognoms (*persona autoritzada accés notificacions*):

NIF (*persona autoritzada accés notificacions*):

Adreça de correu electrònic:

Número de telèfon mòbil per rebre els avisos:

8¹. La submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable

(Lloc i data)

¹ Només en cas d'empreses estrangeres



Ajuntament de Vilaplana

(segell)

Signat:



Ajuntament de Vilaplana

ANNEX 2.2 - MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

....., major d'edat, amb domicili a (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm., en nom propi (o bé, en nom de (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentant del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu per a l'execució de les obres incloses en el projecte de "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE L'OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ DE L'AJUNTAMENT DE VILAPLANA" accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, ofereix realitzar l'objecte contractual de referència per la quantitat de 84.254,59 €, i 17.693,46 € d'IVA.

Anys addicionals de garantia (fins a un màxim de 5 anys addicionals):

Anys de manteniment preventiu de l'ascensor sense cost per l'ajuntament (fins a un màxim de 6 anys):

MILLORES	INDICAR SÍ/NO
Ofereixo la Millora 1:	
Ofereixo la Millora 1 i 2:	
Ofereixo la Millora 1,2 i 3:	
Ofereixo la Millora 1, 2, 3 i 4:	
Ofereixo la Millora 1, 2, 3, 4 i 5:	
Ofereixo la Millora 1, 2, 3, 4, 5 i 6:	

(Lloc i data)



Ajuntament de Vilaplana

(Nom i cognoms – Segell)

ANNEX 3 MILLORES

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost VLP2144
Capítol 11 MILLORA 1

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K2163511	m2	Enderroc paredó ceràm.,g<=10cm,m.man.,càrrega manual Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	14,33	11,600	166,23
2 E6147R1K	m2	Paredó recolzat divis.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-1,p/revestir,morter mixt 1:2:10 Paredó recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 8)	24,08	12,615	303,77
3 E8122112	m2	Enguixat reglejat,vert.int.h<3m,B1,IIliscat C6 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat IIliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 9)	20,51	25,230	517,47
4 E898J2A0	m2	Pint.vert.guix,pintura plàstica IIlis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat IIlis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 10)	9,63	25,230	242,96
5 E9U132A5000E m	m	Sòcol pedra natural calcària import.,preu alt,h=10cm,g=2cm,col.adh.C2 TE,beurada CG2, tipusAdhesius Sòcol de pedra natural calcària d'importació, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) tipus ref. P01FA760 de la serie Adhesius cimentosos per a la col·locació estàndard de BASF-CC o equivalent i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) tipus ref. P01FJ500 de la serie Morter de rejuntat cimentòs especial universal de BASF-CC o equivalent (P - 11)	21,02	8,700	182,87
6 EAP16186	u	Folrat bast.paredó,porta 2bat.,roure,IIlum bast.=80cmx210cm Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta de roure per a envernissar per a una IIlum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària (P - 12)	72,73	1,000	72,73
7 EAQED185	u	Porta block bat.fus,int.,bat.,g=40mm,a=80cm,h=210cm,roure envernissat,cares IIlis.+accessoris,joc man Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una IIlum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat roure envernissat, amb fulla cares IIlises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mitjà (P - 13)	318,86	1,000	318,86
8 KC1F513D	m2	Vidre aïlla., incolora 3+3/10/3+3.4 but.transparent, col.perf.neop. Vidre aïllant de IIluna incolora de 3+3 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i IIluna de 3+3 mm de gruix amb 4 butiral transparent de IIluna , classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 18)	92,35	0,900	83,12
9 AINST3744	ut	Adequació de les instal·lacions a la distribució nova Adequació de les instal·lacions a la distribució nova, amb acabats remats guix inclosos, recol·locar aires vells i instal·lar un nou aire condicionat, incloses les regates necessàries i la instal·lació elèctrica i d'Internet a l'envà nou (P - 1)	755,00	1,000	755,00
10 K9Z51H65	m	Tapajunts pavim.90mm,perf.neoprè+alum.p/altes sol·licit.,prèv.supo. Tapajunts de paviment, per a junt de 90 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, per a altes sol·licitacions, col·locant prèviament el suport (P - 17)	46,96	3,250	152,62
11 EQCL35879	ut	Equip climatització GENERAL ASG UI-LM o similar 3010 pot. frigorífica, 3500 pot. calorífica Equip climatització GENERAL ASG UI-LM o similar 3010 pot.	698,00	1,000	698,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

frigorífica, 3500 pot. calorífica amb instal·lació fins a 10 metres (tuberies, interconnexió elèctrica de màquines, instal·lació desguàs, mà d'obra i posta a punt. (P - 14)

TOTAL	Capítol	01.11	3.493,63
Obra	01	Pressupost VLP2144	
Capítol	12	MILLORA 2	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	TAU435955	ut			
		Taula Y HIGH amb mides 200x80x75 colors roble clar marca Ofitres o similar	170,00	4,000	680,00
		Taula Y HIGH amb mides 200x80x75 colors roble clar marca Ofitres o similar			
		Tablero bilaminado de 25 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Pies laterales realizados en bilaminado de 25 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Faldón realizado en bilaminado de 19 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Dispone de niveladores regulables en acabado aluminio en la base. Cantos rectos. (P - 21)			
2	AL2478844	ut			
		Ala NEWPANO en medidas 100x60x75 roble marca Ofitres	85,00	2,000	170,00
		Ala NEWPANO en medidas 100x60x75 roble marca Ofitres			
		Ala rectangular tablero bilaminado de 25 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Pie realizados en bilaminado de 25 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Dispone de niveladores regulables en acabado aluminio en la base. Cantos rectos. (P - 2)			
3	MOE45875	ut			
		Mostrador recepció per taula SKY HIGH color roure mides 200x120	125,00	1,000	125,00
		Mostrador recepció per taula SKY HIGH color roure mides 200x120			
		Tablero bilaminado de 15 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. (P - 19)			
4	ARM325489	ut			
		Armari alt amb portes Ofitres o similar color roure i estructura blanca	245,00	5,000	1.225,00
		Armari alt amb portes Ofitres o similar color roure i estructura blanca			
		Armari amb portes amb estructura de melamina de 19 mm gruix i cantell ABS de 1,5 mm. 4 anivelladors accessibles des de l'interior. Els prestatges i divisions són de 19 mm. Dimensions: 800 x 1.810 x 420 mm (4 lleixes).Portes color roure i estructura color blanc. (P - 3)			
5	BANC23484	ut			
		Bancada de 3 asientos LYRECO tapizado estructura de meta Dim: 1500x780x430 mm	193,00	1,000	193,00
		Bancada de 3 asientos LYRECO tapizado estructura de meta Dim: 1500x780x430 mm			
		Bancada de metal con tres asientos. Travesaño de 1,50 m, de tubo de acero rectangular 80 x 40 x 1,5 mm. Dos patas con niveladores. Acabado integral de la bancada en epoxi negro. (P - 4)			
6	TAUL345687	ut			
		Mesa de sala de espera LYRECO de madera Dim: 600x600x430 mm	115,00	1,000	115,00
		Mesa de sala de espera LYRECO de madera Dim: 600x600x430 mm			
		Mesa sala de espera madera. Tapa de madera melaminada color haya de 19 mm. Estructura de pletina de acero 50 x 6 mm. Acabado de estructura con pintura epoxi gris. Dimensiones: 600 x 600 x 430 (P - 22)			
7	CAD324789	ut			
		Silla de recepción Welcome – negro	110,00	4,000	440,00
		Silla de recepción Welcome – negro			

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

Silla de recepción con 4 patas de acero, respaldo de malla negra, y asiento de tela 100 % poliéster. Tejido antiincendios según la norma EN 1021.1 y 2. Color: negro. Dimensiones: 820 x 530 x 440 mm. (P - 5)

TOTAL	Capítol	01.12	2.948,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VLP2144
Capítol	13	MILLORA 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PINT93459	ut			
		Pintar 1ª planta i escala	1.874,67	1,000	1.874,67
		Pintar 1ª planta i escala (P - 20)			

TOTAL	Capítol	01.13	1.874,67
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost VLP2144
Capítol	14	MILLORA 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ERJH74589	ut			
		Instal·lació parell d'endolls i audio per micro al hall i dos focus LED(com existents) a la façana.	950,00	1,000	950,00
		Instal·lació parell d'endolls i audio per micro al hall i dos focus LED (com existents) a la façana. (P - 15)			

TOTAL	Capítol	01.14	950,00
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost VLP2144
Capítol	15	MILLORA 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	V4350989	ut			
		Vinil 50x150cm	200,00	1,000	200,00
		Vinil 50x150cm (P - 23)			
2	CART3478	ut			
		Cartellera amb vidre, llum i pany 120x80cm	600,00	1,000	600,00
		Cartellera amb vidre, llum i pany 120x80cm (P - 6)			

TOTAL	Capítol	01.15	800,00
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost VLP2144
Capítol	16	MILLORA 6

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	CD593250	u			
		Pany electronic sense bateies, ni en el cilindre ni en la clau, tipus iLOQ S10. programable d'apertu	2.300,00	1,000	2.300,00

Pany electronic sense bateies, ni en el cilindre ni en la clau, tipus iLOQ S10. programable d'apertura mitjançant el NFC del telèfon mòbil. El telèfon mòbil serveix per alimentar el cilindre i per identificar-se.

Inclou:

Cable de programació de cilindre – micro usb (1u)

Adaptador d'escriptori per token de programació s5/s50 (1u)

Token de programació (3u)

Clip color per clau K5S.1/K5S.2 (5 u)

Clau K5S.2 sense clip (5u)

Cilindre DIN electronic + dummy int (30/30 mm) (5u)

PRESSUPOST

Pàg.: 4

Aro embell. per cilindre europerfil D5 (5u)
Peça extensions de cilindre europerfil d'adaptació portes (5u)
Programació i configuració pla de tancament, formació programari i
instal·lació de cilindres
Llicència 1 any ILOQ sèrie 5, per fins a 100 cilindres. (P - 7)

TOTAL	Capítol	01.16	2.300,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-1	AINST3744	ut	Adequació de les instal·lacions a la distribució nova, amb acabats remats guix inclosos, recol·locar aires vells i instal·lar un nou aire condicionat, incloses les regates necessàries i la instal·lació elèctrica i d'internet a l'envà nou	Rend.: 1,000	755,00	€
				COST DIRECTE	755,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	755,0000	
P-2	AL2478844	ut	Ala NEWPANO en medidas 100x60x75 roble marca Ofitres	Rend.: 1,000	85,00	€
			Ala rectangular tablero bilaminado de 25 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Pie realizados en bilaminado de 25 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Dispone de niveladores regulables en acabado aluminio en la base. Cantos rectos.			
				COST DIRECTE	85,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	85,0000	
P-3	ARM325489	ut	Armari alt amb portes Ofitres o similar color roure i estructura blanca	Rend.: 1,000	245,00	€
			Armari amb portes amb estructura de melamina de 19 mm gruix i cantell ABS de 1,5 mm. 4 anivelladors accessibles des de l'interior. Els prestatges i divisions són de 19 mm. Dimensions: 800 x 1.810 x 420 mm (4 lleixes).Portes color roure i estructura color blanc.			
				COST DIRECTE	245,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	245,0000	
P-4	BANC23484	ut	Bancada de 3 asientos LYRECO tapizado estructura de meta Dim: 1500x780x430 mm	Rend.: 1,000	193,00	€
			Bancada de metal con tres asientos. Travesaño de 1,50 m, de tubo de acero rectangular 80 x 40 x 1,5 mm. Dos patas con niveladores. Acabado integral de la bancada en epoxi negro.			
				COST DIRECTE	193,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	193,0000	
P-5	CAD324789	ut	Silla de recepción Welcome – negro	Rend.: 1,000	110,00	€
			Silla de recepción con 4 patas de acero, respaldo de malla negra, y asiento de tela 100 % poliéster. Tejido antiincendios según la norma EN 1021.1 y 2. Color: negro. Dimensiones: 820 x 530 x 440 mm.			
				COST DIRECTE	110,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	110,0000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-6	CART3478	ut	Cartellera amb vidre, llum i pany 120x80cm	Rend.: 1,000	600,00	€	
COST DIRECTE					600,00000		
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL					600,0000		
P-7	CD593250	u	Pany electronic sense bateies, ni en el cilindre ni en la clau, tipus iLOQ S10. programable d'apertura mitjançant el NFC del telèfon mòbil. El telèfon mòbil serveix per alimentar el cilindre i per identificarse. Inclou: Cable de programació de cilindre – micro usb (1u) Adaptador d'escriptori per token de programació s5/s50 (1u) Token de programació (3u) Clip color per clau K5S.1/K5S.2 (5 u) Clau K5S.2 sense clip (5u) Cilindre DIN electronic + dummy int (30/30 mm) (5u) Aro embell. per cilindre europerfil D5 (5u) Peça extensions de cilindre europerfil d'adaptació portes (5u) Programació i configuració pla de tancament, formació programari i instal·lació de cilindres Llicència 1 any ILOQ sèrie 5, per fins a 100 cilindres.	Rend.: 1,000	2.300,00	€	
COST DIRECTE					2.300,00000		
DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL					2.300,0000		
P-8	E6147R1K	m2	Paredó recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000	24,08	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,580 /R x	22,58000 =	13,09640	
	A0140000	h	Manobre	0,340 /R x	18,82000 =	6,39880	
				Subtotal:		19,49520	19,49520
Materials							
	B0F85270	u	Supermaó de 500x200x70 mm, p/revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	9,5268 x	0,34000 =	3,23911	
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0049 x	176,13421 =	0,86306	
				Subtotal:		4,10217	4,10217
DESPESES AUXILIARS				2,50 %			0,48738
COST DIRECTE							24,08475
DESPESES INDIRECTES				0,00 %			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							24,08475

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-9	E8122112	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000		20,51	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,530 /R x	22,88000 =	12,12640	
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,315 /R x	19,07000 =	6,00705	
				Subtotal:		18,13345	18,13345
Materials							
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798 x	0,13000 =	0,10374	
	D07J1100	m3	Pasta de guix B1	0,0146 x	124,35870 =	1,81564	
				Subtotal:		1,91938	1,91938
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,45334
				COST DIRECTE			20,50617
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,50617
P-10	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000		9,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,300 /R x	22,58000 =	6,77400	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,030 /R x	20,15000 =	0,60450	
				Subtotal:		7,37850	7,37850
Materials							
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,3978 x	3,51000 =	1,39628	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153 x	4,84000 =	0,74052	
				Subtotal:		2,13680	2,13680
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11068
				COST DIRECTE			9,62598
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,62598
P-11	E9U132A5000E	m	Sòcol de pedra natural calcària d'importació, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) tipus ref. P01FA760 de la serie Adhesius cimentosos per a la col·locació estàndard de BASF-CC o equivalent i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) tipus ref. P01FJ500 de la serie Morter de rejuntat cimentòs especial universal de BASF-CC o equivalent	Rend.: 1,000		21,02	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x	22,58000 =	7,45140
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x	18,82000 =	1,88200
Subtotal:						9,33340	9,33340
Materials							
	B05A2203K	kg	Morter deformable i impermeable per al rejuntat de rajoles ceràmiques en balcons, terrasses i sòls amb calefacció radiant, Classificació segons EN 13888 com CG2, PCI PERICOLOR FLEX, de BASF-CC, tipus ref. P01FJ500 de la serie Morter de rejuntat cimentós especial universal de BASF-CC o equivalent	0,165	x	0,93000 =	0,15345
	B0711024K8	kg	Adhesiu especial per col·locació de rajoles de gres porcelànic o de baixa absorció, classificació C2TE, PCI PERICOL PORCELLANIC, de BASF-CC, tipus ref. P01FA760 de la serie Adhesius cimentosos per a la col·locació estàndard de BASF-CC o equivalent	0,525	x	0,88000 =	0,46200
	B9U132A0	m	Sòcol de pedra natural calcària d'importació, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix	1,020	x	10,72000 =	10,93440
Subtotal:						11,54985	11,54985
DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,14000
COST DIRECTE							21,02325
DESPESES INDIRECTES						0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							21,02325
P-12	EAP16186	u	Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta de roure per a envernissar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000		72,73	€
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,050	/R x	22,99000 =	24,13950
Subtotal:						24,13950	24,13950
Materials							
	BAZ26100	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta de roure per a envernissar	5,500	x	8,71000 =	47,90500
	B0A31000	kg	Clau acer	0,055	x	1,53000 =	0,08415
Subtotal:						47,98915	47,98915
DESPESES AUXILIARS						2,50 %	0,60349
COST DIRECTE							72,73214
DESPESES INDIRECTES						0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							72,73214

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-13	EAQED185	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat roure envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mitjà	Rend.: 1,000		318,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,125	/R x	20,58000 =	2,57250
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	2,100	/R x	22,99000 =	48,27900
				Subtotal:		50,85150	50,85150
Materials							
	BAZG4120	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	20,47000 =	20,47000
	BAQED186	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat roure envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000	x	246,78000 =	246,78000
				Subtotal:		267,25000	267,25000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,76277
				COST DIRECTE			318,86427
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			318,86427
P-14	EQCL35879	ut	Equip climatització GENERAL ASG UI-LM o similar 3010 pot. frigorífica, 3500 pot. calorífica amb instal·lació fins a 10 metres (tuberies, interconnexió elèctrica de màquines, instal·lació desguàs, mà d'obra i posta a punt.	Rend.: 1,000		698,00	€
				COST DIRECTE			698,00000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			698,00000
P-15	ERJH74589	ut	Instal·lació parell d'endolls i audio per micro al hall i dos focus LED (com existents) a la façana.	Rend.: 1,000		950,00	€
				COST DIRECTE			950,00000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			950,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-16	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		14,33	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,750 /R x	18,82000 =	14,11500	
				Subtotal:		14,11500	14,11500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21173
				COST DIRECTE			14,32673
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,32673
P-17	K9Z51H65	m	Tapajunts de paviment, per a junt de 90 mm d'amplària mitjana, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, per a altes sol·licitacions, col·locant prèviament el suport	Rend.: 1,000		46,96	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,105 /R x	18,82000 =	1,97610	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,210 /R x	22,58000 =	4,74180	
				Subtotal:		6,71790	6,71790
Materials							
	B071P000	kg	Morter d'anivellament	0,0021 x	1,02000 =	0,00214	
	B0A62F90	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000 x	1,11000 =	4,44000	
	XQDIRRR4	m	xapa acer galvanitzat 10cm	1,020 x	35,00000 =	35,70000	
				Subtotal:		40,14214	40,14214
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10077
				COST DIRECTE			46,96081
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			46,96081
P-18	KC1F513D	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 4 butiral transparent de lluna , classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,919		92,35	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	1,700 /R x	26,05000 =	23,07712	
				Subtotal:		23,07712	23,07712
Materials							
	BC1G3101	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons	1,000 x	68,70000 =	68,70000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600				Subtotal:	68,70000	68,70000	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,57693	
				COST DIRECTE		92,35405	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		92,35405	
P-19	MOE45875	ut	Mostrador recepció per taula SKY HIGH color roure mides 200x120	Rend.: 1,000		125,00	€
Tablero bilaminado de 15 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm.				COST DIRECTE		125,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		125,00000	
P-20	PINT93459	ut	Pintar 1ª planta i escala	Rend.: 1,000		1.874,67	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	40,000 /R x	22,58000 =	903,20000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	4,000 /R x	20,15000 =	80,60000	
				Subtotal:		983,80000	983,80000
Materials							
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	160,000 x	3,51000 =	561,60000	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	68,000 x	4,84000 =	329,12000	
				Subtotal:		890,72000	890,72000
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,015 % s	983,80000 =	0,14757	
				Subtotal:		0,14757	0,14757
				COST DIRECTE		1.874,66757	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.874,66757	
P-21	TAU435955	ut	Taula Y HIGH amb mides 200x80x75 colors roble clar marca Ofitres o similar	Rend.: 1,000		170,00	€
Tablero bilaminado de 25 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Pies laterales realizados en bilaminado de 25 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Faldón realizado en bilaminado de 19 mm de espesor con cantos ABS de 2 mm. Dispone de niveladores regulables en acabado aluminio en la base. Cantos rectos.				COST DIRECTE		170,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		170,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-22	TAUL345687	ut	Mesa de sala de espera LYRECO de madera Dim: 600x600x430 mm	Rend.: 1,000		115,00 €
			Mesa sala de espera madera. Tapa de madera melaminada color haya de 19 mm. Estructura de pletina de acero 50 x 6 mm. Acabado de estructura con pintura epoxi gris. Dimensiones: 600 x 600 x 430			
			COST DIRECTE			115,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			115,0000
P-23	V4350989	ut	Vinil 50x150cm	Rend.: 1,000		200,00 €
			COST DIRECTE			200,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			200,0000