



Ajuntament de Cassà de la Selva

Exp. 2022/223
Contractació
GCV

Laura Prunell, tècnica de Ciutadania i Joan Bataller Garriga, Cap dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, emeten el següent

INFORME TÈCNIC I JURÍDIC I PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ PER A L'OBTENCIÓ D'HABITATGES DE CASSÀ DE LA SELVA, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT DE MANDAT, PER A SER DESTINATS A NECESSITATS EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE DE CARÀCTER SOCIAL A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT OBERT.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Que és voluntat del Govern Municipal obtenir habitatges amb condicions d'habitabilitat del municipi de Cassà de la Selva, mitjançant contracte privat de mandat per a ser destinats a necessitats en l'àmbit de l'habitatge de caràcter social a través d'un procediment de licitació pública obert a tots els propietaris d'habitatges de Cassà de la Selva amb condicions d'habitabilitat.

SEGON.- Es proposa la incoació de l'expedient i l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació pública mitjançant procediment obert per a l'obtenció d'habitatges amb condicions d'habitabilitat de Cassà de la Selva mitjançant contracte privat de mandat per a ser destinats a necessitats en l'àmbit de l'habitatge de caràcter social.

TERCER.- Vist que, hores d'ara, no neix cap obligació de pagament i no és necessària cap reserva de crèdit per assumir l'import del pagament del futur arrendament, en el seu cas, al propietari cedent de l'habitatge.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

FONAMENTS DE DRET:

PRIMER.- Els articles 206.3 a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

SEGON.- Els articles 1, 28, 29, 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

TERCER.- Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

QUART.- Els articles 9, 115 a 155 i 156 a 159 i les *Disposicions Addicionals* Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

CINQUÈ.- Els articles 622-21 a 622-39 del Codi Civil de Catalunya.

SISÈ.- Article 1909 i següents del Real Decreto de 24 de juliol de 1889, que aprova el Codi Civil, especialment allò determinat en l'article 1717 respecte la naturalesa del contracte de mandat.

SETÈ.- De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT INF	Òrgan CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2022000223
Codi Segur de Verificació: 90aebce1-f220-4410-baff-6dd00d5ddd30 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14111738 Data Impressió: 27/04/2022 12:19:42 Pàgina 3 de 27		
SIGNATURES 1.- Laura Prunell Barceló (TCAT) (Tècnica de Ciutadania), 18/03/2022 13:16 2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 18/03/2022 13:22		



Ajuntament de Cassà de la Selva

sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic a l'article 206.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

De conformitat amb l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

Així mateix, resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

VUITÈ.- De conformitat amb allò establert en els punts 9 i 10 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
 CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats, sempre que la durada no sigui superior a 4 anys.

En conseqüència correspon al Ple municipal la competència per a la licitació i adjudicació del contracte en tractar-se d'un contracte de mandat de 7 anys.

En compliment de l'article 206.3.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, es requerirà informe previ del Departament competent en matèria d'Administració Local si el valor dels béns excedeix de 100.000 euros, que haurà d'emetre's en termini de vint dies. En els altres casos, ha d'incorporar-se l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local.

Una vegada incorporats aquests documents, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant l'expedient, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran, en el moment corresponent en néixer l'obligació de pagament amb la vigència de l'arrendament, pel que no cal aprovació de la despesa en el moment de l'aprovació de l'expedient.

Aquesta Resolució haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

DOCUMENT INF	Òrgan CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2022000223
Codi Segur de Verificació: 90aebce1-f220-4410-baff-6dd00d5ddd30 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14111738 Data Impressió: 27/04/2022 12:19:42 Pàgina 5 de 27		
SIGNATURES 1.- Laura Prunell Barceló (TCAT) (Tècnica de Ciutadania), 18/03/2022 13:16 2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 18/03/2022 13:22		



Ajuntament de Cassà de la Selva

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, el contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

PROPOSO a la Comissió Informativa General EL DICTAMEN FAVORABLE del següent acord:

PRIMER.- INCOAR expedient per la licitació per a l'obtenció d'habitatges de Cassà de la Selva, mitjançant contracte privat de Mandat per a ser destinats a necessitats en l'àmbit de l'habitatge de caràcter social a través del procediment obert.

SEGON.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

PARTICULARS QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ PER A L'OBTENCIÓ D'HABITATGES DE CASSÀ DE LA SELVA, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT DE MANDAT PER A SER DESTINATS A NECESSITATS EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE DE CARÀCTER SOCIAL A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT OBERT, següent:

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ PER A L'OBTENCIÓ D'HABITATGES DE CASSÀ DE LA SELVA, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT DE MANDAT PER A SER DESTINATS A NECESSITATS EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE DE CARÀCTER SOCIAL A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT OBERT.

CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte de la present licitació obtenir **DOS** habitatges amb condicions d'habitabilitat del municipi de Cassà de la Selva, mitjançant contracte privat de mandat per a ser destinats a necessitats en l'àmbit de l'habitatge de caràcter social a través d'un procediment de licitació pública obert a tots els propietaris d'habitatges de Cassà de la Selva amb condicions habitabilitat.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA.- Procediment de selecció i adjudicació

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

El contracte s'adjudicarà per procediment OBERT de l'art. 156 a 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TERCERA.- El perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/cassa/customProf

CLÀUSULA QUARTA.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació correspon a l'import MÀXIM de 400€/mensuals per habitatge durant el període de 7 anys que suposa un import MÀXIM de 33.600€ PER HABITATGE, 67.200€ PELS DOS HABITATGES, SUPEDITAT A L'ARRENDAMENT EFECTIU de l'habitatge de les següents característiques:

- Ha de ser un habitatge desocupat.
- Ubicat al municipi de Cassà de la Selva.
- Ha d'estar en condicions d'habitabilitat (amb cèdula o susceptible de tenir-la)
- Que no necessiti reformes de tipus estructural.
- Els subministraments han d'estar donats d'alta.
- Disposar de 3 habitacions.
- 1 o 2 banys.
- Terrassa, balcó o pati.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CLÀUSULA CINQUENA.- Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la corresponent partida pressupostària del vigent pressupost anual, en el moment corresponent en néixer l'obligació de pagament amb la vigència de l'arrendament.

500	2310	23300	Indemnitzacions lloguer social
-----	------	-------	--------------------------------

Es condiona la licitació a l'existència de la suficient consignació pressupostària en cada un dels corresponents exercicis pressupostaris.

CLÀUSULA SISENA.- Duració del contracte

La durada del contracte de MANDAT es fixa en SET anys, de caràcter prorrogable per consentiment exprés, acabat el termini per períodes anuals, si no es manifesta el contrari de manera formal per escrit amb una antelació de tres mesos, des de la data que efectivament l'Ajuntament disposi de l'habitatge, facultant la propietat perquè l'Ajuntament de Cassà de la Selva pugui realitzar les actuacions necessàries per adequar la finca objecte del contracte a la finalitat de servei públic.

Els contractes d'arrendament concertats en virtut dels contractes de mandat per a l'obtenció de pisos per a ser cedits a persones amb necessitats en l'àmbit de l'habitatge seran objecte d'inscripció al Registre de la Propietat a la finca registral cedida pel propietari. Les despeses d'inscripció aniran a càrrec de l'Ajuntament.

CLÀUSULA SETENA.- Acreditació de l'aptitud per contractar

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





Ajuntament de Cassà de la Selva

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar i **que siguin propietaris d'habitatges amb condicions d'habitabilitat de Cassà de la Selva.**

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar** podrà realitzar-se per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA VUITENA.- Presentació de l'oferta i documentació administrativa

8.1 Condicions prèvies

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

8.2 . Lloc i termini de presentació d'ofertes. Presentació Manual.

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, excepte de la presentació de la documentació administrativa i de l'oferta econòmica que es farà de manera presencial o mitjançant correu certificat dirigit a la Rambla Onze de Setembre núm. 107-111, de Cassà de la Selva en el termini de **15 dies naturals** comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el Perfil del Contractant.

La proposició podrà presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

8.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre a que correspon i la llegenda «**Proposició per licitació pública mitjançant procediment obert per a l'obtenció d'habitatges amb**

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

condicions d'habitabilitat de Cassà de la Selva mitjançant contracte privat de mandat per a ser destinats a necessitats en l'àmbit de l'habitatge de caràcter social per l'Ajuntament de Cassà de la Selva ». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'hi inclouran els següents documents:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i si escau, la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Es presentarà conforme al model annexat com a **Document número 1.**

**SOBRE «B»
OFERTA ECONÒMICA**

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model que s'adjunta com a **Document annex número 2.**

b) Nota simple del Registre de la Propietat que descriui les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble.

CLÀUSULA NOVENA.- Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació que regirà la licitació, és exclusivament el preu ofert, donat que les característiques dels habitatges estan perfectament definides en la clàusula quarta d'aquest plec.

S'atorgaran 100 punts a l'oferta més econòmica, i la resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional amb la següent fórmula:

$$Vi = \frac{100 * Omin}{On}$$

Vi = puntuació obtinguda pel licitador que es valora

Omin = oferta econòmica més baixa

On = oferta corresponent al licitador que es valora



Ajuntament de Cassà de la Selva

Les ofertes han d'igualar o disminuir el pressupost base de licitació (400 euros mensuals per cada habitatge). Les ofertes que sobrepassin aquest import seran excloses.

Donat que la necessitat d'habitatge està xifrada en 2 habitatges, la primera i segona classificada segons la puntuació obtinguda seran les ofertes que es proposaran com a adjudicatàries.

CLÀUSULA DESENA.- Criteris de desempat

En cas d'empat entre les diferents ofertes rebudes, el criteri de desempat serà el següent:

- Superfície de l'habitatge. Si existeix un empat entre la puntuació de les diferents ofertes proposades, el criteri de desempat consistirà en la major dimensió de l'habitatge. Aquells habitatges que tinguin més metres quadrats seran els que s'escullin de preferència sobre les altres ofertes amb el mateix preu.

CLÀUSULA ONZENA.- Mesa de contractació

L'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació, que és integrada pels membres següents:

- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva que actuarà com a president, o persona en qui delegui.
- El Sr. Joan Bataller i Garriga, Cap de Serveis Jurídics de la Corporació que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.

DOCUMENT INF	Òrgan CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2022000223
Codi Segur de Verificació: 90aebce1-f220-4410-baff-6dd00d5ddd30 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14111738 Data Impressió: 27/04/2022 12:19:42 Pàgina 14 de 27		
SIGNATURES 1.- Laura Prunell Barceló (TCAT) (Tècnica de Ciutadania), 18/03/2022 13:16 2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 18/03/2022 13:22		



Ajuntament de Cassà de la Selva

- La Sra. Cristina Sencianes i Medina, tesorera de la Corporació, per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Georgina Caimel Valls que actuarà com a Secretària, o persona en qui delegui.

La Mesa podrà ser assistida tècnicament i jurídica per a l'estudi del contingut de l'oferta.

CLÀUSULA DOTZENA.- Obertura de l'oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de 5 dies comptats des de la data de finalització del termini per presentar-la.

En primer lloc, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè el propietari els corregeixi o esmeni.

Posteriorment, i en el mateix acte, sempre que no s'observessin defectes esmenables en el primer sobre, es procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que conté l'oferta econòmica.

CLÀUSULA TRETZENA.- Requeriment de la documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
 CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT INF	Òrgan CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2022000223
Codi Segur de Verificació: 90aebce1-f220-4410-baff-6dd00d5ddd30 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14111738 Data Impressió: 27/04/2022 12:19:42 Pàgina 15 de 27		
SIGNATURES 1.- Laura Prunell Barceló (TCAT) (Tècnica de Ciutadania), 18/03/2022 13:16 2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 18/03/2022 13:22		



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte de l'arrendament.

CLÀUSULA CATORZENA.- Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA QUINZENA.- Model de contracte de Mandat.

Es preveu la formalització del contracte de mandat entre el propietari i l'Ajuntament de Cassà de la Selva segon DOC. ANNEX III, on es preveuen les condicions i obligacions i drets de les parts.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

CLÀUSULA SETZENA.- Pagament

El contracte de MANDAT s'efectua per a l'arrendament posterior i el pagament TOTAL GARANTIT de l'arrendament de l'immoble es realitzarà per part de

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT INF	Òrgan CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2022000223
Codi Segur de Verificació: 90aebce1-f220-4410-baff-6dd00d5ddd30 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14111738 Data Impressió: 27/04/2022 12:19:42 Pàgina 16 de 27		
SIGNATURES 1.- Laura Prunell Barceló (TCAT) (Tècnica de Ciutadania), 18/03/2022 13:16 2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 18/03/2022 13:22		



Ajuntament de Cassà de la Selva

L'Ajuntament de Cassà de la Selva una vegada formalitzat el contracte d'arrendament entre propietari i arrendatari **MENSUALMENT** entre els dies 1 a 10 de cada mes.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

Són garanties de l'adjudicatari:

- Garantia de cobrament de la retribució establerta, en el contracte de cessió per mandat, durant la vigència del contracte d'arrendament fins a la devolució de la finca expedida al mandant .
- Tramitació, gestió i redacció del contracte.
- Mediació entre el propietari i l'arrendatari.
- Retorn de l'habitatge en el mateix estat de conservació.
- Assegurança que cobreix el risc respecte el continent i el contingut existent de titularitat municipal.

CLÀUSULA DISSETENA.- Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec i l'incompliment de qualssevol de les clàusules compreses dins aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, especialment la referida a la duració del contracte.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA DIVUITENA.- Confidencialitat i tractament de dades de caràcter personal

21.1 Confidencialitat

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat ha de tractar les dades personals als quals tingui accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

21.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra

DOCUMENT INF	Òrgan CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2022000223
Codi Segur de Verificació: 90aebce1-f220-4410-baff-6dd00d5ddd30 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14111738 Data Impressió: 27/04/2022 12:19:42 Pàgina 18 de 27		
SIGNATURES 1.- Laura Prunell Barceló (TCAT) (Tècnica de Ciutadania), 18/03/2022 13:16 2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 18/03/2022 13:22		



Ajuntament de Cassà de la Selva

documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA.- Règim jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

DOCUMENT ANNEX NÚMERO 1

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva

SOBRE «A»
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., major d'edat,....., de veïnat civil catalana, amb domicili a efectes de notificacions a Cassà de la Selva, carrer i proveïda de DNIEN NOM PROPI/EN REPRESENTACIÓ (SEGONS PODER QUE ADJUNTO) DEsubjecte al dret civil català, propietari de la finca de superfície m2 (referència cadastral), assabentats de l'expedient per a CESSIÓ D'HABITATGES MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT DE MANDAT PER A ATENDRE NECESSITATS EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE DE CARÀCTER SOCIAL, davant

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació .

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— *Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte.

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

_____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

DOCUMENT ANNEX NÚMERO 2

**SOBRE «B»
OFERTA ECONÒMICA**

a) Oferta econòmica.

....., major d'edat,....., de veïnat civil catalana, amb domicili a efectes de notificacions a Cassà de la Selva, carrer i proveïda de DNIEN NOM PROPI/EN REPRESENTACIÓ (SEGONS PODER QUE ADJUNTO) DEsubjecte al dret civil català, propietari de la finca de superfície m2 (referència cadastral), assabentats de l'expedient per a CESSIÓ D'HABITATGES MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT DE MANDAT PER A ATENDRE NECESSITATS EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE DE CARÀCTER SOCIAL, anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

prenent part de la licitació i oferint L'HABITATGE
SEGÜENT.....(S'ADJUNTA TÍTOL DE
PROPIETAT) PER ARRENDAR PER LA QUANTITAT DE
_____ euros (.....) €

A _____, a ____ de _____ de 20__.

DOCUMENT ANNEX 3. MODEL DE CONTRACTE DE MANDAT.

**"CONTRACTE DE MANDAT PER A LA CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL
D'HABITATGE A L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**

A Cassà de la Selva,

REUNITS

D'una part el senyor, actuant en nom i representació de
l'Ajuntament de Cassà de la Selva en la seva condició d'**alcalde**, assistit
per....., com a secretari general de la Corporació municipal,
facultat per **acord de la Junta de Govern Local de data**

D'una altra part, el/la senyor/a, major d'edat, amb domicili a
..... amb DNI núm. (en
endavant el propietari) que intervé en nom i interès propi.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal necessària i suficient per al
present atorgament i a tal efecte,

EXPOSEN

Dades de l'habitatge objecte de cessió:

Adreça:

Superfície útil: m2

Població: CASSÀ DE LA SELVA

Referència cadastral:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

**Inscripció al Registre de la Propietat núm. 3 de Girona: Tom
Llibre..... de Cassà de la Selva, Foli finca**

I – Que és propietari/a i titular en ple domini de l'habitatge descrit i està interessada en el fet que l'immoble referit sigui cedit.

II – L'habitatge es troba lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris i ocupants.

III – Que l'article 68.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge preveu com a actuació susceptible de ser protegida en matèria d'habitatge tota aquella que tingui com a finalitat donar allotjament a persones o unitats de convivència amb necessitats d'habitatge.

IV – Que l'article 21 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge preveu la cessió d'habitatges a l'Administració per destinar-los a lloguer social mitjançant un **CONTRACTE DE MANDAT** per un termini mínim equivalent al període mínim de durada establert a la llei d'arrendaments urbans, més un any.:

“Art. 21. La cessió d'habitatges a l'Administració per destinar-los a lloguer social.

La mediació per al lloguer social que gestionen les administracions locals titulars de les borses pot desenvolupar-se, en circumstàncies específiques, també a partir d'una cessió d'habitatge a l'Administració per destinar-lo a lloguer social.

La mediació per al lloguer social mitjançant la cessió d'habitatges a l'Administració es regeix per les disposicions generals de la mediació per al lloguer social, amb les especialitats següents:

a) El propietari cedeix **amb un document de mandat** l'administració de l'habitatge a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o a les borses, per un termini mínim equivalent al període mínim de durada del contracte d'arrendament establert en la legislació d'arrendaments urbans vigent, més un any.

b) L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o l'entitat que rep un habitatge en el marc del programa de cessió, pot cobrar un percentatge del cànon o renda pactat en concepte de despeses de gestió. Per a l'administració dels habitatges, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o l'entitat receptora d'un habitatge, estan facultades per contractar empreses administradores especialitzades.

c) No se satisfarà la renda mentre l'habitatge no estigui arrendat.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

d) L'Administració cessionària supedita l'admissió d'habitatges en cessió a la demanda de lloguer de la zona on estigui ubicat l'habitatge i al seu estat de conservació.

Vist allò determinat en els article 622-21 a 622-39 del Codi civil de Catalunya.

Vist també allò disposat en l'article 1909 i següents del *Real Decreto de 24 de julio de 1889*, que aprova el *Código Civil*, especialment allò determinat en l'article 1717 respecte la naturalesa d'aquest contracte de mandat

V – Que l'habitatge es lliura en l'estat que consten les **FOTOGRAFIES** que s'adjunten a l'annex d'aquest contracte (ANNEX I).

Vist l'informe de la Tècnic/a de ciutadania i de la Regidor/a de serveis socials respecte la necessitat de contractació d'aquesta cessió de l'immoble objecte d'aquest contracte per a destinar-lo a habitatge social i l'informe de l'arquitecte/a municipal sobre la idoneïtat, la compatibilitat urbanística de la cessió de l'habitatge a través del present contracte de mandat (ANNEX II).

VI- Que l'Ajuntament de Cassà de la Selva, a través de l'àrea de CIUTADANIA, té com a objecte social, entre d'altres, possibilitar el dret a l'accés a un habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial. Per donar compliment a aquesta finalitat pot promoure accions de promoció o de rehabilitació; pot adquirir-los, llogar-los, obtenir-ne la cessió d'ús, rebre mandats de gestió, adquirir drets reals sobre els mateixos o qualsevol altra forma aplicable admesa en Dret.

VII - Que el propietari/a està interessat en que el seu habitatge ES DESTINI a aquest l'objecte de llogar-lo a persones amb necessitats d'habitatge.

VIII – Que ateses les circumstàncies exposades, el propietari i l'Ajuntament de Cassà de la Selva han convingut formalitzar el present **CONTRACTE DE MANDAT PER A LA CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL D'HABITATGE**, en els termes i condicions que s'estableixen en les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte i termini de la cessió.

1.1. cedeix a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en règim de mandat, l'administració de l'habitatge ubicat a en el terme municipal de Cassà de la Selva.

Als sols efectes de compliment de l'esmentat mandat, cedeix a l'Ajuntament de Cassà de la Selva l'ús de

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'habitatge, amb tots els seus elements, serveis, instal·lacions i tot allò que els hi sigui annex i accessori.

1.2. L'Ajuntament de Cassà de la Selva no percep cap retribució per l'execució d'aquest mandat.

1.3 La gestió del mandat i la cessió d'ús s'estableix per un **termini deanys** a comptar des de la signatura del present document.

1.4. El propietari ha de lliurar, en aquest acte, les claus de l'habitatge.

Segona. Obligacions de la mandant.

A part de les obligacions fixades en la legislació civil vigent, ha de complir les següents obligacions:

1. Garantir que l'habitatge es troba en unes bones condicions d'habitabilitat.
2. Garantir que els serveis de subministrament, impostos estan al corrent de pagaments.
3. Assumir el cost de les obres de conservació que corresponen a l'arrendador d'acord amb la legislació d'arrendaments urbans.

Tercera. Obligacions del mandatari.

L'Ajuntament de Cassà de la Selva es compromet al compliment de les seves obligacions:

1. Concertar en nom propi però per compte del mandant contracte d'arrendament sobre l'immoble del terme municipal de Cassà de la Selva. La renda de l'arrendament haurà d'esser de € mensuals. En cas de que s'estipuli una renda inferior, l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb càrrec als seus fons propis, haurà de pagar la diferència a favor de l'arrendador/mandant.
2. Realitzar la intermediació en el pagament i control del pagament del lloguer. Els pagaments es realitzaran en la compte de mandant nº.....
3. En cas d'impagament de la renda pel arrendatari, l'Ajuntament procedirà, amb fons propis, al pagament de la mateixa a favor del mandant/arrendador. Aquesta obligació es mantindrà fins a la resolució del contracte d'arrendament i fins que resti lliure i expedida la finca.
4. Mediar en els conflictes que es puguin generar entre: entre els arrendataris i l'arrendadora/mandant o entre els arrendataris i la comunitat de veïns.
5. Fer el seguiment del compliment del contracte d'arrendament: nombre de persones que resideixen al domicili, ús i manteniment de l'habitatge, ús i manteniment dels espais comunitaris, etc.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

6. Fer-se CÀRREC DE LES OBRES PER POSAR A DISPOSICIÓ L'HABITATGE AMB CONDICIONS D'HABITABILITAT i dels desperfectes causats a l'immoble cedit per llogar, fent les reparacions necessàries abans d'entregar el pis la propietària, segons pressupost ANNEX II al present.
7. Coordinar-se amb les oficines corresponents d'habitatge per poder tramitar ajuts, l'Avalloquer o altres.

Quarta. Pròrroga

Arribada la data de venciment del contacte de mandat, les parts podran acordar la pròrroga de manera expressa per períodes anuals. Aquest acord s'haurà de formalitzar per escrit com a annex del present contracte amb les modificacions que s'escaiguin amb dos mesos d'antelació a la data de finalització.

Sisena. Restitució de l'habitatge al propietari un cop finalitzada la cessió d'ús

L'Ajuntament de Cassà de la Selva garanteix el manteniment de l'habitatge fins a la seva restitució al propietari, que s'haurà de fer en les mateixes condicions establertes en el pacte anterior en cas que l'estat de l'habitatge no hagi requerit d'obres de rehabilitació o adequació o bé en les mateixes condicions una vegada finalitzades les obres d'adequació o rehabilitació establertes en el seu cas, excepte el mobiliari i electrodomèstics que no siguin imprescindibles per reunir les condicions del decret d'habilitat (equip de cocció i acumulador elèctric i/o caldera d'ACS o mixta) amb inclusió de les reparacions a l'habitatge derivades del desgast pel seu ús ordinari, i exclusió de totes aquelles relatives a l'edifici i als seus elements comuns.

En el supòsit que el propietari deixi mobles i/o electrodomèstics en l'habitatge, L'Ajuntament de Cassà de la Selva no tindrà cap responsabilitat sobre el seu manteniment ni retorn efectiu, renunciant en aquest acte a reclamar sobre aquest aspecte.

Queden garantides les reparacions de l'habitatge pel deteriorament o desperfectes causats directament per un mal ús de l'arrendatari i/o de les persones que hi convisquin.

Setena. Tractament de dades personals

En compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la Protecció de les Persones Físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació de dades (en endavant RGPD) i Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal i

DOCUMENT INF	Òrgan CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2022000223
Codi Segur de Verificació: 90aebce1-f220-4410-baff-6dd00d5ddd30 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_14111738 Data Impressió: 27/04/2022 12:19:42 Pàgina 26 de 27		
SIGNATURES 1.- Laura Prunell Barceló (TCAT) (Tècnica de Ciutadania), 18/03/2022 13:16 2.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Cap dels Serveis Jurídics), 18/03/2022 13:22		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Garantia de Drets Digitals, l'informem que les dades personals facilitades estan incorporades als nostres fitxers de dades amb la finalitat de la recollida i tractament de les dades als efectes d'aquest contracte.

Les seves dades personals no seran lliurades a terceres empreses excepte en els supòsits d'obligació legal i per als fins d'execució de la finalitat de l'objecte del contracte, l'obtenció de subvencions davant les administracions competents, o per a la bonificació d'impostos segons l'ordenança fiscal municipal. La cancel·lació d'aquest tractament operarà a la fi d'aquest contracte.

Vuitena. Resolució de conflictes i jurisdicció competent

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució del present document. L'incompliment de qualsevol dels precedents pactes i del títol IV de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, serà causa d'extinció immediata del present contracte.

Les parts que intervenen amb renúncia del seu propi fur, es sotmeten per a les diferències o controvèrsies que es suscitin a causa de la present cessió d'ús de caràcter temporal als Jutjats i Tribunals de Girona.

En prova de conformitat s'atorga aquest document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats.

LA PART MANDANT

LA PART MANDANTÀRIA
L'ALCALDE EN REPRESENTACIÓ
DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA
SELVA "

TERCER.- CONVOCAR la licitació per a l'obtenció d'habitatges de Cassà de la Selva, mitjançant contracte privat de Mandat per a ser destinats a necessitats en l'àmbit de l'habitatge de caràcter social a través del procediment obert, perquè en el termini de 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractat, els licitadors presentin les seves ofertes d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Administratives Particulars.

QUART.- TRASLLADAR Aquest acord a Intervenció i Tresoreria municipal.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

SISÈ.- PUBLICAR en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

DOCUMENT SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT