

ANUNCI

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU D'ESPAIS DE DOMINI PÚBLIC UBICATS AL PARC DE CAN JALPI PER DESTINAR-LOS A BAR

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament d'Arenys de Munt.
- b) Número d'identificació: 800760009
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament d'Arenys de Munt.
- d) Tipus de poder adjudicador: *Administració Pública*
- e) Número d'expedient: 163/2022

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament d'Arenys de Munt.
- b) Domicili: Rbla. Francesc Macià, 59
- c) Localitat i codi postal: Arenys de Munt, CP: 08358.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 937937980
- f) Adreça electrònica: mpamies@ademunt.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=arenys&reqCode=viewDetail&idCap=3041094
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: 13/05/22
- i) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte d'aquest contracte és l'ús privatiu d'un terreny de domini públic de 302,79 metres quadrats en el qual hi ha dos mòduls i les terrasses de 1.987,21 metres quadrats, amb la finalitat de prestar el servei de bar, així com l'ús privatiu dels terrenys circumdants per fer-hi activitats relacionades. Aquest espai és conegut com "la guingueta de Can Jalpi".
- b) Admissió de pròrroga: Si
- c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: No
- d) Codi NUTS del lloc d'execució: ES511
- e) Durada: 24 mesos
- f) Terminis d'execució: --
- g) Codi CPV: **55410000**

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: concessió demanial
- b) Tramitació: ordinària.
- c) Procediment: obert
- d) Contracte reservat: no.

-5 Cànon de licitació: **550 euros anuals**

Aquesta operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

-6 Valor estimat del contracte: **138.865,88 euros**

-7 Garanties

Provisional: Si, El 2% del valor del domini públic objecte de la concessió durant el període inicial, que és de 2 anys: **1.388,66 €**

Definitiva: Si, El 5% del valor del domini públic objecte de la concessió durant el període inicial, que és de 2 anys: **3.471,65 €**

-8 Requisits específics del contractista

a) Classificació: no

b) Solvència:

- Document d'haver presentat la garantia provisional (Annex 6).
- Inscripció al RELI O ROLECE, en el cas que no es tingui aquesta inscripció:
- Volum anual de negocis, en l'àmbit a què es refereix el contracte, per un import igual o superior al de licitació.

Mínim: 10.000 euros en alguns dels 3 darrers exercicis.

Mitjà d'acreditació en cas de persona física no inscrita al RELI O ROLECE: declaracions de l'IRPF presentades en l'any o els anys en el que es va exercir l'activitat relacionada amb l'objecte del contracte, en el període corresponent entre els anys 2021, 2020, 2019 i declaració censal d'alta de l'agència tributària model 036 o 37.

També es podrà acreditar si el concessionari ha treballat o està treballant per compte aliena en una empresa del sector de la restauració en el període dels darrers 3 anys 2021-2020-2019,

En cas de persona jurídica, l'impost de societats i els comptes anuals degudament presentats al Registre mercantil del període en el que va exercir l'activitat objecte del contracte, en el període corresponent entre els anys 2021, 2020, 2019 i alta censal a l'agència tributària 036 o 037 i escriptura de constitució de la societat per a la comprovació del seu objecte social.

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import de:

Mínim: 200.000€

Mitjà d'acreditació: Pòlissa assegurança per riscos professionals.

Solvència Tècnica professional:

- Relació dels serveis de bar/restaurant realitzats en el curs dels deu últims anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució del servei; si s'escau, en cas de serveis prestats en el sector públic, aquests certificats poden de ser comunicats directament per l'ens públic a l'òrgan de contractació.

Mínim: 1 servei realitzat.

Mitjà d'acreditació: En cas que el destinatari sigui el sector públic, certificat expedit per l'òrgan competent, i en casos que el destinatari sigui el sector privat, una declaració jurada de l'empresari.

- En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

-9 Criteris d'adjudicació:

A.- Cànon. Puntuació màxima: 20 punts.

Es valorarà la millora a l'alça en l'import del cànon anual, 1 punt per cada 100 € de millora a l'alça, fins un màxim de 20 punts.

B.- Per cada cabina WC higiènica adaptada d'ús universal a la zona de la guingueta bar amb el requeriments següents. 5 punts per cada cabina. Puntuació màxima: 15 punts.

- No ha de necessitar connexions d'aigua ni cap tipus d'obra civil.
- No ha de necessitar claveguera ni fosa sèptica.
- Ha de disposar d'una cisterna antiolors i antibacterians.
- Ha de garantir un mínim de 250 serveis sense manteniment.
- Ha d'estar fabricada amb material que resisteixi el vandalisme i que eviti l'absorció de bactèries.
- Ha d'estar equipada amb seient sanitari, sostre translúcid, ventilació adient i accés d'emergència que eviti que una persona hi pugui quedar atrapada.
- Els equips i productes que utilitzi han de ser homologats.
- Ha de complir la normativa sanitària i medi ambiental vigent.

C.- Per l'ús de producte local, de km 0, Marca Arenys, de proximitat, artesà o ecològic. Puntuació màxima: 14 punts:

Es valorarà l'ús de producte local, de km 0, Marca Arenys, de proximitat, artesà o ecològic.

La compra directa de productes locals (Arenys de Munt i de la comarca del Maresme).

Per acreditar-ho caldrà adjuntar un llistat dels productes amb el proveïdor i si aquest disposa de segell oficial ecològic CCPAE.

Es puntuarà segons l'origen dels proveïdors i la puntuació pot ser acumulativa :

Origen dels proveïdors	Puntuació
Arenys de Munt	2
Comarca del Maresme	1
Producte artesà	1
Producte ecològic	1

D.- Per l'oferta gastronòmica amb producte fresc. Puntuació màxima: 15 punts.

Es valorarà l'oferta gastronòmica d'elaboració i creació pròpia de plats elaborats pel concessionari amb producte fresc. Per acreditar-ho caldrà adjuntar un llistat dels productes elaborats frescos i la seva descripció. No es valorarà en aquesta categoria l'elaboració d'entrepans o producte fresc sense cap elaboració addicional.

Cada producte d'elaboració pròpia puntuarà 3 punts amb un màxim de 15 punts.

E.- Per l'organització d'esdeveniments a iniciativa del concessionari que dinamitzin l'entorn del bar o de la zona de la pèrgola, com a espai per a oferir actuacions obertes al públic de petit format (concerts de música, activitats de lectura de textos, activitats teatrals, espectacles infantils o esdeveniments esportius) prèvia comunicació de la programació de la temporada a l'Ajuntament i sol·licitud de la llicència municipal, corresponent. Es puntuarà en 2 punts per cada esdeveniment , amb un màxim de 16 punts.

-10 Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 16/05/2022

b) Documentació que cal presentar:

- DEUC i RELI o DEUC i documentació de solvència econòmica i financera i tècnica segons el punt 8
b)

c) Presentació d'ofertes:

Presentació Electrònica a l'Enllaç URL de l'espai virtual de la licitació a la PSCP

S'accepta la facturació electrònica

S'utilitza el pagament electrònic.

-12.- Obertura de proposicions per la mesa de contractació

a) Entitat: Ajuntament d'Arenys de Munt.

b) Lloc: Rambla Francesc Macià, 59

c) Data: 18/05/2022

d) Hora: 14:00

-13 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds.

Català i castellà

-14 Recurs

a) Òrgan competent en procediments de recurs: Alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Munt (Seu electrònica de l'Ajuntament d'Arenys de Munt)

c) Termini per presentar recurs: 16/06/2022

La secretària,

Arenys de Munt, 22 d'abril de 2022